

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL

BANCO DE FINANZAS, S.A.

Al 31 de diciembre de 2021

Expresado en Córdoba

<b>ACTIVOS</b>		
<b>110</b>	<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>4,781,361,004.04</b>
	Moneda Nacional	970,158,406.18
111	Caja	232,189,920.73
112	Banco Central de Nicaragua	725,601,856.18
113	Instituciones Financieras	12,366,629.27
114	Depósitos Restringidos	-
115	Equivalentes de Efectivo	-
	Moneda Extranjera	3,811,202,597.86
111	Caja	237,191,129.42
112	Banco Central de Nicaragua	2,797,413,325.77
113	Instituciones Financieras	742,966,764.31
114	Depósitos Restringidos	33,631,378.36
115	Equivalentes de Efectivo	-
<b>116</b>	<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>-</b>
<b>125</b>	<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>167,443,397.42</b>
<b>137</b>	<b>Cartera a Costo Amortizado</b>	<b>13,273,511,207.34</b>
<b>138</b>	<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,554,182,915.45</b>
<b>141</b>	<b>Cartera de Créditos, Neta</b>	<b>11,719,328,291.89</b>
142	Vigentes	10,522,945,720.77
143	Prorrogados	-
144	Reestructurados	1,143,324,719.46
145	Vencidos	169,673,877.65
146	Cobro Judicial	228,060,353.72
147	(-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva	(22,167,307.38)
148	Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	163,496,259.80
149	(-) Provisión de Cartera de Créditos	(486,005,332.13)
<b>150</b>	<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>86,591,575.17</b>
<b>156</b>	<b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>	<b>-</b>
<b>159</b>	<b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>	<b>114,794,828.27</b>
<b>162</b>	<b>Participaciones</b>	<b>35,435,191.92</b>
<b>167</b>	<b>Activo Material</b>	<b>277,812,851.26</b>
<b>178</b>	<b>Activos Intangibles</b>	<b>19,557,621.81</b>
<b>182</b>	<b>Activos Fiscales</b>	<b>233,415,482.97</b>
<b>186</b>	<b>Otros Activos</b>	<b>56,461,774.48</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>19,046,384,934.68</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>210</b>	<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>16,718,176,358.13</b>
<b>211</b>	<b>Obligaciones con el Público</b>	<b>12,374,632,158.58</b>
	Moneda Nacional	2,066,581,602.28
212	Depósitos a la Vista	367,298,107.42
213	Depósitos de Ahorro	1,651,959,597.61
214	Depósitos a Plazo	47,323,897.25
215	Otros Depósitos del Público	-
	Moneda Extranjera	10,209,889,226.48
212	Depósitos a la Vista	859,432,234.83
213	Depósitos de Ahorro	4,965,453,489.35

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL

BANCO DE FINANZAS, S.A.

Al 31 de diciembre de 2021

Expresado en Córdoba

214	Depósitos a Plazo	4,385,003,502.30
215	Otros Depósitos del Público	-
216	Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	98,161,329.82
217	Otras Obligaciones Diversas con el Público	77,812,951.63
218	Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	1,279,230,168.24
219	Obligaciones por Emisión de Deuda	12,532,373.23
220	Pasivos por Operaciones de Reporto	-
221	Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos	2,703,429,431.99
225	Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	270,539,274.46
226	Arrendamiento Financiero	-
227	Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-
229	Pasivos Fiscales	96,448,623.54
232	Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	77,008,727.71
235	Otros Pasivos y Provisiones	92,562,158.71
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>16,984,195,868.09</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
310	Fondos Propios	
311	Capital Social Pagado	698,417,970.00
312	Aportes a Capitalizar	-
313	Obligaciones Convertibles en Capital	-
314	Capital Donado	-
315	Reservas Patrimoniales	497,010,287.73
316	Resultados Acumulados	700,429,017.84
317	Resultado del Ejercicio	146,879,487.85
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>		<b>2,042,736,763.42</b>
318	Otro Resultado Integral Neto	8,386,919.01
319	Ajustes de Transición	11,065,384.16
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2,062,189,066.59</b>
800	<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	<b>998,397,471.75</b>
900	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>46,568,154,304.30</b>

*Jaime Altamirano*  
 Ing. Jaime Alberto  
 Altamirano  
 Gerente General



*Leon Quant*  
 Lic. Leonel Quant  
 Director de Finanzas



*Francisco Briones*  
 Lic. Francisco Briones  
 Contador General



**ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL**

**BANCO DE FINANZAS, S.A.**

Al 31 de diciembre de 2021

Expresado en Córdoba

<b>410</b>	<b>Ingresos Financieros</b>	<b>1,500,231,655.40</b>
411	Ingresos Financieros por Efectivo	5,405,239.62
412	Ingresos Financieros por Inversiones	125,564,648.23
413	Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	1,360,418,611.98
414	Otros Ingresos Financieros	8,843,155.57
<b>415</b>	<b>Gastos Financieros</b>	<b>560,790,067.97</b>
416	Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	323,795,351.11
417	Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	65,708,792.43
418	Gastos Financieros por Emisión de Deuda	20,659,534.89
419	Gastos Financieros por Operaciones de Reporto	23,090.28
420	Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	111,459,278.27
421	Gastos Financieros por Cuentas por pagar	-
422	Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	21,485,960.34
423	Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	11,397,515.22
424	Otros Gastos Financieros	6,260,545.43
<b>425</b>	<b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>	<b>939,441,587.43</b>
426	Ajustes netos por Mantenimiento de Valor	9,221,835.96
<b>427</b>	<b>Margen Financiero, bruto</b>	<b>930,219,751.47</b>
428	Resultados por Deterioro de Activos Financieros	84,168,350.12
<b>437</b>	<b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>846,051,401.35</b>
438	Ingresos (Gastos) Operativos, neto	92,333,180.03
<b>443</b>	<b>Resultado Operativo</b>	<b>938,384,581.38</b>
444	Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	3,592,397.27
447	Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	-
450	Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos	36,370,582.58
457	Pérdida por Valoración y Venta de Activos	41,004,260.08
<b>463</b>	<b>Resultado después de Ingresos y Gastos operativos</b>	<b>937,343,301.15</b>
464	Ajustes netos por Diferencial Cambiario	40,760,797.91
<b>465</b>	<b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>	<b>978,104,099.06</b>
466	Gastos de Administración	716,843,074.62
472	Resultados por Deterioro de Activos no Financieros	-
<b>475</b>	<b>Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales</b>	<b>261,261,024.44</b>
476	Contribuciones por Leyes Especiales	50,149,856.61
477	Gasto por Impuesto sobre la Renta	64,231,679.98
<b>478</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>146,879,487.85</b>

*Jaime Altamirano*  
Ing. Jaime Alberto  
Altamirano  
Gerente General



*Leonel Quant*  
Lic. Leonel Quant  
Director de Finanzas



*Francisco Briones*  
Lic. Francisco Briones  
Contador General



**OTRO RESULTADO INTEGRAL MENSUAL**

BANCO DE FINANZAS, S.A.

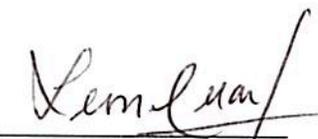
Al 31 de diciembre de 2021

Expresado en Córdoba

<b>478</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>146,879,487.85</b>
<b>600</b>	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>2,838,100.00</b>
<b>610</b>	<b>Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>	<b>1,858,575.65</b>
<b>611</b>	<b>Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo</b>	
	<i>Ajuste por Revaluación de Terrenos</i>	
	<i>Ajuste por Revaluación de Edificios</i>	
<b>612</b>	<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	-
	<i>Resultados por Valoración</i>	
<b>620</b>	<b>Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro</b>	<b>1,083,355.86</b>
	<i>Resultados por Valoración</i>	1,083,355.86
<b>621</b>	<b>Otros Resultados</b>	
	<i>Resultados por Valoración</i>	
<b>613</b>	<b>Impuesto a las Ganancias relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral</b>	<b>775,219.79</b>
	<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican</i>	775,219.79
<b>614</b>	<b>Partidas que se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>	<b>979,524.35</b>
<b>615</b>	<b>Entidades Valoradas por el Método de la Participación</b>	<b>(279,246.22)</b>
	<i>Resultados por Valoración</i>	(279,246.22)
	<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	
	<i>Otras Reclasificaciones</i>	
<b>616</b>	<b>Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros</b>	<b>351,540.89</b>
	<i>Resultados por Valoración</i>	351,540.89
	<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	
	<i>Otras Reclasificaciones</i>	
<b>617</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>	<b>907,229.68</b>
	<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas</i>	907,229.68
<b>618</b>	<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>2,838,100.00</b>
<b>619</b>	<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>149,717,587.85</b>

  
 Ing. Jaime Alberto  
 Altamirano  
 Gerente General



  
 Lic. Leonel Quant  
 Director de Finanzas



  
 Lic. Francisco Briones  
 Contador General

