

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL

BANCO DE FINANZAS, S.A.

Al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Córdobas

| ACTIVOS | | |
|----------------|---|--------------------------|
| 110 | Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 4,470,616,409.38 |
| | Moneda Nacional | 1,485,721,885.31 |
| 111 | Caja | 269,521,724.90 |
| 112 | Banco Central de Nicaragua | 928,595,184.92 |
| 113 | Instituciones Financieras | 37,684,792.16 |
| 114 | Depósitos Restringidos | - |
| 115 | Equivalentes de Efectivo | 249,920,183.33 |
| | Moneda Extranjera | 2,984,894,524.07 |
| 111 | Caja | 221,778,486.97 |
| 112 | Banco Central de Nicaragua | 2,237,221,566.86 |
| 113 | Instituciones Financieras | 487,044,392.87 |
| 114 | Depósitos Restringidos | 38,850,077.37 |
| 115 | Equivalentes de Efectivo | - |
| 116 | Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | - |
| 125 | Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | - |
| 137 | Cartera a Costo Amortizado | 16,695,042,581.15 |
| 138 | Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 1,567,848,856.37 |
| 141 | Cartera de Créditos, Neta | 15,127,193,724.78 |
| 142 | Vigentes | 14,637,425,104.42 |
| 143 | Prorrogados | - |
| 144 | Reestructurados | 618,917,077.77 |
| 145 | Vencidos | 115,450,408.62 |
| 146 | Cobro Judicial | 70,115,930.66 |
| 147 | (-) Diferimiento de Comisiones y Otros | (49,501,453.63) |
| 148 | Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos | 194,155,593.40 |
| 149 | (-) Provisión de Cartera de Créditos | (459,368,936.46) |
| 150 | Cuentas por Cobrar, Neto | 111,982,900.02 |
| 156 | Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta | - |
| 159 | Activos Recibidos en Recuperación de Créditos | 5,094,503.30 |
| 162 | Participaciones | 46,508,685.95 |
| 167 | Activo Material | 264,158,358.67 |
| 178 | Activos Intangibles | 77,480,131.31 |
| 182 | Activos Fiscales | 70,604,153.80 |
| 186 | Otros Activos | 25,628,063.84 |
| | TOTAL ACTIVOS | 21,767,115,787.42 |
| PASIVOS | | |
| 210 | Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 18,933,801,265.10 |
| 211 | Obligaciones con el Público | 15,537,202,802.76 |
| | Moneda Nacional | 3,097,913,703.63 |
| 212 | Depósitos a la Vista | 980,880,002.27 |
| 213 | Depósitos de Ahorro | 1,957,278,013.17 |
| 214 | Depósitos a Plazo | 159,755,688.19 |
| 215 | Otros Depósitos del Público | - |
| | Moneda Extranjera | 12,261,629,591.95 |
| 212 | Depósitos a la Vista | 1,411,608,622.67 |
| 213 | Depósitos de Ahorro | 4,584,356,255.40 |

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL

BANCO DE FINANZAS, S.A.

Al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Córdoba

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 214 | Depósitos a Plazo | 6,265,664,713.88 |
| 215 | Otros Depósitos del Público | - |
| 216 | Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos | 177,659,507.18 |
| 217 | Otras Obligaciones Diversas con el Público | 110,340,629.71 |
| 218 | Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales | 996,773,814.65 |
| 219 | Obligaciones por Emisión de Deuda | 22,041,491.87 |
| 220 | Pasivos por Operaciones de Reporto | 222,297,856.08 |
| 221 | Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos | 1,875,044,961.45 |
| 225 | Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua | 170,099,708.58 |
| 226 | Arrendamiento Financiero | - |
| 227 | Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | - |
| 229 | Pasivos Fiscales | 23,274,433.53 |
| 232 | Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 375,896,801.80 |
| 235 | Otros Pasivos y Provisiones | 136,650,251.22 |
| | TOTAL PASIVOS | 19,469,622,751.65 |
| | PATRIMONIO | |
| 310 | Fondos Propios | |
| 311 | Capital Social Pagado | 982,108,370.00 |
| 312 | Aportes a Capitalizar | - |
| 313 | Obligaciones Convertibles en Capital | - |
| 314 | Capital Donado | - |
| 315 | Reservas Patrimoniales | 520,040,716.64 |
| 316 | Resultados Acumulados | 633,457,087.64 |
| 317 | Resultado del Ejercicio | 151,438,723.53 |
| | TOTAL FONDOS PROPIOS | 2,287,044,897.81 |
| 318 | Otro Resultado Integral Neto | (617,246.20) |
| 319 | Ajustes de Transición | 11,065,384.16 |
| | TOTAL PATRIMONIO | 2,297,493,035.77 |
| | | |
| 800 | CUENTAS CONTINGENTES | 1,388,073,106.21 |
| 900 | CUENTAS DE ORDEN | 51,034,873,846.09 |

Jaime Altamirano
Ing. Jaime Alberto Altamirano
Gerente General

Leonel Quant
Lic. Leonel Quant
Director de Finanzas

Francisco Briones
Lic. Francisco Briones
Contador General



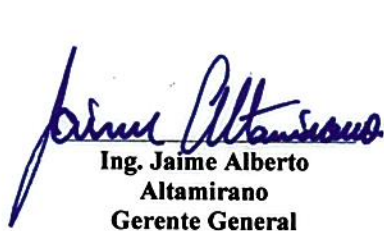
ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL

BANCO DE FINANZAS, S.A.

Al 31 de diciembre de 2024

Expresado en Córdoba

| | | |
|------------|---|-------------------------|
| 410 | Ingresos Financieros | 2,003,712,790.95 |
| 411 | Ingresos Financieros por Efectivo | 22,984,725.89 |
| 412 | Ingresos Financieros por Inversiones | 175,888,844.58 |
| 413 | Ingresos Financieros por Cartera de Créditos | 1,796,654,802.83 |
| 414 | Otros Ingresos Financieros | 8,184,417.65 |
| 415 | Gastos Financieros | 732,656,476.83 |
| 416 | Gastos Financieros por Obligaciones con el Público | 487,159,458.83 |
| 417 | Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales | 57,981,684.25 |
| 418 | Gastos Financieros por Emisión de Deuda | 17,602,026.26 |
| 419 | Gastos Financieros por Operaciones de Reporto | 498,562.29 |
| 420 | Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 107,853,374.35 |
| 421 | Gastos Financieros por Cuentas por pagar | - |
| 422 | Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua | 12,612,158.11 |
| 423 | Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 46,110,643.91 |
| 424 | Otros Gastos Financieros | 2,838,568.83 |
| 425 | Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor | 1,271,056,314.12 |
| 426 | Ajustes netos por Mantenimiento de Valor | 57,447.19 |
| 427 | Margen Financiero, bruto | 1,271,113,761.31 |
| 428 | Resultados por Deterioro de Activos Financieros | 134,955,629.83 |
| 437 | Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros | 1,136,158,131.48 |
| 438 | Ingresos (Gastos) Operativos, neto | 92,479,271.63 |
| 443 | Resultado Operativo | 1,228,637,403.11 |
| 444 | Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias | 4,680,648.11 |
| 447 | Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio | - |
| 450 | Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos | 37,282,929.07 |
| 457 | Pérdida por Valoración y Venta de Activos | 28,580,368.23 |
| 463 | Resultado después de Ingresos y Gastos operativos | 1,242,020,612.06 |
| 464 | Ajustes netos por Diferencial Cambiario | (968,531.12) |
| 465 | Resultado después de Diferencial Cambiario | 1,241,052,080.94 |
| 466 | Gastos de Administración | 973,044,551.35 |
| 472 | Resultados por Deterioro de Activos no Financieros | - |
| 475 | Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales | 268,007,529.59 |
| 476 | Contribuciones por Leyes Especiales | 56,176,727.76 |
| 477 | Gasto por Impuesto sobre la Renta | 60,392,078.30 |
| 478 | RESULTADO DEL EJERCICIO | 151,438,723.53 |


Ing. Jaime Alberto Altamirano
 Gerente General




Lic. Leonel Quant
 Director de Finanzas




Lic. Francisco Briones
 Contador General

