

**BANCO DE FINANZAS**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

Expresado en Córdoba

<b>ACTIVOS</b>		
<b>110</b>	<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>4,787,314,759.98</b>
	<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,077,992,699.85</b>
111	Caja	244,046,116.53
112	Banco Central de Nicaragua	815,329,871.75
113	Instituciones Financieras	18,616,711.57
114	Depósitos Restringidos	-
115	Equivalentes de Efectivo	-
	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>3,709,322,060.13</b>
111	Caja	217,325,937.96
112	Banco Central de Nicaragua	2,972,982,814.75
113	Instituciones Financieras	486,041,377.14
114	Depósitos Restringidos	32,971,930.28
115	Equivalentes de Efectivo	-
<b>116</b>	<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>-</b>
<b>125</b>	<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>227,704,757.24</b>
<b>137</b>	<b>Cartera a Costo Amortizado</b>	<b>12,320,481,757.14</b>
<b>138</b>	<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>534,994,501.54</b>
<b>141</b>	<b>Cartera de Créditos, Neta</b>	<b>11,785,487,255.60</b>
142	Vigentes	10,383,052,678.66
143	Prorrogados	33,182,099.27
144	Reestructurados	1,292,669,106.81
145	Vencidos	310,381,401.05
146	Cobro Judicial	229,955,652.09
147	(-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva	(10,151,700.62)
148	Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	141,305,593.88
149	(-) Provisión de Cartera de Créditos	(594,907,575.54)
<b>150</b>	<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>69,697,605.23</b>
<b>156</b>	<b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>	<b>-</b>
<b>159</b>	<b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>	<b>77,856,245.18</b>
<b>162</b>	<b>Participaciones</b>	<b>32,947,670.03</b>
<b>167</b>	<b>Activo Material</b>	<b>311,959,091.12</b>
<b>178</b>	<b>Activos Intangibles</b>	<b>30,078,419.31</b>
<b>182</b>	<b>Activos Fiscales</b>	<b>195,046,017.13</b>
<b>186</b>	<b>Otros Activos</b>	<b>46,984,086.23</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>18,100,070,408.59</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>210</b>	<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>15,798,666,413.72</b>
<b>211</b>	<b>Obligaciones con el Público</b>	<b>11,224,143,286.65</b>
	<b>Moneda Nacional</b>	<b>2,056,284,054.43</b>
212	Depósitos a la Vista	569,818,817.05
213	Depósitos de Ahorro	1,392,913,868.06
214	Depósitos a Plazo	93,551,369.32
215	Otros Depósitos del Público	-
	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>9,066,723,884.51</b>
212	Depósitos a la Vista	701,353,554.33
213	Depósitos de Ahorro	4,357,401,203.88
214	Depósitos a Plazo	4,007,969,126.30

# BANCO DE FINANZAS

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

Expresado en Córdoba

215	Otros Depósitos del Público	-
216	Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	101,135,347.71
217	Otras Obligaciones Diversas con el Público	102,571,240.73
218	Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	1,139,730,994.48
219	Obligaciones por Emisión de Deuda	11,308,602.37
220	Pasivos por Operaciones de Reporto	-
221	Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos	2,986,366,558.14
225	Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	334,545,731.35
226	Arrendamiento Financiero	-
227	Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-
229	Pasivos Fiscales	77,613,772.59
232	Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	226,993,621.44
235	Otros Pasivos y Provisiones	83,499,492.94
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>16,186,773,300.69</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
310	Fondos Propios	
311	Capital Social Pagado	698,417,970.00
312	Aportes a Capitalizar	-
313	Obligaciones Convertibles en Capital	-
314	Capital Donado	-
315	Reservas Patrimoniales	474,978,364.55
316	Resultados Acumulados	663,996,027.79
317	Resultado del Ejercicio	58,464,913.23
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>		<b>1,895,857,275.57</b>
318	Otro Resultado Integral Neto	5,548,819.01
319	Ajustes de Transición	11,891,013.32
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1,913,297,107.90</b>
800	<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	<b>989,830,483.46</b>
900	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>49,964,952,493.54</b>

*Jaime Altamirano*

Ing. Jaime Altamirano  
Gerente General



*Leonel Quant Jarquin*

Lic. Leonel Quant Jarquin  
Director Financiero



*Francisco Briones*

Lic. Francisco Briones  
Contador General



**BANCO DE FINANZAS**  
 Estado de Resultado al 31 de diciembre de 2020  
 Expresado en Córdoba

<b>410</b>	<b>Ingresos Financieros</b>	<b>1,651,184,429.86</b>
411	Ingresos Financieros por Efectivo	11,552,737.85
412	Ingresos Financieros por Inversiones	62,724,240.22
413	Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	1,564,656,410.28
414	Otros Ingresos Financieros	12,251,041.51
<b>415</b>	<b>Gastos Financieros</b>	<b>654,117,344.70</b>
416	Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	336,854,861.34
417	Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	65,531,010.86
418	Gastos Financieros por Emisión de Deuda	20,053,064.23
419	Gastos Financieros por Operaciones de Reporto	15,517,924.95
420	Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	160,557,034.96
421	Gastos Financieros por Cuentas por pagar	-
422	Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	15,946,678.55
423	Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	24,695,735.53
424	Otros Gastos Financieros	14,961,034.28
<b>425</b>	<b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>	<b>997,067,085.16</b>
426	Ajustes netos por Mantenimiento de Valor	(9,768,139.51)
<b>427</b>	<b>Margen Financiero, bruto</b>	<b>987,298,945.65</b>
428	Resultados por Deterioro de Activos Financieros	346,479,679.85
<b>437</b>	<b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>640,819,265.80</b>
438	Ingresos (Gastos) Operativos, neto	160,698,515.29
<b>443</b>	<b>Resultado Operativo</b>	<b>801,517,781.09</b>
444	Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	2,106,571.89
447	Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	-
450	Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos	51,564,525.15
457	Pérdida por Valoración y Venta de Activos	57,451,763.32
<b>463</b>	<b>Resultado después de Ingresos y Gastos operativos</b>	<b>797,737,114.81</b>
464	Ajustes netos por Diferencial Cambiario	70,787,198.16
<b>465</b>	<b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>	<b>868,524,312.97</b>
466	Gastos de Administración	723,823,358.96
472	Resultados por Deterioro de Activos no Financieros	-
<b>475</b>	<b>Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales</b>	<b>144,700,954.01</b>
476	Contribuciones por Leyes Especiales	53,512,736.65
477	Gasto por Impuesto sobre la Renta	32,723,304.13
<b>478</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>58,464,913.23</b>





Ing. Jaime Altamirano  
 Gerente General

Lic. Leonel Quant Jarquin  
 Director Financiero

Lic. Francisco Briones  
 Contador General





**BANCO DE FINANZAS**  
 Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2020  
 Expresado en Córdoba

<b>478</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>58,464,913.23</b>
<b>600</b>	<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>5,548,819.01</b>
<b>610</b>	<b>Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>	<b>1,500,710.11</b>
<b>611</b>	<b>Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo</b>	
	<i>Ajuste por Revaluación de Terrenos</i>	
	<i>Ajuste por Revaluación de Edificios</i>	
<b>612</b>	<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	
	<i>Resultados por Valoración</i>	
<b>620</b>	<b>Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro</b>	<b>1,500,710.11</b>
	<i>Resultados por Valoración</i>	<b>1,500,710.11</b>
<b>621</b>	<b>Otros Resultados</b>	
	<i>Resultados por Valoración</i>	
<b>613</b>	<b>Impuesto a las Ganancias relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral</b>	
	<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican</i>	
<b>614</b>	<b>Partidas que se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>	<b>4,048,108.90</b>
<b>615</b>	<b>Entidades Valoradas por el Método de la Participación</b>	<b>1,101,080.86</b>
	<i>Resultados por Valoración</i>	<b>1,101,080.86</b>
	<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	
	<i>Otras Reclasificaciones</i>	
<b>616</b>	<b>Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros</b>	<b>2,947,028.04</b>
	<i>Resultados por Valoración</i>	<b>2,947,028.04</b>
	<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	
	<i>Otras Reclasificaciones</i>	
<b>617</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>	
	<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas</i>	
<b>618</b>	<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>5,548,819.01</b>
<b>619</b>	<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>64,013,732.24</b>

*Jaime Altamirano*

Ing. Jaime Altamirano  
Gerente General



*Leon Quant Jarquin*

Lic. Leon Quant Jarquin  
Director Financiero



*Francisco Briones*

Lic. Francisco Briones  
Contador General

