

Managua, 22 de Octubre de 2014
GG-207/2014

Doctor
Víctor M. Urcuyo V.
Superintendente de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

Referencia: Comunicación de Hecho Relevante

Estimado Doctor Urcuyo:

En cumplimiento con lo que establece la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 “Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario” Capítulo V Hechos Relevantes, del 7 de Septiembre de 2011 y conforme el formato de comunicación de hechos relevantes, el cual adjunto, me permito comunicarles formalmente la ocurrencia de un hecho relevante en Banco de Finanzas, S.A.

Adjunto comunicado de prensa recibido de Fitch Ratings con fecha 20 de Octubre de 2014.

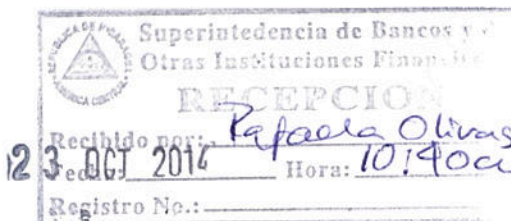
Sin otro particular a que hacer referencia, me despido.

Atentamente,

Juan Carlos Argüello
Presidente Ejecutivo y Gerente General
Banco de Finanzas, S.A



Cc: Lic. Gerardo Argüello Leiva - BVDN
Lic. Mauricio Padilla – INVERNIC, S.A
Archivo



COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de la NORMA SOBRE EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN DE HECHOS RELEVANTES, en nombre y representación del Banco de Finanzas, Sociedad Anónima, (BDF) debidamente facultado para este acto, hago del conocimiento público la siguiente comunicación, en alusión a la NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN EL MERCADO SECUNDARIO:

Con fecha 20 de Octubre 2014, Banco de Finanzas, S.A, (BDF) recibió un comunicado de prensa emitido por FitchRatings, en la cual se nos informa el aumento de la calificación de riesgo nacional de largo plazo pasando de **AA(nic)** a **AA+(nic)**, quedando nuestras calificaciones de la siguiente manera:

Clasificación de emisor:

Largo plazo 'AA+(nic)'

Corto plazo 'F1+(nic)'

Clasificación de emisiones:

Largo plazo 'AA+(nic)'

Corto plazo 'F1+(nic)'

En ambos casos con Perspectiva Estable.

Con esta nueva calificación Banco de Finanzas, S.A, confirma y reitera a sus clientes su solidez y confianza de corto y largo plazo, obteniendo la máxima calificación que otorga FitchRatings a los Bancos Comerciales del Sistema Financiero Nicaragüense.

Esta comunicación será publicada en el sitio web oficial de Banco de Finanzas, S.A

Dado en la ciudad de Managua, el día 22 de Octubre del 2014.



Juan Carlos Argüello R.
Gerente General
Banco de Finanzas, S.A



Fitch Aumenta Clasificaciones a Subsidiarias de Intermediación Financiera de Grupo ASSA

Fitch Ratings - San Salvador - (Octubre 20, 2014): Fitch Ratings aumentó las clasificaciones nacionales de largo plazo a Banco La Hipotecaria, S.A. (en adelante, BLH) hasta 'AA-(pan)' y las clasificaciones nacionales de largo plazo a La Hipotecaria, S.A. de C.V. (en adelante, LH) hasta 'AA+(slv)'. Así mismo, Fitch aumentó la clasificación de Banco de Finanzas (en adelante, BDF) hasta 'AA+(nic)'.

El aumento en las clasificaciones refleja el fortalecimiento del perfil financiero de Grupo ASSA S.A. (Grupo ASSA); quien en opinión de Fitch es la entidad que proporcionaría soporte en caso de ser requerido a sus subsidiarias ya mencionadas. La Perspectiva de las clasificaciones de largo plazo de las entidades mencionadas es Estable. El detalle de las clasificaciones revisadas se presenta al final de este comunicado de prensa.

FACTORES CLAVE DE LAS CLASIFICACIONES – EMISORES

Fitch considera que la disposición de Grupo ASSA para brindar soporte a estas subsidiarias refleja la importancia estratégica de estos negocios. Las subsidiarias operan en segmentos de mercado considerados complementarios y mantienen un grado significativo de integración con las demás subsidiarias del Grupo mediante la generación de negocios conjuntos en el canal de banca seguros.

En opinión de la agencia, el soporte de Grupo ASSA sería oportuno y suficiente, considerando el tamaño relativo de dichas subsidiarias dentro del grupo financiero. A junio de 2014, Grupo ASSA alcanzó los USD2,020 millones en activos y USD799 millones en Patrimonio. Grupo ASSA solamente provee soporte explícito a ciertas series y tramos de las emisiones de BLH y LH.

El desempeño financiero de las subsidiarias es favorable y su aporte al grupo, en términos de rentabilidad, es consistente. Éstas operan con nombres comerciales distintos a los del grupo, aunque para Fitch, existe una clara identificación con Grupo ASSA.

FACTORES CLAVE DE LAS CLASIFICACIONES – EMISIONES

Las clasificaciones de los tramos y series sin garantía corresponden a las de sus respectivos emisores; las de los certificados de inversión CILHIPO1 y CILHIPO2 de LH están diferenciadas por sus garantías. Tanto los tramos respaldados hasta por 125% de la cartera hipotecaria como los tramos con fianza solidaria de Grupo ASSA están un escalón (*notch*) por encima de la clasificación de largo plazo de LH.

Dada la ausencia de subordinación y garantías específicas, las emisiones de Valores Comerciales Negociables y las Notas Comerciales Negociables emitidas sin garantías por BLH tienen la misma clasificación del emisor. Las clasificaciones de las series de Notas Comerciales Negociables con garantía de préstamos hipotecarios, así como las clasificaciones de las series con fianza solidaria de Grupo ASSA, están un escalón por encima de las clasificaciones de largo plazo de BLH. Esto debido a que estas series se benefician de las garantías ampliadas que las respaldan.

SENSIBILIDAD DE LAS CLASIFICACIONES

Cambios en las clasificaciones provendrían únicamente de modificaciones en la opinión de Fitch sobre la capacidad y/o disposición de Grupo ASSA para soportar las operaciones de BLH, LH y BDF.

Perfil:

Grupo ASSA es un conglomerado financiero con presencia en Panamá, Nicaragua, Costa Rica, El Salvador y Colombia. Su giro principal de negocio es desarrollar actividades de aseguradoras. Sin embargo, tanto las actividades bancarias como la titularización de hipotecas, de inmobiliarias y de servicios se incluyen también entre sus actividades.

Desde su origen en 1997, BLH se especializa en otorgar, administrar y titularizar préstamos hipotecarios residenciales. Banco La Hipotecaria consolida las operaciones de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A., entidad regulada por la Superintendencia Financiera de Colombia; y La

Hipotecaria, S.A. de C.V, entidad no regulada en El Salvador. El banco adquirió el capital para esta última de La Hipotecaria (Holding), en abril de 2014. De esta forma, las compañías en ambos países están bajo la supervisión consolidada del regulador bancario panameño. La subsidiaria en Colombia ha sido autorizada para la ejecución de todas las operaciones permitidas a las compañías de financiamiento comercial, entre las que se incluyen la captación de depósitos a plazo fijo.

LH es una institución financiera no bancaria que opera en El Salvador desde 2003. La compañía otorga sus créditos fundamentalmente a personas asalariadas con ingresos medios y medio-bajos. Se enfoca en trabajadores de los gremios de educación, de salud y de otros sectores tanto públicos como privados. La diferencia y ventaja principal de La Hipotecaria es la rapidez para otorgar créditos, misma posible gracias a su tamaño y especialización.

BDF es una entidad bancaria domiciliada en Nicaragua, de tamaño medio respecto del sistema bancario local. BDF es la entidad líder en hipotecas del sistema con una participación cercana a 30%, mientras que por tamaño relativo en términos de préstamos y depósitos ocupa el cuarto lugar con participaciones del 11.7% y 9.6% respectivamente.

Fitch revisó las clasificaciones siguientes:

Banco La Hipotecaria, S.A.

Escala Fitch

- Clasificación de emisor de largo plazo aumentó en 'AA-(pan)' desde 'A+(pan)';
- Clasificación de emisor de corto plazo aumentó en 'F1+(pan)' desde 'F1(pan)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo sin garantía aumentó en 'AA-(pan)' desde 'A+(pan)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo c/garantía en 'AA(pan)' desde 'AA-(pan)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo c/fianza afirmada en 'AA(pan)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo aumentó en 'F1+(pan)' desde 'F1(pan)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo con fianza afirmada en 'F1+(pan)';

Perspectiva Estable.

La Hipotecaria, S.A. de C.V.

Escala regulatoria de El Salvador

- Clasificación de emisor aumentó en 'EAA+(slv)' desde 'EAA-(slv)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo sin garantía aumentó en 'AA+(slv)' desde 'AA-(slv)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo c/garantía aumentó en 'AAA(slv)' desde 'AA(slv)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo c/fianza aumentó en 'AAA(slv)' desde 'AA+(slv)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo afirmada en 'N-1(slv)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo con fianza afirmada en 'N-1(slv)';

Perspectiva Estable.

Escala Fitch

- Clasificación de emisor aumentó en 'AA+(slv)' desde 'AA-(slv)';
- Clasificación de emisor de corto plazo afirmada en 'F1+(slv)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo sin garantía en aumento en 'AA+(slv)' desde 'AA-(slv)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo c/garantía aumentó en 'AAA(slv)' desde 'AA(slv)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo c/fianza aumentó en 'AAA(slv)' desde 'AA+(slv)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo afirmada en 'F1+(slv)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo con fianza afirmada en 'F1+(slv)';

Perspectiva Estable.

Banco de Finanzas, S.A.

Escala Fitch

- Clasificación de emisor de largo plazo aumentó en 'AA+(nic)' desde 'AA(nic)';
- Clasificación de emisor de corto plazo afirmada en 'F1+(nic)';
- Clasificación de emisiones de largo plazo aumentó en 'AA+(nic)' desde 'AA(nic)';
- Clasificación de emisiones de corto plazo afirmada en 'F1+(nic)';

Perspectiva Estable.

Contactos Fitch Ratings:

Mario Hernández (Analista Líder BDF)
Director Asociado
+503 2516 6614
Fitch Centroamérica, S.A.
Edificio Plaza Cristal, Tercer Nivel
79 Ave. Sur y Calle Cuscatlán, Colonia Escalón
San Salvador, El Salvador

Luis Mauricio Ayala (Analista Líder BH y LH)
Director Asociado
+503 2516 6622

Marcela Galicia (Analista Secundario)
Director
+503 2516 6616

Relación con Medios: Elizabeth Fogerty, New York. Tel: +1 (212) 908 0526.
E-mail: elizabeth.fogerty@fitchratings.com.

Las clasificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de clasificación.

Información adicional disponible en www.fitchcentroamerica.com o www.fitchratings.com.

Metodología aplicada:

- Metodología de Calificación Global de Instituciones Financieras (Febrero 14, 2014).

El sufijo '(slv)' indica que se trata de una clasificación nacional en El Salvador. Las escalas de clasificación regulatorias utilizadas en El Salvador son las establecidas en la Ley del Mercado de Valores y en las Normas Técnicas Sobre Obligaciones de las Sociedades Clasificadoras de riesgo. Las definiciones de las clasificaciones en escala Fitch se encuentran disponibles en www.fitchratings.com.

TODAS LAS CLASIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FITCHRATINGS.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CLASIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CLASIFICACIONES ESTAN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHCENTROAMERICA.COM. LAS CLASIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGIAS ESTAN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CODIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLITICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERES, BARRERAS PARA LA INFORMACION PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMAS POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTAN TAMBIEN DISPONIBLES EN LA SECCION DE CODIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CLASIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CLASIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTA BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNION EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.