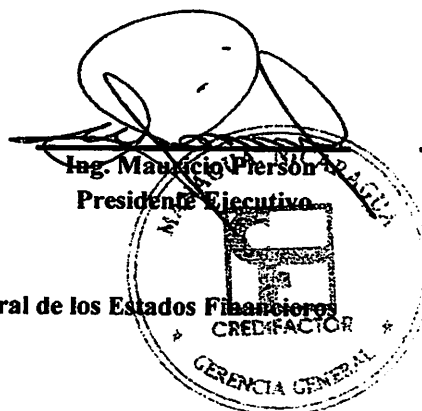


Credifactor, S.A.
Balance de Situación
30 de Junio de 2019
(Cifras en córdobas)

Activos	Nota	2019	2018
Activo circulante		Interno	Internos
Disponibilidad	1	76,733	116,714
Documento por cobrar	2	229553,780	256993,255
Otras Cuentas por Cobrar		13404,442	12510,090
Total activo circulante		243034,955	269620,059
Cuentas por Cobrar a Partes relacionadas	3	6900,677	5754,091
Bienes Recibidos en recuperación de Crédito (netos)	4	5361,624	8969,605
Bienes en Uso neto	5	8106,256	10357,414
Otros Activos Netos	6	277,196	260,905
Total Activos		263680,708	294962,074
Pasivos			
Pasivo Circulante			
Obligaciones con instituciones financieras	7	72071,030	80870,325
Obligaciones por Factoraje	2	28,352	182,269
Certificados de Inversión	8	157241,808	153097,630
Otras Cuentas por Pagar	9	30747,914	23756,629
Otros Pasivos y Provisiones	10	1976,086	2459,827
Total Pasivo Circulante		262065,190	260366,680
Patrimonio de los accionistas			
Capital social autorizado	11	44214,990	44214,990
Capital Preferente		9386,850	9386,850
		53601,840	53601,840
Revaluación de Activos	11	9179,538	8695,797
Reserva Legal		3702,538	3702,538
Resultados Acumulados		-64868,398	-31404,781
		1615,518	34595,394
Total Pasivo y Patrimonio		263680,708	294962,074



Lic. Walter Jimenez
Financiero

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros



Credifactor, S.A.
Estado de Resultados
Del 1 de enero al 30 de Junio del 2019
(Cifras en Córdobas)

	Nota	2019 (Seis Meses) Internos	2018 (Doce Meses) Internos
Ingresos Financieros			
Ingresos Financieros por Disponibilidades		33	10,382
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	2	418,705	39805,248
Total Ingresos Financieros		418,738	39815,630
Gastos Financieros			
Gastos Financieros por obligaciones con instituciones financieras		(3555,214)	(6975,693)
Gastos Financieros por Certificados de Inversión		(5526,468)	(14713,204)
Otros Gastos Financieros		(136,899)	(563,983)
Total Gastos Financieros		(9218,581)	(22252,880)
Margen Financiero antes de ajuste monetario		-8799,843	17562,750
Ingresos netos por ajustes	13	571,623	2688,036
Margen Financiero Bruto		(8228,220)	20250,786
Gasto neto por estimación preventiva para riesgos crediticios	2	-7300,000	-35590,000
Margen Financiero Neto		-15528,220	-15339,214
(Gastos) Ingresos Operativos Diversos Netos	14	-4800,529	8103,682
Resultado Operativo Bruto		-20328,749	-7235,532
Gastos de Administración	15	(13134,863)	(37078,399)
Resultado antes del Impuesto sobre la Renta		(33463,612)	(44313,931)
Gastos por Impuesto sobre la renta		(5)	(551,311)
Resultados del Período		(33463,617)	(44865,242)

Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo

Lic. Walter Jimenez
Financiero

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros

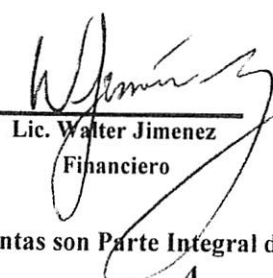


Credifactor, S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
Cortado al 30 de junio del 2019
(Expresado en Córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>Capital Social Autorizado</u>	<u>Capital Preferente</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Revaluación Activos</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total Patrimonio de los Accionistas</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2017		44214,990	9386,850	3702,538	7808,937	14312,605	79425,920
Dividendos Pagados	12					-852,144	-852,144
Revaluación de Edificios, neto de Impuestos (Nota)					886,860		886,860
Traslado a Reserva Legal							-
Resultados del Período						-44865,242	-44865,242
Saldo al 31 de diciembre del 2018		44214,990	9386,850	3702,538	8695,797	-31404,781	34595,394
Dividendos Pagados	12						-
Impuesto Diferido Rev. De Activos					483,741		483,741
Resultados del Período						-33463,617	-33463,617
Saldos al 30 de Junio de 2019		<u>44214,990</u>	<u>9386,850</u>	<u>3702,538</u>	<u>9179,538</u>	<u>-64868,398</u>	<u>1615,518</u>

0


Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo


Lic. Walter Jimenez
Financiero

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros



Credifactor, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo 30 de junio de 2019

	30 de junio 2019 (seis meses) Interno	31 de diciembre 2018 (Doce meses) Interno
Flujo de efectivo en las actividades de operación		
Resultado Neto del Año	- 33463,617	- 44865,242
Ajustes para conciliar el resultado neto del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para la Cartera de Crédito	7300,000	35590,000
Depreciación	1899,039	3716,979
Amortización	-	-
Retiros de bienes de uso	352,122	1,506
Retiros de Bienes de Recuperación de Crédito	3607,981	
Deslizamiento cambiario de obligaciones por:		
Préstamos con instituciones financieras	1898,247	3810,857
Certificados de inversión	3736,659	10150,477
Intereses devengados registrados en los resultados	9081,682	21688,897
Cambios en activos y pasivos de operación		
Aumento en cuentas por cobrar partes relacionadas	(2216,586)	(4407,344)
Disminución (Aumento) en otras cuentas por cobrar	175,648	(11764,195)
(Disminución) Aumento en intereses por cobrar sobre cartera de créditos	5687,936	(6780,021)
(Aumento) Disminución en otros Activos	(16,291)	725,287
Aumento en otras cuentas por pagar	6991,285	11015,061
Disminución en otros pasivos y provisiones	-	(5852,504)
Intereses Pagados	-6454,135	(14479,842)
Total ajustes	32043,587	43415,158
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	- 1420,030	- 1450,084
Flujo de efectivo en las actividades de inversión		
Disminución en cartera de créditos	14451,539	104203,367
Adiciones netas de bienes de uso	-	(222,354)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	14451,539	103981,013
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Contratación de nuevos préstamos	1565,851	256094,434
Cancelación de préstamos	(14483,423)	(276497,041)
Aumento (Disminución) Obligaciones por factoraje	(153,917)	(18961,302)
Apertura de certificados de inversión	-	311714,554
Cancelación de Certificados de inversión	-	(388195,105)
Dividendos Pagados	-	852,144.00
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(13071,489)	-116696,604
(Disminución) Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	(39,981)	-14165,675
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	116,714	14282,389
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	CS 76,733	CS 116,714

Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo

Lic. Walter Jimenez
Financiero

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros





Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

1. Disponibilidades

Un resumen de las disponibilidades se presenta a continuación:

	2019	2018
Moneda Nacional	Interno	Auditado
Efectivo en Caja Chica	C\$ 5,000	C\$ 5,000
Efectivo en Caja General	---	---
Instituciones financieras del país	<u>10,483</u>	<u>23,235</u>
	15,483	28,235
Moneda Extranjera		
Efectivo en Caja General	---	---
Instituciones Financieras del país	61,250	22,447
Instituciones Financieras del Extranjero	<u>--</u>	<u>66,032</u>
	<u>C\$ 76,733</u>	<u>C\$ 116,714</u>

2. Cartera de Crédito Neta

Un resumen de la cartera de crédito se presenta a continuación:

	2019	2018
Descuentos de facturas (a)	C\$ -----	C\$ 712,390
Descuentos de Contratos de Servicios	148,811,103	200,603,465
Cadenas Productivas (b)	671,638	2,117,885
Créditos vencidos	108,395,503	69,262,895
Créditos en cobro judicial	<u>179,374</u>	<u>179,374</u>
	258,057,618	272,876,009
Intereses y Comisiones por cobrar	<u>14,090,829</u>	<u>19,778,765</u>
	272,148,447	292,654,774
Menos - Estimación para cuentas incobrables	<u>(42,594,667)</u>	<u>(35,661,519)</u>
	<u>C\$229,553,780</u>	<u>C\$256,993,255</u>

(a) Los descuentos de contratos de servicios y de facturas son efectuados en dólares estadounidenses y en córdobas con cláusula de mantenimiento de valor y devengan intereses entre el 1.5% y el 3.5% mensual sobre el saldo total del descuento; adicionalmente, se cobra un interés inicial entre el 0.5% y el 1.5%, dependiendo del plazo de cada descuento a efectuar, al 30 de junio la compañía no tiene registrado saldos por cobrar por este concepto. El vencimiento promedio de los descuentos es entre 30 y 120 días, y son pagaderos al vencimiento. Al 30 de junio de 2019, la compañía tiene registrado en sus pasivos C\$28,352 (C\$182,269 en 2018), relacionado con descuentos de facturas que corresponden al remanente del importe financiado, que es pagado cuando Credifactor, S.A. recupera la factura descontada.



Credifactor, S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 junio 2019

- (b) Corresponde a préstamos otorgados, mediante el cual el cliente utiliza los fondos recibidos para cancelar facturas a sus proveedores; este crédito tiene un plazo de entre 30 y 40 días

Un resumen del movimiento de la estimación para las cuentas incobrables por tres meses al 30 de junio de 2019.

Saldo al 31 de diciembre de 2017	C\$ 7,022,235
Menos Cancelaciones de documentos por cobrar	(6,950,716)
Más – Estimación para cuentas incobrables	<u>35,590,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	35,661,519
Menos - Cancelaciones de documentos por cobrar	(366,852)
Mas – Estimaciones para cuentas incobrables	<u>7,300,000</u>
Saldo al 30 de Junio de 2019	<u><u>C\$42,594,667</u></u>

3.- Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas

Se considera parte relacionada a accionistas y a las compañías con las que tienen accionistas comunes o una administración relacionada.

A continuación, presentamos un resumen:

	2019	2018
Accionistas (a)	C\$ 824,862	C\$ 787,693
C.F Leasing (b)	5,984,891	4,879,603
Compañías -		
El Velero Azul, S.A.	<u>90,924</u>	<u>86,795</u>
	<u><u>6,900,677</u></u>	<u><u>5,754,091</u></u>

- (a) Préstamos otorgados para adquisición de acciones preferentes clase “A” al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) FOMIN, autorizados mediante Acta de Junta Directiva del 29 de septiembre de 2009, devenga una tasa de interés del 4% anual, y son pagaderos al vencimiento.

- (b) Corresponden a pagos realizados por cuenta de CF Leasing, S.A. relacionados

4.- Bienes Recibidos en Recuperación de crédito, neto

Bien inmueble en recuperación de crédito del cliente Julio Puhiera por US\$360,000 (C\$11,083,248), mediante escritura pública número 116 del 23 de noviembre del 2017 “Dación en pago de bien Inmueble”. Al 30 de junio del 2019, se ha reconocido C\$ 5,721,623 en concepto de desvalorización de Bienes recibidos en recuperación de crédito en los resultados a esa fecha.

5.- Bienes en uso, neto



Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

Presentamos detalle de los bienes en uso, neto

	30/06/2019		
	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Edificios e Instalaciones	C\$ 15,188,676	C\$ -7,508,758	C\$ 7,679,918
Vehículos	109,275.00	-74,671	34,604
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,767,251	-1,454,849	312,402
Equipos de Computación	3,223,706	-3,144,375	79,331
	C\$ 20,288,908	C\$ -12,182,653	C\$ 8,106,255

	31 de diciembre 2018		
	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Edificios e Instalaciones	C\$ 15,188,676	C\$ -5,795,439	C\$ 9,393,237
Vehículos	944,585	-470,716	473,869
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,767,251	-1,415,387	351,864
Equipos de Computación	3,223,706	-3,085,262	138,444
	C\$ 21,124,218	C\$ -10,766,804	C\$ 10,357,414

6.- Otros Activos

	2019	2018
Costos de software		
Costo de adquisición	C\$ 4,710,081	C\$ 4,710,081
Amortización	(4,703,262)	(4,703,262)
	6,819	6,819
Depósitos en garantías	95,571	98,382
Otros	174,805	155,704
	C\$ 277,195	C\$ 260,905



Credifactor, S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 junio 2019

7.- Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

	2019	2018
Banco de la Producción		
Préstamo por US\$47,300. Otorgado el 26 de junio del 2019, pagadero en dólares estadounidenses al vencimiento 15 de agosto del 2019, garantizado con firma solidaria del Sr. Mauricio Pierson representante legal de Credifactor, S.A.	1.566,688	
Préstamo por US\$27,496, Otorgado el 10 de octubre del 2018, pagadero en dólares estadounidenses al vencimiento el 8 de abril del 2019, garantizado con firma solidaria del Sr. Mauricio Pierson representante legal de Credifactor, S.A.		888,957
Préstamo por US\$205,987, Otorgado el 10 de octubre del 2018, pagadero en dólares estadounidenses al vencimiento el 10 de agosto del 2020, garantizado con firma solidaria del Sr. Mauricio Pierson representante legal de Credifactor, S.A.		6,659,647
Bancentro		
Préstamo por US\$205,393 Otorgado el 10 de octubre del 2018, pagadero en dólares estadounidenses al vencimiento el 10 de octubre del 2019, garantizado con firma solidaria del Sr. Mauricio Pierson representante legal de Credifactor, S.A.		6,640,443
Banco de Finanzas		
Contrato de Préstamo No. 4013080678 por US\$264,064, otorgado con fecha 29 de septiembre del 2018, Vencimiento 10 de agosto 2019, garantizado con endoso de cartera de crédito clasificación "A".	8,746,392	8,537,332
Contrato de Préstamo No. 4013080692 por US\$132,000, otorgado con fecha 10 de octubre del 2018, Vencimiento 10 de abril 2019, garantizado con endoso de cartera de crédito clasificación "A".	4,372,130	4,267,626
Pasan	14,685,210	26,994,005

Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Continuación)



Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

Vienen	2019	2018
BICSA	14,685,210	26,994,005
Préstamo Por US\$ 48,862.78 , otorgado con fecha 23 de agosto del 2018, vencimiento 22 de octubre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	1,618,443	1,579,758
Préstamo por US\$ 24,173.86 , otorgado con fecha 24 de agosto del 2018, vencimiento 23 de octubre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	800,691	781,553
Préstamo por US\$ 71,050.73 , otorgado con fecha 27 de agosto del 2018, vencimiento 26 de octubre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	2,353,356	2,297,106
Préstamo por US\$ 50,808.37 , otorgado con fecha 28 de agosto del 2018, vencimiento 27 de octubre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	1,682,885	1,642,660
Préstamo por US\$ 40,115.99 , otorgado con fecha 30 de agosto del 2018, vencimiento 29 de octubre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	1,328,730	1,296,970
Préstamo por US\$ 94,913.26 , otorgado con fecha 21 de agosto del 2018, vencimiento 19 de octubre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	3,143,736	3,068,593
Préstamo por US\$ 65,891.33 , otorgado con fecha 4 de septiembre del 2018, vencimiento 2 de noviembre de 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.		
	2,182,466	2,130,300
Pasan	27,795,517	39,790,945



Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos (Continuación)

	2019	2018
Vienen		
BICSA	27,795,517	39,790,945
Préstamo por US\$20,425, otorgado con fecha 7 de septiembre del 2018, vencimiento 6 de noviembre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.	676,521	660,350
Préstamo por US\$93,305.83, otorgado con fecha 12 de septiembre del 2018, vencimiento 9 de noviembre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.	3,090,494	2,949,855
Préstamo por US\$18,857.08, otorgado con fecha 13 de septiembre del 2018, vencimiento 12 de noviembre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.	624,588	609,659
Préstamo por US\$84,061.09, otorgado con fecha 18 de septiembre del 2018, vencimiento 16 de noviembre 2018, garantizado cesión de facturas Cadenas Productivas.	2,715,886	2,717,737
ADVANCE GLOBAL CAPITAL LIMITED		
Préstamo por US\$285,000, otorgado con fecha 4 de septiembre del 2018, vencimiento 31 de marzo 2019, garantizado con fianza solidaria	9,439,827	9,214,193
Préstamo por US\$170,000, otorgado con fecha 12 de septiembre del 2018, vencimiento 31 de marzo 2019, garantizado con fianza solidaria	5,630,774	5,496,185
MICROVEST SHORT DURATION FUND, L		
Corresponde a préstamo por US\$583,333, otorgado el 29 de septiembre del 2016 a 24 meses de plazo el principal se pagará en tres cuotas de US\$416,666.67, la primera en septiembre del 2015 y la última en septiembre del año 2018, los intereses se cancelarán trimestralmente, devenga una tasa de interés anual del 8%, garantizado al menos 120% del saldo de capital Social.	18,658,840	18,212,849
Total, Obligaciones	68,632,447	79,651,773
Intereses por pagar sobre obligaciones	3,438,583	1,218,552
Gran Total	72,071,030	80,870,325

La tasa de interés promedio ponderado de los préstamos al 30 de junio de 2019 es de 9.09% (9.30% en dic 2018).

8. Certificados de Inversión



Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

Corresponde a la emisión de títulos de deuda seriados, a la orden para oferta pública autorizada por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras y negociables en la Bolsa de Valores de Nicaragua, S.A. Al 30 de junio de 2019 el saldo por estas obligaciones asciende a C\$156,329,884 C\$152,593,225 en diciembre de 2018).

		2019	
Plazo de Títulos		Valor	
Emisión de US\$8,000,000			
181 a mas	5.75 y 7%	4,719,792	156,329,884
		4,719,792	156,329,884
Interés por pagar		27,532	911,924
Total		4,718,792	157,241,808
		2018	
Plazo de Títulos		Valor	
Emisión de US\$8,000,000			
181 a 366 días	5.75 % y 7%	4,719,792	152,593,225
		4,719,792	152,593,225
Interés por pagar		15,601	504,405
Total		4,735,393	153,097,630

9. Otras Cuentas por pagar

Un resumen de los saldos de cuentas y gastos acumulados por pagar al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre 2018 se presenta a continuación:

	30 de junio 2019	31 de diciembre 2018
Retenciones por pagar	C\$ 4,908,454.60	C\$ -----
Prestaciones sociales por pagar:		
Indemnización	2,000,853	2,347.46
Vacaciones	394,451	366,541
Aguinaldo	202,479	90,219
Servicios Profesionales	850,790	580,790
Servicios básicos	83,819	90,219
Por Pagar C.F. Leasing		1,323,774
Documentos por pagar	12,322,713	---
Otras cuentas por pagar	9,984,354	18,957,625
C\$	30,747,914	C\$ 23,756,629

10. Otros Pasivos y Provisiones



Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

Al 30 de junio de 2019, el saldo de C\$ 1,976,086 corresponde a impuestos sobre la renta diferido resultado de la revaluación del Edificio que se encuentra registrado en los registros contables de Credifactor, dicha revaluación fue autorizada en acta de Junta Directiva No. 135, del 30 de enero del 2018.

11. Capital Social suscrito y pagado

El Capital Social Suscrito y pagado al 30 de junio 2019 y 31 de diciembre 2018, se encuentra integrado de la siguiente manera:

Tipo de acciones	Cantidad de Acciones	Costo	Capital Social Pagado
		Unitario C\$	
Acciones Comunes	2,947,666	15	44,214,990
Acciones preferentes			
Serie "A"	114,300	15	1,714,500
Serie "B"	114,300	15	1,714,500
Serie "C"	397,190	15	5,957,850
	625,790		9,386,850
	3,573,456		53,601,840

Acciones Preferentes Series "C".

Adquisición de parte del BID, en su condición de Administrador del fondo Multilateral de Inversión de 397,190 Acciones Preferentes de la serie "C" que otorgará a su titular el derecho a percibir un dividendo preferente a ser decretado y pagado anualmente con preferencia a los dividendos pagaderos a las acciones comunes y preferentes serie "A" y "B", o a cualquier otra acción preferente que sea emitida y que no sea a favor del titular de las Acciones Preferentes clase "C". El Dividendo Preferente será calculado en función del Retorno sobre el Patrimonio (ROE) de Credifactor del siguiente modo: ROE <0% Dividendo Preferente o ROE >0% o <20% Dividendo Preferente PRIME rate +4.0% ROE >20% O <30% Dividendo Preferente PRIME rate +5.5%. ROE >30% Dividendo preferente PRIME rate +7.5%. (Cláusula Vigésima Primera Pacto Social)



12. Dividendos

El 20 de marzo de 2018 en asamblea ordinaria de accionista acta No. 136 se autorizó el pago de dividendos, a favor de los accionistas preferentes titulares de las acciones A, B y C, con preferencias a favor de los accionistas titulares de las acciones de la Serie "C" propiedad del BID/FOMIN, calculado el dividendo, en función del Retorno sobre el Patrimonio ("ROE") de CREDI-FACTOR S.A. que para el caso en concreto, para el año 2016, corresponde al Prime Rate del 3.75% + el 4.00%, siendo el monto acreditar a favor del BID/FOMIN, la suma de: Diecinueve mil trescientos setenta y cinco dólares de los estados Unidos de América (US\$19,375.00), en concepto de intereses correspondientes al cierre del periodo fiscal 31 de Diciembre 2017; y la suma de: Ocho mil veintiún dólares de los Estados Unidos de América con 92/100 (US\$ 8,021.92), para acreditar a los accionistas titulares de las acciones de la Serie "A" y "B", calculado el dividendo sobre la base del 4% anual del período 2017. No se autorizan pagos de dividendos a los accionistas titulares de acciones comunes.

13. Ingresos Netos por ajustes monetarios

Producto de la devaluación diaria del córdoba con relación al dólar, la Compañía ha venido ajustando sus activos y pasivos en moneda extranjera a las nuevas tasas de cambio. En consecuencia, se han registrado ingresos por ajustes monetarios netos de C\$571,623 (2018: 2,168,226) la que es registrada en los resultados del año.

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos netos por ajustes monetarios:

	2019	2018
(a) Ingresos		
Efectivo	5,514	192,302
Documentos por Cobrar	6,505,769	17,077,601
	<u>6,511,283</u>	<u>17,269,904</u>
(b) Gastos		
Obligaciones con instituciones financieras	2,082,248	3,870,068
Otras Cuentas por pagar	3,830,822	10,002,760
Otros	26,590	709,040
	<u>5,939,660</u>	<u>14,581,868</u>
Ingresos Neto	<u>571,623</u>	<u>2,688,036</u>



Credifactor, S.A.
Notas a los Estados Financieros
30 junio 2019

14.- Gastos Ingresos Operativos Diversos Neto

(a) Ingresos Operativos Diversos

	2019	2018
Ingresos por Operaciones de cambio	38,565	1,495,576
Ingresos por recuperación de gastos	482,537	440,068
Penalidad por pagos tardíos		1,296,131
Otros	33,214	9,604,779
	<u>554,316</u>	<u>12,836,554</u>

(b) Gastos

Gastos por Operaciones de cambio	-13,318	-1,209,557
Comisiones por servicios bursátiles	-182,751	-1,327,477
Desvalorización de B en recuperación de Créditos	-5,107,981	-1,282,289
Gastos por Donaciones	-4,702	-42,296
Otros	-46,093	-871,253
	<u>-5,354,845</u>	<u>-4,732,872</u>
(Gasto) Ingresos Neto	<u><u>-4,800,529</u></u>	<u><u>8,103,682</u></u>

15. Gastos de administración

Un detalle de los gastos de administración se presenta a continuación:

	30 de junio 2019	31 de diciembre 2018
	(seis meses)	(doce meses)
Gastos de personal (Nota 16)	C\$ 3,250,745	C\$ 13,277,872
Servicios externos	4,645,027	11,147,591
Alquiler de vehículos	-	331,038
Gastos de representación	-	5,782
Propaganda y publicidad	19,685	289,652
Alquiler de inmueble	9,792	33,797
Gastos legales	552,641	409,273
Combustible y lubricantes	47,318	256,131
Servicios básicos	129,556	400,250
Teléfonos y telefax	270,000	858,945
Depreciación	1,899,039	3,716,979
Impuestos, multas y tasas	126,683	583,307
Papelería, útiles y otros materiales	33,788	178,119
Pasajes y Traslados	70,267	290,881
Mantenimiento y reparaciones	1,306,789	4.491,184
Otros	773,533	807.598
	<u>C\$ 13,134,863</u>	<u>C\$ 37,078,399</u>



16. Gastos de personal

Un detalle de los gastos de personal incurridos se presenta a continuación:

	30 de junio	31 de diciembre
	2019	2018
	(seis meses)	(doce meses)
Sueldos y salarios	C\$ 2,005,599	C\$ 9,058,002
Comisiones	-	773
Seguro social	842,990	1,788,463
Aguinaldos	168,412	751,372
Vacaciones	167,585	608,720
Viáticos	13,323	173,036
Indemnizaciones	29,401	334,404
Bonificaciones e Incentivos	-	--
Capacitación	-	24,585
Otros gastos de personal	23,435	538,518
	C\$ <u>3,250,745</u>	C\$ <u>13,277,872</u>