



Credifactor, S.A.


Balance General

31 de diciembre del 2010

		2010 Interno	2009 Auditados
Activos			
Activo circulante			
Disponibilidad (Nota 1)	C\$	15,372,172	C\$ 16,883,459
Documento por cobrar (Nota 2)		182,985,763	137,960,928
Cuentas por Cobrar		482,175	259,614
Gastos pagados por anticipado		235,984	568,176
Total activo circulante		199,076,094	155,672,177
Cuentas por Cobrar Accionistas (Nota 3)		6,443,790	7,069,519
Bienes en Uso		6,691,722	5,887,279
Depreciación Acumulada		-3,160,400	-2,689,806
Otros Activos (Nota 4)		9,712,852	344,819
Total Activos	C\$	218,764,058	C\$ 166,283,988
Pasivos			
Pasivo Circulante			
Préstamos bancarios (Nota5)	C\$	79,871,109	C\$ 60,437,450
Obligaciones por Factoraje		26,063,790	23,067,754
Acreedores Varios (Nota 6)		18,353,238	19,751,358
Obligaciones Negociables (Nota 7)		46,390,900	20,840,500
Cuentas y Gastos Acumulados por pagar (Nota 9)		4,775,362	5,220,513
Impuesto sobre la renta por pagar		2,438,525	2,642,707
Total Pasivo Circulante		177,892,924	131,960,282
Provisión para indemnizaciones laborales (Nota 8)		1,129,050	826,718
		1,129,050	826,718
Total Pasivo		179,021,974	132,787,000
Patrimonio de los accionistas			
Capital social autorizado		3,461,370	3,461,370
Capital Preferente		3,429,000	3,429,000
		6,890,370	6,890,370
Utilidades retenidas, incluyendo reserva legal		32,851,714	26,606,618
		39,742,084	33,496,988
Total Pasivo y Patrimonio	C\$	218,764,058	C\$ 166,283,988


Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo




Lic. Irayda Guadamuz
Contralor

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros



Credifactor, S.A.


Estados de Resultados

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010

	2010 (Doce Meses) Internos	2009 (Doce Meses) Auditados
Ingresos		
Ingresos financieros (Nota 10)	C\$ 38,708,131	C\$ 34,166,442
Ingresos por ajustes monetarios (Nota 11)	8,839,634	7,702,047
Otros ingresos	<u>5,230,540</u>	<u>2,380,772</u>
	<u>52,778,305</u>	<u>44,249,261</u>
Gastos		
Gastos de administración (Nota 12)	20,333,481	16,552,651
Estimación para cuentas incobrables	2,400,000	1,250,000
Desvalorización de Bienes Adjudicados	1,044,164	
Gastos financieros (Nota 14)	10,074,691	9,815,988
Gastos por ajustes monetarios	7,235,727	6,306,258
Otros gastos	<u>2,650,355</u>	<u>467,163</u>
	<u>43,738,418</u>	<u>34,392,060</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	9,039,887	9,857,201
Provisión para el impuesto sobre la renta	<u>-2,794,791</u>	<u>-2,960,969</u>
Utilidad neta	<u>C\$ 6,245,096</u>	<u>C\$ 6,896,232</u>



Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo


Lic. Irayda Guadamuz
Contralor

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros




Credifactor, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas Cortado al 31 de diciembre del 2010 (Expresado en Córdobas)

	Capital social autorizado	Capital Preferente	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	C\$ 3,461,370	C\$ 3,429,000	C\$ 984,702	C\$ 18,725,684	C\$ 26,600,756
Utilidad Neta				6,896,232	6,896,232
Traslado a Reserva Legal			336,776	336,776	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009	3,461,370	3,429,000	1,321,478	25,285,140	33,496,988
Resultados de enero a diciembre del 2010				6,245,096	6,245,096
Traslado a Reserva Legal			312,248	312,248	-
Saldos al 31 de diciembre de 2010	C\$ 3,461,370	C\$ 3,429,000	C\$ 1,633,726	C\$ 31,217,988	C\$ 39,742,084

24%




 Lic. Mauricio Pierson
 Presidente Ejecutivo


 Lic. Irayda Guadalupe M.
 Contralor