



CrediFactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

Descuento de
documentos y
facturas

Managua, 08 de noviembre del 2019

Sres
Bolsa de Valores de Nicaragua
Puestos de Bolsa
Tenedores de Valores de la Emisión de CrediFactor

Estimados Señores:

Sirva la presente para comunicar los avances y seguimientos hasta la fecha que se han estado realizando por parte de CREDIFACTOR, S.A. en pro de lograr el cumplimiento de pago en favor de los tenedores de valores del programa de Emisión de CREDIFACTOR, S.A.

- 1- CrediFactor, S.A. hace del conocimiento al público en general, que dando cumplimiento a los acuerdos llegados en asambleas con los Tenedores de Valores y con la Comisión conformado por los Tenedores de Valores: informa que con fecha 17 de mayo 2019, se suscribió el contrato del Fideicomiso "CREDIFACTOR FP 19-298" constituido en la ciudad de Panamá a través de la Fiduciaria ICAZA TRUST CORPORATION, dentro de este Fideicomiso se han transferido los siguientes bienes para su venta:
 - Finca debidamente registrada bajo folio real número doscientos dieciséis novecientos treinta y cinco (216935), documento trescientos ochenta y uno setecientos veintiséis (381126), código de ubicación ochenta y seis cero nueve (8609), de la sección de propiedad, provincia de Panamá oeste, del Registro Público, ubicada en el Camino hacia la Carretera principal Zanguenga, Parcela Tres (3), a siete (7) kilómetros del centro de La chorrera.
 - Finca debidamente registrada bajo folio real número doscientos dieciséis novecientos treinta y cuatro (216934), documento trescientos ochenta y uno setecientos veintiséis (381726), código de ubicación ochenta y seis cero nueve (8609). de la sección de Propiedad, Provincia de Panamá Oeste, del Registro Público, ubicado en el Camino hacia la Carretera Principal de Zanguenga, Parcelo Dos (2), a siete (7) kilómetros del centro de La Chorrera.
 - Finca debidamente registrada bajo folio real número doscientos dieciséis novecientos treinta y tres (216933), documento trescientos ochenta y uno setecientos veintiséis (381726), código de ubicación ochenta y seis cero nueve (8609). de la sección de Propiedad, Provincia de Panamá Oeste, del Registro Público, ubicado en el Camino hacia la Corretera Principal de Zanguenga, Parcelo Uno (1), a siete (7) kilómetros del centro de La Chorrera



CrediFactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

Descuento de
documentos y
facturas

- QUINIENTAS DIEZ (510) acciones que componen el cincuenta y uno por ciento (51%) del Capital social de la compañía Bubba Gump Shrimp Company, S.A., una compañía constituida y existente bajo los leyes de la República de Nicaragua, debidamente registrada con el número sesenta y cinco mil cuatrocientos setenta y seis (65476) tomo sesenta y nueve (69) del libro del Diario e inscrito bajo el número dieciséis mil ciento cincuenta y seis (16,156) tomo veintinueve (29) del libro mercantil ordinario del Registro Público de la Propiedad de Nicaragua, acciones que se encuentran debidamente inscritas en el Libro de Registro de Acciones que lleva la sociedad, las cuales están debidamente representadas por el certificado número nueve (no. 9), emitidas a nombre de Carl Alfred Ahlers Fumagalli y debidamente endosadas a nombre de Icaza Trust Corporation por cuenta del FIDEICOMISO
 - Dos Mil Cuatrocientos Cincuenta (2,450) acciones pertenecientes al socio Mauricio Javier Pierson Stadthagen que componen el (24.50%) del Capital Social de la sociedad (Autos de Alquiler, S.A.), una compañía constituida y existente bajo las leyes de la República de Nicaragua; las cuales fueron debidamente endosadas a nombre de Icaza Trust Corporation por cuenta del FIDEICOMISO.
- 2- Se procedió con la elaboración y firma de los Certificados de Participación Fiduciaria del Fideicomiso "CREDIFACTOR FP 19-298" por parte de ICAZA TRUST CORPORATION, los cuales se han empezado a entregar, cabe mencionar que algunos de ellos se subsanaron errores mínimos, los cuales se mandaron a corregir para seguir con la entrega prevista.
 - 3- Hemos solicitado a la Fiduciaria certificación sobre todos los bienes o instrumentos que están incluidos dentro el Fideicomiso CREDIFACTOR FP 19-298
 - 4- Hemos estado en coordinación con la firma de auditores que llevo a cabo la revisión del periodo 2018 de CrediFactor, S.A., para lo cual se tiene prevista la entrega de Estados Financieros Auditados de CrediFactor, S.A., para el día 20 de noviembre 2019, la misma presenta una actualización de información de las obligaciones financieras, gestiones de cartera y ajustes propuestos.
 - 5- Informamos que estamos haciendo todo el esfuerzo para abonar este mes el complemento de intereses de junio 2019, así como los intereses correspondientes del mes de Julio 2019; todo esto a través de las gestiones de cobranzas que estamos realizando en pro de todas las personas e instituciones que depositaron su confianza en CrediFactor, S.A.
 - 6- Estaremos procediendo a enviar al puesto de bolsa (Invernic) las notas de los estados financieros trimestrales publicados, de igual manera en los próximos días se estarán enviando los estados financieros trimestrales más recientes.



CrediFactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

- 7- Adjuntamos copia de un hecho relevante enviado y publicado con fecha del 12 agosto 2016, donde exponemos la aprobación, constitución y formalización del producto que CrediFactor saco al mercado como fue "Leasing".
- 8- En relación a inquietudes generadas por algunos inversionistas sobre la relación de CrediFactor S.A. de CV El Salvador, con nuestra institución, les confirmamos y reiteramos que CrediFactor S.A. no tiene ningún vínculo societario ni comercial con CrediFactor S.A. de CV de El Salvador.
- 9- Adjuntamos listado de clientes en estado de mora y vencido, con los cuales hemos estado ejerciendo presión para solventar su situación con CrediFactor, S.A. y así poder enterar esta recuperación monetaria o con bienes inmobiliarios los cuales se estarían incluyendo dentro de la constitución de un nuevo fideicomiso local, disminuyendo la deuda con los Tenedores de Valores.
- 10- Alguno de estos clientes en mora ya han sido asignados para cobro judicial al Bufete Legal de M&V Law desde el mes de enero 2019.

Sin más a que referirme,

Muy Atentamente,


Mauricio Pierson S.
Presidente





Descuento de documentos y facturas

Credifactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

Managua, 09 de Agosto 2016

Señor
Victor M. Urcuyo V.
Superintendente de Bancos
Y Otras Instituciones Financieras
Su Despacho.

Referencia: Comunicación de Hechos Relevantes

Estimado Señor Urcuyo:

Sirva la presente para comunicar a Usted formalmente sobre la ocurrencia de nuevo HECHO RELEVANTE de la entidad emisora: CREDI-FACTOR S.A, todo de conformidad con Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", Capítulo V Hechos Relevantes, del 7 de Septiembre 2011, conforme comunicación adjunto con referencia 08/08/2016, el cual está siendo publicado en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A.

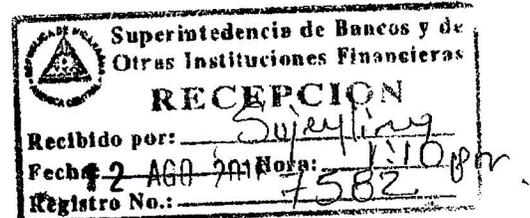
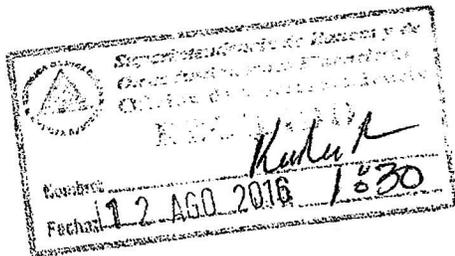
Sin otro particular a que hacer referencia, me suscribo.

Cordialmente,


Mauricio Pierson Stadthagen
Presidente Ejecutivo



- c.c. Lic. Martha Díaz Ortiz, Vice Superintendente de Bancos y Otras Instituciones Financieras.
- Lic. Bertha Martínez, Intendencia de Valores, SIBOIF
- Lic. Gerardo Arguello, Gerente General BOLSA DE VALORES DE NIC S.A.
- Lic. Mauricio Padilla, Gerente General INVERNIC.
- Archivo/Cronológico.





Descuento de
documentos y
facturas

CrediFactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE:

08/08/2016

De conformidad, con la NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, se informa al órgano de Supervisión, al Público e Inversionista en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora CREDI-FACTOR S.A:

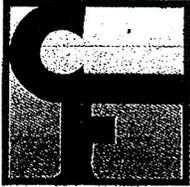
Que a través de Junta Directiva de la sociedad CREDI-FACTOR S.A. celebrada en Sesión Ordinaria del día 05 de Agosto 2016, se procedió a presentar de manera oficial la alianza estratégica de negocios y de mercadeo con la entidad jurídica de reciente constitución legal: CF LEASING S.A. del domicilio de Managua y estructurada con los mismos socios de CREDI-FACTOR S.A. cuyo objeto principal será promover, administrar y gestionar operaciones de Leasing o Arrendamiento principalmente el Leasing o Arrendamiento Financiero, Leasing o Arrendamiento Operativo y las diferentes modalidades del Leasing o Arrendamiento en Nicaragua, así como logística y la tercerización de los servicios a profesionales independientes y de empresas, para el financiamiento y gestión de Bienes de Uso Productivo.

CF LEASING, S.A. surge como iniciativa de los socios de CREDIFACTOR, S.A. para la diversificación de diferentes productos financieros que procuren el crecimiento de las empresas, particularmente PYMES y con el propósito de generar valor a comunidades de Personas y Organizaciones Empresariales, a través del Financiamiento y Gestión de Bienes y Servicios.

Dada su especialización, requerimientos y conveniencia de la administración de activos y la facilitación de beneficios fiscales a las empresas, CF LEASING, S.A se constituye con el propósito de brindar estos servicios especializados, y particularmente para impulsar esta industria en el contexto nicaragüense en sus diferentes modalidades, apoyando la inversión empresarial en bienes y equipos de uso productivos y enfocada en mejorar la productividad y servicio de profesionales y entidades jurídicas.

Este modelo de negocios, estará relacionado con CREDIFACTOR, S.A. en temas de administración, mercadeo, fondeo, y contabilización de las operaciones, así como el uso del sistema informático que generen las gestiones de Leasing, activos y administración, incluyendo el apoyo de infraestructura interna, personal y logística de CREDIFACTOR, para administrar las operaciones. Sin embargo, se cuenta con un personal mínimo básico requerido en las áreas de: Gerencia General, Gerente de Marca, Ejecutivo de Negocios y Asistente Contable.

En este sentido, la Junta Directiva, ha aprobado esta alianza estratégica de negocios y de mercadeo con la nueva entidad CF LEASING S.A. por considerar que esta alianza afecta positivamente a CREDIFACTOR S.A. en su situación económica y financiera, pues al constituirse CF LEASING S.A. como un aliado de negocios podrá CREDI-FACTOR S.A. apoyar esta industria, mejorando sus resultados, productividad y servicios.



Descuento de
documentos y
facturas

Credifactor

El Factor que Multiplica sus Ganancias

Esta comunicación será publicada en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A.

Dado en la ciudad de Managua, el día 08 de Agosto del 2016.


Mauricio Pierson Stadhagen
Presidente Ejecutivo


MANAGUA, NICARAGUA
CREDIFACTOR
GERENCIA GENERAL

Cientes en Mora, Cientes con Dificultades de Pago y Cientes en Cobro Judicial

CREDIFACTOR, S.A.

NOMBRE DEL DEUDOR	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Y FIADOR SOLIDARIO	SOCIOS DE LA EMPRESA
BLU NICARAGUA, S.A.	Raúl Antonio Calderón García	Raúl Antonio Calderón García, Nicolás Fernando Chamorro, Luis Carlos Calderón García y Horacio Cuadra Schulz
ARTTICO, S.A.	Martin Roberto Rosales Cuadra	Martin Roberto Rosales Cuadra y Carmencita Terán Salomón
CUBILLO ZAMORA SUCESORES Y CIA. LTADA	Rafael Angel Cubillo Garay	Rafael Angel Cubillo Garay y Abel Alejandro Reyes Ruiz
OPTIM NICARAGUA, S.A.	Yessenia Mercedes García Antón	Yessenia Mercedes García Antón, Maria Carolina Jarazo Dietrich, Emiliano Joaquín Jarazo
CONSORCIO DE INGENIERIA Y SERVICIOS DE CONSTRUCCION - Consorcio ISC	Helton Gabriel Silva Gutiérrez y Jasser Enrique Martínez Montoya	Empresa de Construcciones y Consultorías, S.A.(Roger José Ocón Toruño, Jenner Enrique Martínez Montoya y Jhanie Tamara Martínez Montoya) y Construcciones de Edificios y Carreteras, S.A. (Christian Alexander González Montoya, Edgard José Sánchez Sosa Eliezer José Castilblanco Calero y Franklin Orlando Dávila Díaz)
CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS Y CARRETERAS, S.A.	Helton Gabriel Silva Gutiérrez y Jasser Enrique Martínez Montoya	Christian Alexander González Montoya, Edgard José Sánchez Sosa Eliezer José Castilblanco Calero y Franklin Orlando Dávila Díaz
SERVICIOS ELECTRICOS, S.A.	JUAN ALBERTO AGURCIA RIVAS	Fatima del Carmen Agurcia Rivas, José Salomón Agurcia Picado y Maria Asunción Aguado Sirias
ENVASES PLASTICOS, S.A.	Adolfo Mcgregor Benard Mcgregor López Alberto	Albert James Mcgregor López, Adolfo Martin Mcgregor Benard, Leonel Antonio Cabrera Quintanilla, Luis Enrique Galvez y Sergio Alejandro Sánchez Lang.
DLH CONSULTORES, S.A.	Esbel Petrona Guerrero Guerrero	Esbel Petrona Guerrero Guerrero, Rodrigo Wilfredo Ramirez Estrada, María Margarita de la Hoz Guerrero
IMPORTADORA DENTAL, S.A.	Ana Sofia Lacayo Aguirre	Ana Sofia Lacayo Aguirre, Said Uriel Farach Lacayo y Gamal Uriel Farach Lacayo
ZAPSA COMERCIAL, S.A.	Harvy Francisco Agurto Valle Roberto José Porta Balladares	Roger Genaro Zamora Hinojos, Harvy Francisco Agurto Valle, Roberto José Porta Balladares y Freddy Blandón Argeñal
JOSEPH SALVADOR MENDOZA MEDAL	Luisa Elena Cuadra Hínckel	
IMPORTACIONES LACAYO MARTINEZ S. A.	Rory José Lacayo Lacayo Edda Azucena Cruz Martínez y Milton Javier Martínez Cruz	Rory José Lacayo Lacayo Edda Azucena Cruz Martínez
MULTICOM NICARAGUA, S.A.	Randall Anthony Clerk Castillo	Randall Anthony Clerk Castillo, Alejandra Chamorro Arguello y Daniela Regina clerk Castillo
H Y M, SOCIEDAD ANONIMA	Humberto Manuel Arguello Arguello Margina de los Angeles Huete Altamirano	Humberto Manuel Arguello Arguello Margina de los Angeles Huete Altamirano
VICTOR HUGO ARGUELLO BALLADARES	Sergio José González Masis	
DATAPRINT DE NICARAGUA, S.A.	Yamileth del Carmen Reyes Perez, Melba Isabel Chavez Silva Edwin Santiago Enriquez Avendaño	Yamileth del Carmen Reyes Pérez, Melba Isabel Chavez Silva
INVERSIONES POSADA MENDOZA, S. a.	Juan Julio Posada Lalinde	Juan Julio Posada Lalinde, Urania Margarita Mendoza Medal y Jennifer José Obregón Solórzano
SOBRANTE FERROSO, S.A	Juan Julio Posada Lalinde	Juan Julio Posada Lalinde
FONSECA MORENO & CIA.LTDA.	Yair Francisco Fonseca Bermudez Elvis Antonio Moreno Castro	Yair Francisco Fonseca Bermudez Elvis Antonio Moreno Castro
SUCCES FACTOR, S.A.	Alejandro Octavio Pasos César	Alejandro Octavio Pasos César, Margarita Pasos y Reynaldo Esteban Rodríguez Pastora
ROBERTO JOSE CALDERA GUILLEN Y MARLENE GUADALUPE DOMINGUEZ MUÑOZ		
TRANSPORTE R & R, S.A.	Luis Alberto Raytt Rugama	Luis Alberto Raytt Rugama y Guisselle Ariana Rodríguez Pereyra
VICTOR HUGO ARGUELLO BALLADARES	Sergio José González Masis	

LUIS ADOLFO REYES RODRIGUEZ				
EDUARDO MARTIN SERRANO GUTIERREZ				
DIEGO MANUEL GONZALEZ CHAMORRO				
JUAN JULIO POSADA LALINDE				
MARIO JOSE RUIZ MARCHENA				
DELVER EVENOR ARCE GARCIA				
BARNEY ANTONIO SEVILLA ARTOLA				
INVERSIONES LOS TRES AMIGOS	Jimmy Enrique Zuniga Avellán		Jimmy Enrique Zuniga Avellán	
LOPEZ INGENIEROS, S.A.	Jaime Iván López Castillo		Jaime Ivan López Castillo	
OPTI INTEGRA, S.A	Ulises Antonio Toledo García			
DIGI GRAFIC, S.A	Silvio Esteban Silva Zapata		Silvio Esteban Silva Zapata	
FLOR ADILIA FRICKE ROBLES				
GLOBALCOM NICARAGUA, S.A.	Christian Alejandro Zerlin Chacón		Christian Alejandro Zerlin Chacón	
G & G ROTULACIONES & CIA LTDA	Carlos Guillén Parajón		Carlos Guillén Parajón	
INVERSIONES NICARAGUENSES INTERNACIONALES, S.A	Alfonso González Olivares		Alfonso González Olivares	
KROSS COMMUNICATIONS, S.A.	Ana Mariela Valladares Noguera			
LAURA ELENA MOLINA ESTRADA				
NEXIMPORT, S.A.	Humberto José Chévez Enrique Pérez García	Luis	Humberto José Chévez Enrique Pérez García	Luis
SAGRARIO DE FATIMA GUTIERREZ AVENDAÑO				
T.C.O CONSULTORES, S.A.	Humberto José Chévez Enrique Pérez García	Luis	Humberto José Chévez Enrique Pérez García	Luis
IMPORTACIONES LX INDUSTRIALES, S.A.	Liana Esmeralda Mantilla Flores			
FRANKLIN MARTIN RODRIGUEZ AGUIRRE				
CAMPOS & CAMPOS CIA. LTDA	José Enrique Campos Díaz		Jose Enrique Campos Díaz	
ALIANZA TECNOLOGICA, S.A	Ervin de Jesús Sandoval Uriza		Ervin de Jesús Sandoval Uriza	
EDUARDO ALONSO RUBIO AGUILAR				
MOVIE REVIEW, S.A.	Thelma Graciela Mendieta Vargas			
DISTRIBUIDORA TECNICA INDUSTRIAL, S.A.	Hernaldo Hernández Mercado		Hernaldo Hernández Mercado	
ASUNCION DE LOS ANGELES CASTELLON				
FREDY RAFAEL CAMPOS PICADO				
GERARDO ANTONIO CASTILLO SOLIS				
HERMES VEGA GONZALEZ				
JOSE ABRAHAM RODRIGUEZ GUEVARA				
JUANA FRANCISCA PEREIRA GONZALEZ				
WILMO BENITO CERDA				
JAYRON JOSE CABRERA MIRANDA				
CARLOS ENRIQUE SARAVIA VALLE				
LUIS MANUEL PEREZ CABRERA				
VICTOR MANUEL CATIN				
CARLOS FERNANDO MONTENEGRO PEREZ				
RAMON DE JESUS RAMIREZ				