



**CrediFactor**

*El Factor que Multiplica sus Ganancias*

Descuento de  
documentos y  
facturas

Managua, 21 de Octubre 2013

Señor  
**Victor M. Urcuyo V.**  
**Superintendente de Bancos**  
**Y Otras Instituciones Financieras**  
Su Despacho.

**Referencia: Comunicación de Hechos Relevantes**

Estimado Señor Urcuyo:

Sirva la presente para comunicar a Usted formalmente sobre la ocurrencia de HECHOS RELEVANTES de la entidad emisora: CREDI-FACTOR S.A, todo de conformidad con Resolución No. **CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011** "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", Capitulo V Hechos Relevantes, del 7 de Septiembre 2011, todo conforme comunicación adjunta, con Referencia 21/10/2013.

Sin otro particular a que hacer referencia, me suscribo.

Atentamente,

  
**Mauricio Javier Pierson Stadthagen**  
Presidente Ejecutivo



C.C. Dra. Virginia Lorena Molina H. Vice Superintendente  
Lic. Bertha Martínez. Intendencia de Valores  
Lic. Gerardo Arguello Leiva. Gerente General BOLSA DE VALORES DE NIC S.A.  
Lic. Mauricio Padilla. Gerente General INVERNIC.  
Archivo/Cronológico.

OFIPLAZA EL RETIRO Edificio # 8, 1er piso Suite 8-16 • Rotonda El Periodista 150 mts. al Sur  
Managua, Nicaragua • Tel: (505) 2254-7501 • Fax: (505) 2254-7502



**CrediFactor**

*El Factor que Multiplica sus Ganancias*

Descuento de  
documentos y  
facturas

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE:**  
**21/10/2013**

De conformidad, con NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, se informa al órgano de Supervisión, al Público e Inversionista en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora CREDI-FACTOR S.A, según indicamos:

Con fechas 18 y 19 de Octubre 2013, CREDI-FACTOR S.A. como entidad emisora, ha publicado en medios de circulación nacional LA PRENSA y EL NUEVO DIARIO, respectivamente, la presentación de la Oferta Pública de Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija por un monto máximo de Ocho millones de dólares (US\$ 8,000,000.00), de acuerdo a las siguientes características:

Clase de Instrumento:	Bono de Inversión	Papel Comercial	Bono de Inversión	Papel Comercial	Papel Comercial
Nombre de la Emisión	Serie B-12-2013-1	Serie PC-6-2013-1	Serie B-12-2013-2	Serie PC-9-2013-1	Serie PC-6-2013-2
Código ISIN	NICREDIBO210	NICREDIPO321	NICREDIBO228	NICREPO3339	NICREDIPO347
Nemotécnico de la Emisión	CREDIF	CREDIF	CREDIF	CREDIF	CREDIF
Nemotécnico del Instrumento	BONO\$D	PC\$D	BONO\$D	PC\$D	PC\$D
Monto de la Emisión	US\$400,000.00	US\$400,000.00	US\$400,000.00	US\$200,000.00	US\$200,000.00
Plazo	360 días	180 días	360 días	270 días	180 días
Tasa de Interés Anual	7.00%	5.75%	7.00%	6.75%	5.75%
Fecha de Emisión	25/10/2013	25/10/2013	30/11/2013	27/12/2013	27/12/2013
Fecha de Vencimiento	25/10/2014	25/04/2014	30/11/2014	27/09/2014	27/06/2014
Fecha de Registro SIBOIF	11 de Octubre 2013				
Calificación de Riesgo	Fitch Ratings: Largo Plazo BB+(nic), Corto Plazo B(nic); Perspectiva: estable				
Denominación	Múltiplos de US\$1,000.00				
Forma de Pago	Principal e Intereses al Vencimiento de cada Serie				
Moneda de Pago	Dólares de los Estados Unidos de América				
Forma de Colocación	Mercado Primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua				
Uso de los Fondos	Capital de Trabajo y Refinanciamiento de Obligaciones existentes				
Puesto de Bolsa Representante	Inversiones de Nicaragua, S.A. (INVERNIC)				

Igualmente, se dio a conocer que cualquier información adicional, se proceda a leer el Prospecto Informativo, el cual está disponible en los Puestos de Bolsa autorizados, la Bolsa de Valores de Nicaragua y Oficinas del Emisor.

OFIPLAZA EL RETIRO Edificio # 8, 1er piso Suite 8-16 • Rotonda El Periodista 150 mts. al Sur  
Managua, Nicaragua • Tel: (505) 2254-7501 • Fax: (505) 2254-7502



**CrediFactor**

*El Factor que Multiplica sus Ganancias*

Descuento de  
documentos y  
facturas

**Impacto de este hecho en la entidad emisora:** Este hecho, impacta en la situación financiera de la entidad emisora al mantener sus pasivos u obligaciones derivadas de la emisión, y vigente las condiciones con los inversionistas, el pago de las tasa y demás condiciones particulares de la misma, así como ampliar la cartera y financiarla.

La presentación de esta Oferta Pública de Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija por un monto máximo de Ocho millones de dólares (US\$ 8,000,000.00), procurará el financiamiento del crecimiento de la cartera y de las obligaciones existentes, el crecimiento sostenido a razón de la excelente aceptación o credibilidad del público inversionista por los valores de CREDI-FACTOR S.A. y de los fondeadores internacionales, ayudando a mejorar también el margen financiero y el fortalecimiento del patrimonio de CREDI-FACTOR S.A.

Esta comunicación está siendo publicada en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A.  
Dado en la ciudad de Managua, 21 de Octubre del 2013.

  
**Mauricio Javier Pierson Stadtragen**  
Presidente Ejecutivo



OFIPLAZA EL RETIRO Edificio # 8, 1er piso Suite 8-16 • Rotonda El Periodista 150 mts. al Sur  
Managua, Nicaragua • Tel: (505) 2254-7501 • Fax: (505) 2254-7502