



**CrediFactor**

*El Factor que Multiplica sus Ganancias*

Descuento de  
documentos y  
facturas

Managua, 01 de Abril 2014

Señor  
**Victor M. Urcuyo V.**  
**Superintendente de Bancos**  
**Y Otras Instituciones Financieras**  
Su Despacho.

**Referencia: Comunicación de Hechos Relevantes**

Estimado Señor Urcuyo:

Sirva la presente para comunicar a Usted formalmente sobre la ocurrencia de HECHOS RELEVANTES de la entidad emisora: CREDI-FACTOR S.A, todo de conformidad con Resolución No. **CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011** "Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario", Capítulo V Hechos Relevantes, del 7 de Septiembre 2011, todo conforme comunicación adjunta con Referencia 31/03/2014, la cual ya ha sido publicada en el sitio web oficial de CREDI-FACTOR S.A. junto con los Estados Financieros auditados al 31 de Diciembre 2013, el que también nuestra firma de auditores le ha remitido ejemplar en original con fecha 14 de Marzo 2014.

Sin otro particular a que hacer referencia, esperando de Usted su atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

  
**Mauricio Pierson Stadthagen**  
**Presidente Ejecutivo**



C.C. Dra. Virginia Lorena Molina H. <sup>Vice Superintendente</sup>  
Lic. Bertha Martínez. Intendencia de Valores.  
Lic. Gerardo Arguello Leiva. Gerente General BOLSA DE VALORES DE NIC S.A.  
Lic. Mauricio Padilla. Gerente General INVERNIC.  
Archivo/Cronológico.

OFIPLAZA EL RETIRO Edificio # 8, 1er piso Suite 8-16 • Rotonda El Periodista 150 mts. al Sur  
Managua, Nicaragua • Tel: (505) 2254-7501 • Fax: (505) 2254-7502



**CrediFactor**  
Multiplica sus ganancias

Descuento de  
documentos y  
facturas

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES:**  
**31/03/2014**

De conformidad, con NORMA SOBRE NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADO SECUNDARIO, sobre Hechos Relevantes, se informa al órgano de Supervisión y Público e inversionista en general, lo siguiente:

Que con fecha 28 de Marzo del 2014 se llevaron a cabo dos Sesiones, una Junta Directiva y la otra de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad: CREDI-FACTOR S.A. sentada en Actas Números: 105 y 106, respectivamente, por medio de la cual, se autorizó lo siguiente:

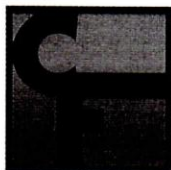
**En Junta Directiva:**

1. Aprobación Línea para capital de trabajo con el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A., (BANPRO), por el monto de: SETECIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 750,000.00), sujetos bajo los siguientes términos: **Plazo:** Hasta 180 días; **Forma de Pago:** Principal e intereses al vencimiento; **Tasa de Interés:** 0.85% mensual si el saldo promedio de la línea de crédito es igual o mayor a US\$ 500,000.00; 1.00% mensual si el saldo promedio mensual de línea de crédito es inferior a US\$ 500,000.00; **Comisión:** 050% por desembolso. **Garantías:** 1. Cesión irrevocable de los derechos económicos de facturas y/o letras de cambios por un valor del 125% del monto a desembolsar con vencimientos de hasta 180 días debidamente aceptadas por sus clientes y previamente aprobadas por BANPRO; 2. Compromiso irrevocable de CREDI-FACTOR S.A. de cancelar la operación de descuento en su fecha de vencimiento estipulada en caso de atraso de el/ los pagador/es de los documentos cedidos en garantía. **Nota:** Esta línea, se encuentra pendiente de formalización con BANPRO.
2. Aprobación del Nombramiento del Oficial de Cumplimiento de CREDI-FACTOR S.A. que recae en la **Licenciada Irayda del Carmen Guadamuz Matus, mayor de edad, casada, Contadora Pública y de este domicilio, identificada con Cédula No. 001-180959-00151L.**
3. Aprobación de Informe Cuatrimestral presentado por Oficial de Cumplimiento del periodo Septiembre a Diciembre 2013 del Programa PLD/FT/FP.
4. Aprobación de Plan Operativo Anual 2014 y Plan Anual de Capacitación del Programa PLD/FT/FP.
5. Autorización para el Nombramiento de Comisión Interna para la evaluación del Programa PLD/FT/FP, y designación de principales funciones.
6. Presentación de los Estados Financieros auditados al cierre del periodo fiscal 31 de Diciembre 2013 para que sean sometidos ante la Asamblea General Ordinaria de Accionistas; y presentación de los Estados Financieros Internos a Febrero 2014.

**En Asamblea General de Accionistas:**

- a) Examen y Aprobación del Balance anual y Estados Financieros auditados al 31 de Diciembre del 2013. Se autorizó su publicación oficial y en el sitio web de CREDI-FACTOR S.A.

OFIPLAZA EL RETIRO Edificio # 8, 1er piso Suite 8-16 • Rotonda El Periodista 150 mts. al Sur  
Managua, Nicaragua • Tel.: (505) 2254-7501 • Fax: (505) 2254-7502



## CrediFactor

*Multiplica sus ganancias*

- b) Informe del Presidente de la Junta Directiva de la sociedad al 31 de Diciembre 2013.
- c) Informe del Vigilante de la sociedad al 31 de Diciembre 2013.
- d) Se procedió autorizar una Redistribución de Acciones con la incorporación de dos nuevos accionistas.
- e) Presentación del Plan de distribución de utilidades y Autorización para repartir utilidades al cierre del periodo fiscal.

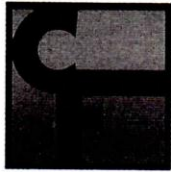
En relación al inciso **d)** donde se autoriza la redistribución de acciones, la nueva participación accionaria integral de CREDI-FACTOR S.A. quedó conformada de la siguiente manera:

Accionistas	Porcentajes En relación a las Cumunes	Acciones Comunes	Acciones Serie A	Acciones Serie B	Acciones Serie C	Total de Acciones	Porcentajes En relación al Total
Mauricio Pierson	46.26%	1,363,590	57,150	57,150		1,477,890	41.36%
Gema Holmann	9.25%	272,659	11,430	11,430		295,519	8.27%
Carl Ahlers	18.50%	545,318	22,860	22,860		591,038	16.54%
El Velero Azul S.A.	9.25%	272,659	11,430	11,430		295,519	8.27%
Aldo Ahlers	4.00%	117,907	4,943	4,943		127,793	3.58%
Jorge Rosania	5.25%	154,753	6,487	6,487		167,727	4.69%
BID Fomin					397,190	397,190	11.12%
Erasmus Holmann	6.00%	176,860				176,860	4.95%
Christopher Oviedo	1.49%	43,920				43,920	1.23%
<b>Totales</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,947,666</b>	<b>114,300</b>	<b>114,300</b>	<b>397,190</b>	<b>3,573,456</b>	<b>100.00%</b>

En relación al inciso **e)** de los puntos de agenda de esta Asamblea, se examinó el reporte de las utilidades correspondientes al periodo fiscal 31 de Diciembre 2013, y se aprobó la repartición del treinta y cinco por ciento (35%) de las utilidades generadas durante dicho periodo fiscal, equivalentes a la suma de: **DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CÓRDOBAS CON VEINTE CENTÁVOS (C\$ 2,670,840.00)**, el cual se pagará en dependencia del porcentaje de participación accionaria de cada socio.

**(Nota: Este pago de dividendos corresponde a un equivalente al cero punto cero treinta y cuatro centavos de dólar (US\$ 0.034) por acción, después de impuestos al número de acciones existentes de: 2,947,666 acciones comunes, al cierre del periodo fiscal).**





Descuento de  
documentos y  
facturas

## CrediFactor

*Multiplica sus ganancias*

En cuanto, al impacto de estos hechos en la situación financiera de la entidad emisora, informamos, que estos hechos de forma general, no afectan el pago de las emisiones en vista que ya se tenía previsto nueva línea, pago de dividendos, en los flujos de efectivo disponibles y se encontraban proyectados en la situación financiera de CREDI-FACTOR S.A. al cierre del periodo fiscal 2013 a ejecutarse en el año 2014.

Dado en la ciudad de Managua, a los 31 días del mes de Marzo del 2014.

  
**Mauricio Javier Pierson Stadthagen**  
Presidente Ejecutivo

