





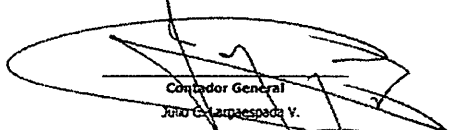
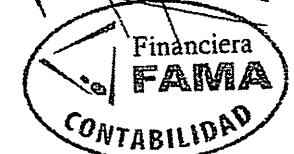
FINANCIERA FAMA, S.A.
Balance General al 31 diciembre 2017
(Cifras en córdobas)

| | |
|--|-------------------------|
| Activo | |
| Disponibilidades | 167,356,742.97 |
| Caja | 23,299,911.76 |
| Banco Central de Nicaragua | 80,043,685.15 |
| Depósitos en Instituciones Financieras del País | 64,013,146.06 |
| Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior | - |
| Otras Disponibilidades | - |
| Inversiones en Valores, Neto | 309,117.52 |
| Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados | - |
| Inversiones Disponibles para la Venta | - |
| Inversiones Mantenido Hasta el Vencimiento | 309,117.52 |
| Operaciones con Reportos y Valores Derivados | - |
| Deudores por operaciones de Reportos | - |
| Cartera de Crédito, Neto | 2,014,105,694.07 |
| Créditos Vigentes | 1,983,488,177.09 |
| Créditos Promovidos | - |
| Créditos Reestructurados | 33,371,705.80 |
| Créditos Venidos | 29,232,462.78 |
| Créditos en Cobro Judicial | 274,375.86 |
| Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos | 40,614,482.75 |
| Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos | 72,875,510.21 |
| Otras Cuentas por Cobrar, Neto | 23,696,955.87 |
| Bienes de Uso, Neto | 48,366,629.33 |
| Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto | 6,368,355.51 |
| Inversiones Permanentes en Acciones | - |
| Otros Activos Neto | 73,037,047.80 |
| Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro | - |
| Impuestos Diferidos | - |
| Suma del Activo | 2,333,240,543.07 |
| Total Cuentas Contingentes | - |
| Total Cuentas de Orden | 3,100,718,344.23 |

| | |
|---|-------------------------|
| Pasivo | |
| Obligaciones con el Público | 124,468,134.68 |
| Depósitos a la Vista | - |
| Depósitos de Ahorro | - |
| Depósitos a Plazo | - |
| Otros Depósitos del Público | - |
| Otras Obligaciones | 123,770,307.33 |
| Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público | 697,827.35 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 1,623,923,123.41 |
| Por Depósitos de Instituciones Financieras | - |
| Por Préstamos con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 1,591,411,371.89 |
| Préstamos de la Financiera Nicaragüense de Inversiones | - |
| Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica | - |
| Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior | - |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista | - |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Año | - |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año | 1,591,411,371.89 |
| Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 32,511,751.52 |
| Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua | - |
| Operaciones con Reportos y Valores Derivados | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 13,130,029.99 |
| Otros Pasivos y Provisiones | 65,347,895.99 |
| Obligaciones Subordinadas | - |
| Impuestos Diferidos | - |
| Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro | - |
| Suma del Pasivo | 1,826,869,184.07 |
| Patrimonio | 506,371,359.00 |
| Capital Social Pagado | 345,032,000.00 |
| Capital Donado | - |
| Aportes Patrimoniales no Capitalizables | - |
| Obligaciones Convertibles en capital | - |
| Ajustes al Patrimonio | - |
| Reservas Patrimoniales | 27,886,159.45 |
| Resultados Acumulados | 52,735,581.63 |
| Resultados del Periodo | 80,717,617.92 |
| Suma del Patrimonio | 506,371,359.00 |
| Suma del Pasivo y Patrimonio | 2,333,240,543.07 |


Gerente Financiero (Gerente Interimario)
Alvaro Rocha




Gerente de Riesgos
José Meza



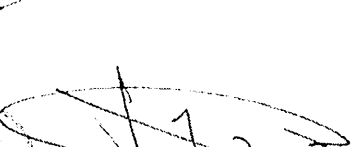
Contador General
Julio C. Larraespada V.



FINANCIERA FAMA, S.A.
Estado de Resultados del 31 diciembre 2017
(Cifras en Córdoba)

| | | |
|---|----------------|-----------------------|
| INGRESOS FINANCIEROS | | 665,104,811.56 |
| Ingresos Financieros por Disponibilidades | 1,157,885.69 | |
| Ingresos por Inversiones en Valores | 4,421.30 | |
| Ingresos financieros por operaciones de Reportos y valores derivados | 305,954.54 | |
| Ingresos Financieros por Cartera de Crédito | 657,943,512.52 | |
| Otros Ingresos Financieros | 5,693,037.51 | |
| GASTOS FINANCIEROS | | 166,272,423.73 |
| Gastos Financieros por Obligaciones con el Público | 18,058,814.40 | |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 138,270,262.86 | |
| Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar | - | |
| Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales | - | |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital | - | |
| Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados | - | |
| Otros Gastos Financieros | 9,943,346.47 | |
| MARGEN FINANCIERO ANTES DE AJUSTES MONETARIOS | | 498,832,387.83 |
| INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS | | 18,568,704.99 |
| MARGEN FINANCIERO BRUTO | | 517,401,092.82 |
| INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | | 54,404,382.57 |
| MARGEN FINANCIERO, NETO | | 462,996,710.25 |
| INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS | | 27,208,442.17 |
| INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS | 41,459,240.07 | |
| GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS | 14,250,797.90 | |
| RESULTADO OPERATIVO BRUTO | | 490,205,152.42 |
| PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS | | - |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | | 371,235,280.29 |
| RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES | | 118,969,872.13 |
| CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563) | | 1,444,204.00 |
| GASTO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA | | 36,808,050.21 |
| RESULTADO NETO | | 80,717,617.92 |


Gerente Financiero (Gerente Interino)
Alvaro Rocha C.
GERENCIA FINANCIERA


Gerente de Riesgo
José Meza


Contador General
Julio C. Largaespará Y.
Financiera FAMA
CONTABILIDAD