





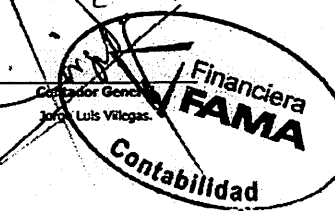
**FINANCIERA FAMA, S.A.**  
**Balance General al 31 diciembre 2018**  
(Cifras en Córdobas)

<b>Activo</b>		
Disponibilidades	<u>412,378,367.95</u>	
Caja	21,303,930.46	
Banco Central de Nicaragua	9,841,287.11	
Depósitos en Instituciones Financieras del País	263,988,652.23	
Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	117,244,498.15	
Otras Disponibilidades	-	
<b>Inversiones en Valores, Neto</b>	<u>323,953.55</u>	
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	-	
Inversiones Disponibles para la Venta	-	
Inversiones Mantenido Hasta el Vencimiento	323,953.55	
<b>Operaciones con Reportos y Valores Derivados</b>	<u>-</u>	
Deudores por operaciones de Reportos	-	
<b>Cartera de Crédito, Neta</b>	<u>1,445,017,681.63</u>	
Créditos Vigentes	1,413,626,151.14	
Créditos Promogados	10,469,055.09	
Créditos Reestructurados	81,128,041.23	
Créditos Vendidos	83,862,566.07	
Créditos en cobro Judicial	-	
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	33,272,398.73	
Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	177,340,530.63	
<b>Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<u>25,221,775.26</u>	
Bienes de Uso, Neto	44,953,607.03	
Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto	8,301,526.64	
Inversiones Permanentes en Acciones	-	
Otros Activos Neto	68,515,454.99	
Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro	-	
Impuestos Diferidos	-	
<b>Suma del Activo</b>	<u>2,004,712,367.05</u>	
<b>Total Cuentas Contingentes</b>	<u>-</u>	
<b>Total Cuentas de Orden</b>	<u>2,378,516,815.95</u>	

<b>Pasivo</b>		
Obligaciones con el Público	<u>60,408,455.56</u>	
Depósitos a la Vista	-	
Depósitos de Ahorro	-	
Depósitos a Plazo	-	
Otros Depósitos del Público	60,011,630.04	
Otras Obligaciones	396,825.52	
Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público	-	
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos</b>	<u>1,439,748,555.94</u>	
Por Depósitos de Instituciones Financieras	-	
Por Préstamos con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	1,405,638,934.89	
Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones	-	
Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	-	
Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Año	-	
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año	1,405,638,934.89	
Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	33,909,621.05	
<b>Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua</b>	<u>-</u>	
<b>Operaciones con Reportos y Valores Derivados</b>	<u>-</u>	
Otras Cuentas por Pagar	9,239,950.28	
Otros Pasivos y Provisiones	52,043,890.56	
Obligaciones Subordinadas	-	
Impuestos Diferidos	-	
Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro	-	
<b>Suma del Pasivo</b>	<u>1,561,440,852.34</u>	
<b>Patrimonio</b>	<u>345,032,000.00</u>	
Capital Social Pagado	345,032,000.00	
Capital Donado	-	
Aportes Patrimoniales no Capitalizables	-	
Obligaciones Convertibles en capital	-	
Ajustes al Patrimonio	-	
Reservas Patrimoniales	39,993,802.34	
Resultados Acumulados	121,345,556.86	
Resultados del Periodo	-63,099,844.29	
<b>Suma del Patrimonio</b>	<u>443,271,514.71</u>	
<b>Suma del Pasivo y Patrimonio</b>	<u>2,004,712,367.05</u>	

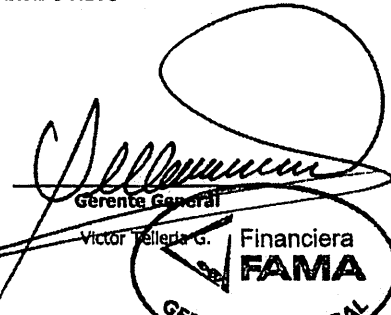
  
Gerente General  
Victor Telleria G.  


  
Gerente Financiera  
Avaro Rocha  

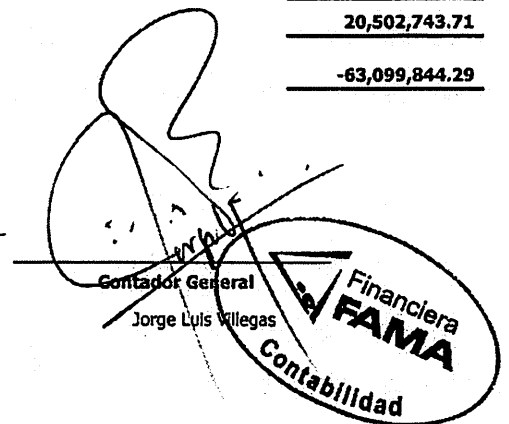

  
Contador General  
Jorge Luis Villegas  


**FINANCIERA FAMA, S.A.**  
**Estado de Resultados del 31 diciembre 2018**  
(Cifras en Córdoba)

<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<b>647,243,736.76</b>
Ingresos Financieros por Disponibilidades	4,022,228.95	
Ingresos por Inversiones en Valores	985,376.80	
Ingresos financieros por operaciones de Reportos y valores derivados	126,976.27	
Ingresos Financieros por Cartera de Crédito	632,681,349.20	
Otros Ingresos Financieros	9,427,805.54	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>164,861,518.71</b>
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	6,873,161.11	
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	148,890,299.95	
Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar	-	
Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales	-	
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital	-	
Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	-	
Otros Gastos Financieros	9,098,057.65	
<b>MARGEN FINANCIERO ANTES DE AJUSTES MONETARIOS</b>		<b>482,382,218.05</b>
<b>INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS</b>		<b>18,174,041.56</b>
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>		<b>500,556,259.61</b>
<b>INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>197,581,661.59</b>
<b>MARGEN FINANCIERO, NETO</b>		<b>302,974,598.02</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS</b>		<b>14,881,732.81</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	33,343,044.00	
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	18,461,311.19	
<b>RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>		<b>317,856,330.83</b>
<b>PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>358,630,509.16</b>
<b>RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES</b>		<b>-40,774,178.33</b>
<b>CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)</b>		<b>1,822,922.25</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		<b>20,502,743.71</b>
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>-63,099,844.29</b>

  
Gerente General  
Victor Ballester G.  
Financiera FAMA  
GERENCIA GENERAL

  
Financiera FAMA  
Gerente General  
Alvaro Rocha  
GERENCIA FINANCIERA

  
Contador General  
Jorge Luis Villegas  
Financiera FAMA  
Contabilidad