

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA,S.A.  
 Al 31 de Diciembre 2021  
 Expresado en Córdoba



<b>ACTIVOS</b>	<b>SALDO</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>306,921,571.65</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>136,788,366.42</b>
Caja	16,969,977.70
Banco Central de Nicaragua	-
Instituciones Financieras	46,809,378.86
Depósitos Restringidos	73,009,009.86
Equivalentes de Efectivo	-
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>170,133,205.23</b>
Caja	18,437,853.49
Banco Central de Nicaragua	-
Instituciones Financieras	131,273,738.13
Depósitos Restringidos	20,421,613.61
Equivalentes de Efectivo	-
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>-</b>
<b>Cartera a Costo Amortizado</b>	<b>1,408,326,376.02</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>358,790.52</b>
<b>Cartera de Créditos, Neta</b>	<b>1,407,967,585.50</b>
Vigentes	1,387,764,330.00
Prorrogados	-
Reestructurados	59,298,022.01
Vencidos	27,208,935.13
Cobro Judicial	-
(-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva	- 3,514,771.28
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	30,504,112.63
(-) Provisión de Cartera de Créditos	- 93,293,042.99
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>20,093,277.03</b>
<b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>	<b>-</b>
<b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>	<b>1,180,868.20</b>
<b>Participaciones</b>	<b>-</b>
<b>Activo Material</b>	<b>90,251,779.38</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>22,530,339.74</b>
<b>Activos Fiscales</b>	<b>10,230,698.87</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>1,622,602.56</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,861,157,513.45</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>1,457,217,297.12</b>
<b>Obligaciones con el Público</b>	<b>-</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>-</b>
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>-</b>
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA, S.A.  
 Al 31 de Diciembre 2021  
 Expresado en Córdoba



Otras Obligaciones Diversas con el Público	1,758,809.28
Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Obligaciones por Emisión de Deuda	14,054,905.94
Pasivos por Operaciones de Reporto	-
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos	1,441,403,581.90
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Arrendamiento Financiero	-
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-
Pasivos Fiscales	20,750,441.03
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	-
Otros Pasivos y Provisiones	59,383,503.28
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1,537,351,241.43</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Fondos Propios	278,289,663.85
Capital Social Pagado	345,032,000.00
Aportes a Capitalizar	-
Obligaciones Convertibles en Capital	-
Capital Donado	-
Reservas Patrimoniales	-
Resultados Acumulados	91,194,009.48
Resultado del Ejercicio	24,451,673.33
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>278,289,663.85</b>
Otro Resultado Integral Neto	5,642,372.27
Ajustes de Transición	39,874,235.90
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>323,806,272.02</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	<b>-</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>2,059,166,187.91</b>





Firma del Gerente General o Similar      Firma del Gerente Financiero o Similar      Firma del Contador General o Similar





**ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL**  
**FINANCIERA FAMA, S.A.**  
 Del 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021  
 Expresado en Córdoba



	SALDO
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>496,251,764.36</b>
Ingresos Financieros por Efectivo	2,253,693.51
Ingresos Financieros por Inversiones	19,182.88
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	482,732,782.65
Otros Ingresos Financieros	11,246,105.32
<b>Gastos Financieros</b>	<b>133,172,765.92</b>
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	-
Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Gastos Financieros por Emisión de Deuda	190,544.06
Gastos Financieros por Operaciones de Reporto	-
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	126,312,682.43
Gastos Financieros por Cuentas por pagar	-
Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	-
Otros Gastos Financieros	6,669,539.43
<b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>	<b>363,078,998.44</b>
Ajustes netos por Mantenimiento de Valor	3,011,877.62
<b>Margen Financiero, bruto</b>	<b>366,090,876.06</b>
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	- 867,714.53
<b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>366,958,590.59</b>
Ingresos (Gastos) Operativos, neto	21,418,500.37
<b>Resultado Operativo</b>	<b>388,377,090.96</b>
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	-
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	-
Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos	7,178,650.44
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	2,054,256.45
<b>Resultado después de Ingresos y Gastos operativos</b>	<b>393,501,484.95</b>
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	911,315.79
<b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>	<b>394,412,800.74</b>
Gastos de Administración	347,340,052.55
Resultados por Deterioro de Activos no Financieros	-
<b>Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales</b>	<b>47,072,748.19</b>
Contribuciones por Leyes Especiales	1,630,619.36
Gasto por Impuesto sobre la Renta	20,990,455.50
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>24,451,673.33</b>

Firma del Gerente General o Similar

Firma del Gerente Financiero o Similar

Firma del Contador General o Similar



**OTRO RESULTADO INTEGRAL MENSUAL**  
**FINANCIERA FAMA,S.A.**  
 Del 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2021  
 Expresado en Córdoba



	SALDO
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>24,451,673.33</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
<b>Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>	<b>- 92,543.90</b>
<b>Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo</b>	-
<i>Ajuste por Revaluación de Terrenos</i>	-
<i>Ajuste por Revaluación de Edificios</i>	-
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	-
<i>Resultados por Valoración</i>	-
<b>Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro</b>	<b>- 92,543.90</b>
<i>Resultados por Valoración</i>	<b>- 92,543.90</b>
<b>Otros Resultados</b>	-
<i>Resultados por Valoración</i>	-
<b>Impuesto a las Ganancias relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral</b>	-
<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican</i>	-
<b>Partidas que se reclasificarán al Resultado del Ejercicio</b>	-
<b>Entidades Valoradas por el Método de la Participación</b>	-
<i>Resultados por Valoración</i>	-
<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	-
<i>Otras Reclasificaciones</i>	-
<b>Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros</b>	-
<i>Resultados por Valoración</i>	-
<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	-
<i>Otras Reclasificaciones</i>	-
<b>Otros Resultados</b>	-
<i>Resultados por Valoración</i>	-
<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	-
<i>Otras Reclasificaciones</i>	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>	-
<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas</i>	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<b>- 92,543.90</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>24,359,129.43</b>

Firma del Gerente General o Similar

Firma del Gerente Financiero o Similar

Firma del Contador General o Similar

