

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA, S.A.  
 Al 31 de diciembre 2022  
 Expresado en Córdoba



ACTIVOS	SALDO
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>375,132,969.41</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>166,974,005.89</b>
Caja	18,776,852.85
Banco Central de Nicaragua	6,911.28
Instituciones Financieras	148,190,241.76
Depósitos Restringidos	-
Equivalentes de Efectivo	-
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>208,158,963.52</b>
Caja	21,385,200.52
Banco Central de Nicaragua	132,507,277.14
Instituciones Financieras	54,266,485.86
Depósitos Restringidos	-
Equivalentes de Efectivo	-
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>-</b>
<b>Cartera a Costo Amortizado</b>	<b>1,649,819,015.65</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>365,913.95</b>
<b>Cartera de Créditos, Neta</b>	<b>1,649,453,101.70</b>
Vigentes	1,637,975,001.10
Prorrogados	-
Reestructurados	43,013,535.17
Vencidos	30,732,137.12
Cobro Judicial	-
(-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva	- 4,498,349.63
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	36,283,121.65
(-) Provisión de Cartera de Créditos	- 94,052,343.71
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>18,506,815.05</b>
<b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>	<b>-</b>
<b>Activos Recibidos en Recuperación de Créditos</b>	<b>0.00</b>
<b>Participaciones</b>	<b>-</b>
<b>Activo Material</b>	<b>90,610,660.23</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>21,800,307.22</b>
<b>Activos Fiscales</b>	<b>10,999,982.39</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>6,705,174.43</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2,173,574,924.38</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>1,704,102,274.18</b>
<b>Obligaciones con el Público</b>	<b>-</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>-</b>
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>-</b>
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA,S.A.  
 Al 31 de diciembre 2022  
 Expresado en Córdoba

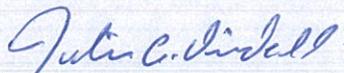


Otras Obligaciones Diversas con el Público	-
Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Obligaciones por Emisión de Deuda	35,153,574.54
Pasivos por Operaciones de Reporto	-
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos	1,668,948,699.64
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Arrendamiento Financiero	-
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-
Pasivos Fiscales	21,218,490.10
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	-
Otros Pasivos y Provisiones	71,507,965.87
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1,796,828,730.15</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>Fondos Propios</b>	<b>329,955,407.83</b>
Capital Social Pagado	345,032,000.00
Aportes a Capitalizar	-
Obligaciones Convertibles en Capital	-
Capital Donado	-
Reservas Patrimoniales	3,667,751.00
Resultados Acumulados	- 69,639,027.52
Resultado del Ejercicio	50,894,684.35
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>329,955,407.83</b>
Otro Resultado Integral Neto	6,822,047.59
Ajustes de Transición	39,968,738.81
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>376,746,194.23</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	<b>-</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>2,237,670,950.55</b>



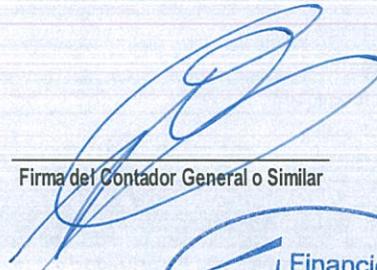
Firma del Gerente General o Similar





Firma del Gerente Financiero o Similar





Firma del Contador General o Similar



ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL  
**FINANCIERA FAMA, S.A.**  
 Del 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022  
 Expresado en Córdoba



	SALDO
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>618,021,381.02</b>
Ingresos Financieros por Efectivo	3,493,199.95
Ingresos Financieros por Inversiones	18,781.23
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	603,055,074.47
Otros Ingresos Financieros	11,454,325.37
<b>Gastos Financieros</b>	<b>176,348,373.81</b>
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	-
Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Gastos Financieros por Emisión de Deuda	1,567,494.52
Gastos Financieros por Operaciones de Reporto	-
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	165,479,325.14
Gastos Financieros por Cuentas por pagar	-
Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	-
Otros Gastos Financieros	9,301,554.15
<b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>	<b>441,673,007.21</b>
Ajustes netos por Mantenimiento de Valor	1,268,247.76
<b>Margen Financiero, bruto</b>	<b>442,941,254.97</b>
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	15,359,209.55
<b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>427,582,045.42</b>
Ingresos (Gastos) Operativos, neto	29,673,838.33
<b>Resultado Operativo</b>	<b>457,255,883.75</b>
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	-
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	-
Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos	1,885,523.57
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	270,534.00
<b>Resultado después de Ingresos y Gastos operativos</b>	<b>458,870,873.32</b>
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	4,861,252.42
<b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>	<b>463,732,125.74</b>
Gastos de Administración	386,678,923.06
Resultados por Deterioro de Activos no Financieros	-
<b>Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales</b>	<b>77,053,202.68</b>
Contribuciones por Leyes Especiales	1,574,156.00
Gasto por Impuesto sobre la Renta	24,584,362.33
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>50,894,684.35</b>

  
 Firma del Gerente General o Similar



  
 Firma del Gerente Financiero o Similar



  
 Firma del Contador General o Similar

