

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA, S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2019  
 Expresado en Córdoba

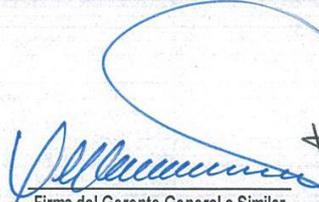


| ACTIVOS  | SALDO                   |
|--|-------------------------|
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo                                  | 180,506,894.07          |
| <b>Moneda Nacional</b>   | <b>35,120,479.21</b>    |
| Caja   | 12,419,780.25           |
| Banco Central de Nicaragua   | 12,421,659.56           |
| Instituciones Financieras  | 10,279,039.40           |
| Depósitos Restringidos   | -                       |
| Equivalentes de Efectivo   | -                       |
| <b>Moneda Extranjera</b>   | <b>145,386,414.86</b>   |
| Caja   | 9,093,632.39            |
| Banco Central de Nicaragua   | 35,530,703.42           |
| Instituciones Financieras  | 100,762,079.05          |
| Depósitos Restringidos   | -                       |
| Equivalentes de Efectivo   | -                       |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados              | -                       |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | -                       |
| Cartera a Costo Amortizado   | 1,136,478,008.94        |
| <b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>                          | <b>343,269.93</b>       |
| <b>Cartera de Créditos, Neta</b>                                     | <b>1,136,134,739.01</b> |
| Vigentes   | 1,044,799,587.18        |
| Prorrogados  | - 0.01                  |
| Reestructurados  | 190,135,290.37          |
| Vencidos   | 53,327,544.13           |
| Cobro Judicial   | -                       |
| (-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva            | - 1,155,894.99          |
| Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos          | 24,727,249.03           |
| (-) Provisión de Cartera de Créditos                                 | - 175,699,036.70        |
| <b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>                                      | <b>28,322,874.43</b>    |
| Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta                       | -                       |
| Activos Recibidos en Recuperación de Créditos                        | 8,929,950.51            |
| Participaciones  | -                       |
| Activo Material  | 109,541,054.08          |
| Activos Intangibles  | 31,432,774.76           |
| Activos Fiscales   | 11,431,081.17           |
| Otros Activos  | 2,413,626.73            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | <b>1,509,056,264.69</b> |
| <b>PASIVOS</b>   |                         |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado                               | 1,084,707,913.17        |
| <b>Obligaciones con el Público</b>                                   | <b>-</b>                |
| <b>Moneda Nacional</b>   | <b>-</b>                |
| Depósitos a la Vista   | -                       |
| Depósitos de Ahorro  | -                       |
| Depósitos a Plazo  | -                       |
| Otros Depósitos del Público  | -                       |
| <b>Moneda Extranjera</b>   | <b>-</b>                |
| Depósitos a la Vista   | -                       |
| Depósitos de Ahorro  | -                       |
| Depósitos a Plazo  | -                       |
| Otros Depósitos del Público  | -                       |
| Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos            | -                       |

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA, S.A.  
 Al 31 de diciembre de 2019  
 Expresado en Córdoba



|   |                         |
|---|-------------------------|
| Otras Obligaciones Diversas con el Público  | 3,253,108.69            |
| Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales | -                       |
| Obligaciones por Emisión de Deuda   | 3,416,938.52            |
| Pasivos por Operaciones de Reporto  | -                       |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos                  | 1,078,037,865.96        |
| Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua  | -                       |
| Arrendamiento Financiero  | -                       |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados                         | -                       |
| Pasivos Fiscales  | 18,579,759.82           |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                                   | -                       |
| Otros Pasivos y Provisiones   | 49,507,444.54           |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>  | <b>1,152,795,117.53</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>   |                         |
| Fondos Propios  | 318,869,351.80          |
| Capital Social Pagado   | 345,032,000.00          |
| Aportes a Capitalizar   | -                       |
| Obligaciones Convertibles en Capital  | -                       |
| Capital Donado  | -                       |
| Reservas Patrimoniales  | 39,993,802.14           |
| Resultados Acumulados   | 80,826,063.27           |
| Resultado del Ejercicio   | - 146,982,511.92        |
| <b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>   | <b>318,869,351.80</b>   |
| Otro Resultado Integral Neto  | -                       |
| Ajustes de Transición   | 37,391,793.67           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>   | <b>356,261,147.16</b>   |
| <b>CUENTAS CONTINGENTES</b>   |                         |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>   | <b>7,241,179,792.98</b> |





Firma del Gerente General o Similar      Firma del Gerente Financiero o Similar      Firma del Contador General o Similar





ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL  
**FINANCIERA FAMA, S.A.**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019  
 Expresado en Córdoba



|   | SALDO                   |
|---|-------------------------|
| Ingresos Financieros  | 476,991,920.77          |
| Ingresos Financieros por Efectivo   | 4,421,970.20            |
| Ingresos Financieros por Inversiones  | 15,684.37               |
| Ingresos Financieros por Cartera de Créditos  | 461,756,053.10          |
| Otros Ingresos Financieros  | 10,798,213.10           |
| Gastos Financieros  | 127,324,486.06          |
| Gastos Financieros por Obligaciones con el Público  | -                       |
| Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales | -                       |
| Gastos Financieros por Emisión de Deuda   | 1,859,094.26            |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reporto   | -                       |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 119,537,501.71          |
| Gastos Financieros por Cuentas por pagar  | -                       |
| Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua                         | -                       |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                  | -                       |
| Otros Gastos Financieros  | 5,927,890.09            |
| Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor   | 349,667,434.71          |
| Ajustes netos por Mantenimiento de Valor  | 19,461,985.73           |
| Margen Financiero, bruto  | 369,129,420.44          |
| Resultados por Deterioro de Activos Financieros   | 194,001,987.77          |
| Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros                           | 175,127,432.67          |
| Ingresos (Gastos) Operativos, neto  | 29,952,547.67           |
| Resultado Operativo   | 205,079,980.34          |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias                  | -                       |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio                                     | -                       |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos                                   | 2,495,321.41            |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos   | 3,985,130.45            |
| Resultado después de Ingresos y Gastos operativos   | 203,590,171.30          |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario   | - 3,658,309.89          |
| Resultado después de Diferencial Cambiario  | 199,931,861.41          |
| Gastos de Administración  | 324,104,842.86          |
| Resultados por Deterioro de Activos no Financieros  | -                       |
| Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales            | 124,172,981.45          |
| Contribuciones por Leyes Especiales   | 2,281,439.30            |
| Gasto por Impuesto sobre la Renta   | 20,528,091.17           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>- 146,982,511.92</b> |

Firma del Gerente General o Similar

Firma del Gerente Financiero o Similar

Firma del Contador General o Similar



OTRO RESULTADO INTEGRAL MENSUAL  
 FINANCIERA FAMA, S.A.  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019  
 Expresado en Córdoba



|   | SALDO                   |
|---|-------------------------|
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>- 146,982,511.92</b> |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>  |                         |
| Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio                                | -                       |
| <b>Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo</b>                                | -                       |
| <i>Ajuste por Revaluación de Terrenos</i>   | -                       |
| <i>Ajuste por Revaluación de Edificios</i>  | -                       |
| <b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>  | -                       |
| <i>Resultados por Valoración</i>  | -                       |
| <b>Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro</b>                                       | -                       |
| <i>Resultados por Valoración</i>  | -                       |
| <b>Otros Resultados</b>   | -                       |
| <i>Resultados por Valoración</i>  | -                       |
| <b>Impuesto a las Ganancias relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral</b> | -                       |
| <i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican</i>             | -                       |
| Partidas que se reclasificarán al Resultado del Ejercicio                                   | -                       |
| <b>Entidades Valoradas por el Método de la Participación</b>                                | -                       |
| <i>Resultados por Valoración</i>  | -                       |
| <i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>  | -                       |
| <i>Otras Reclasificaciones</i>  | -                       |
| <b>Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros</b>                                 | -                       |
| <i>Resultados por Valoración</i>  | -                       |
| <i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>  | -                       |
| <i>Otras Reclasificaciones</i>  | -                       |
| <b>Otros Resultados</b>   | -                       |
| <i>Resultados por Valoración</i>  | -                       |
| <i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>  | -                       |
| <i>Otras Reclasificaciones</i>  | -                       |
| <b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b> | -                       |
| <i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas</i>      | -                       |
| <b>Total Otro Resultado Integral</b>  | <b>-</b>                |
| <b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>  | <b>146,982,511.92</b>   |

Firma del Gerente General o Similar

Firma del Gerente Financiero o Similar

Firma del Contador General o Similar

