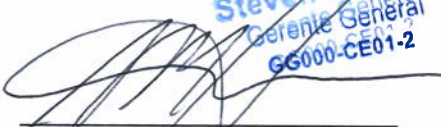


**FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.**  
**Estado de Resultados al 30/06/2018**  
**(Cifras en córdobas)**

|   |                       |                        |
|---|-----------------------|------------------------|
| <b>410 INGRESOS FINANCIEROS</b>   |                       | <u>233,701,857.91</u>  |
| 411 Ingresos Financieros por Disponibilidades   | 902,400.95            |                        |
| 412 Ingresos por Inversiones en Valores   | <u>103,890.00</u>     |                        |
| 413 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito   | <u>232,686,986.49</u> |                        |
| 414 Ingresos Financieros por Operaciones de Reportes y Valores Derivados                          | -                     |                        |
| 415 Otros Ingresos Financieros  | <u>8,580.47</u>       |                        |
| <b>416 GASTOS FINANCIEROS</b>   |                       | <u>58,354,652.24</u>   |
| 417 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público  | 1,412,206.20          |                        |
| 418 Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | <u>49,359,666.11</u>  |                        |
| 419 Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar  | -                     |                        |
| 420 Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales   | -                     |                        |
| 421 Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital       | <u>5,021,436.12</u>   |                        |
| 423 Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados                                     | -                     |                        |
| 422 Otros Gastos Financieros  | <u>2,561,343.81</u>   |                        |
| <b>424 Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios</b>  |                       | <u>175,347,205.67</u>  |
| <b>425 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS</b>   |                       | <u>8,430,649.68</u>    |
| <b>428 MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>  |                       | <u>183,777,855.35</u>  |
| <b>429 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>             |                       | <u>-65,013,528.49</u>  |
| <b>430 MARGEN FINANCIERO, NETO</b>  |                       | <u>118,764,326.86</u>  |
| <b>431 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS</b>  |                       | 1,420,726.33           |
| 432 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS  | 2,156,581.40          |                        |
| 433 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS  | <u>735,855.07</u>     |                        |
| <b>434 RESULTADO OPERATIVO BRUTO</b>  |                       | <u>120,185,053.19</u>  |
| <b>435 PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>                                 |                       | -                      |
| <b>436 GASTOS DE ADMINISTRACION</b>   |                       | <u>144,479,926.69</u>  |
| <b>437 RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES</b>      |                       | <u>- 24,294,873.50</u> |
| <b>438 CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)</b>  |                       | <u>684,626.50</u>      |
| <b>439 Gasto por Impuesto sobre la Renta</b>  |                       | <u>3,845,380.05</u>    |
| <b>440 Resultado Neto</b>   |                       | <u>- 28,824,880.05</u> |

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
Steven M. Hass  
Gerente General  
GG000-CE01-2  


---

 Gerente General  
 Steven Hass

  
Financiera FINCA Nicaragua  
Oficina Financiera  
Oficina Central  
010-01-1  
Managua  


---

 Gerente de División de Finanzas  
 Pedro Meléndez

  
FINCA  
Contador General  
F1020-V01-1-2  
Vice Gerencia Financiera  


---

 Contador General  
 Rossman Carrillo

**FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.**

Balance General al 30/06/2018  
(Cifras en córdobas)

|   |                  |  |                         |
|---|------------------|--|-------------------------|
| <b>Activo</b>   |                  |  |                         |
| 110 Disponibilidades  |                  |  |                         |
| 111 Caja  |                  |  | 42,001,098.44           |
| 112 Banco Central de Nicaragua  | 23,862,521.85    |  | 0.00                    |
| 113 Depósitos en Instituciones Financieras del País   | 109,547,357.72   |  | 0.00                    |
| 114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterio  | 151,586,462.10   |  | 0.00                    |
| 115 Otras Disponibilidades  | 0.00             |  | 0.00                    |
|   |                  |  | <u>41,662,795.66</u>    |
|   |                  |  | <u>338,302.78</u>       |
| 117 Inversiones en Valores, Neto  | 31,649,051.18    |  | 1,242,646,764.05        |
| 118 Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados  | 0.00             |  |                         |
| 119 Inversiones Disponibles para la Venta   | 0.00             |  |                         |
| 120 Inversiones Mantendidas Hasta el Vencimiento  | 31,649,051.18    |  | <u>1,222,474,150.19</u> |
| 121 Operaciones con Reportes y Valores Derivados  | 0.00             |  | 0.00                    |
| 122 Cartera de Crédito, Neto  | 1,409,883,762.66 |  | 1,090,351,637.27        |
| 125 Créditos Vigentes   | 1,330,562,490.35 |  | 0.00                    |
| 126 Créditos Promogados   | 33,786,734.02    |  | 72,553,500.00           |
| 127 Créditos Reestructurados  | 27,825,918.81    |  | 59,569,012.92           |
| 128 Créditos Vencidos   | 38,778,366.94    |  |                         |
| 129 Créditos en cobro Judicial  | 7,956,067.79     |  |                         |
| 130 Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos                                     | 52,769,612.38    |  |                         |
| 131 Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos                                  | -81,794,427.63   |  | <u>20,172,613.86</u>    |
|   |                  |  | 0.00                    |
| 132 Otras Cuentas por Cobrar, Neto  | 1,595,449.76     |  | 0.00                    |
| 136 Bienes de Uso, Neto   | 41,606,169.35    |  | 79,473,365.18           |
| 142 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto  | 5,880,153.79     |  | 46,521,121.41           |
| 143 Inversiones Permanentes en Acciones neto  | 0.00             |  | 0.00                    |
| 144 Otros Activos Netos   | 28,808,398.47    |  | 97,595,770.80           |
| 145 Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro   | 0.00             |  | 0.00                    |
| 146 Impuestos Diferidos   | 28,808,398.47    |  | 1,508,238,119.88        |
| <b>Suma del Activo</b>  |                  |  | <u>235,240,000.00</u>   |
| <b>Total Cuentas Contingentes</b>   |                  |  | 0.00                    |
| <b>Total Cuentas de Orden</b>   | 299,177,971.21   |  | 4,801.30                |
|   | 3,366,277,777.45 |  | 0.00                    |
|   |                  |  | <u>13,777,943.23</u>    |
|   |                  |  | <u>75,783,342.52</u>    |
|   |                  |  | <u>-28,824,880.05</u>   |
|   |                  |  | <u>295,981,207.00</u>   |
|   |                  |  | <u>1,804,219,326.88</u> |
| <b>Pasivo</b>   |                  |  |                         |
| 210 Obligaciones con el Público   |                  |  |                         |
| 211 Depósitos a la Vista  |                  |  |                         |
| 212 Depósitos de Ahorro   |                  |  |                         |
| 213 Depósitos a Plazo   |                  |  |                         |
| 214 Otros Depósitos del Público   |                  |  |                         |
| 215 Otras Obligaciones  |                  |  |                         |
| 216 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público                                  |                  |  |                         |
| 217 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                          |                  |  |                         |
| 240 Por Depósitos de Instituciones Financieras  |                  |  |                         |
| 241 Por Préstamos con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos                         |                  |  |                         |
| 218 Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones  |                  |  |                         |
| 219 Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica                                    |                  |  |                         |
| 220 Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterio  |                  |  |                         |
| 221 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista               |                  |  |                         |
| 222 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Añ      |                  |  |                         |
| 223 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un A     |                  |  |                         |
| 224 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Finar |                  |  |                         |
| 225 Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua  |                  |  |                         |
| 226 Operaciones con Reportes y Valores Derivados  |                  |  |                         |
| 229 Otras Cuentas por Pagar   |                  |  |                         |
| 232 Otros Pasivos y Provisiones   |                  |  |                         |
| 235 Obligaciones Subordinadas   |                  |  |                         |
| 238 Impuestos Diferidos   |                  |  |                         |
| 239 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro   |                  |  |                         |
| <b>Suma del Pasivo</b>  |                  |  |                         |
| <b>Patrimonio</b>   |                  |  |                         |
| 310 Capital Social Pagado   |                  |  |                         |
| 311 Capital Donado  |                  |  |                         |
| 312 Aportes Patrimoniales no Capitalizables   |                  |  |                         |
| 313 Obligaciones Convertibles en capital  |                  |  |                         |
| 314 Ajustes al Patrimonio   |                  |  |                         |
| 315 Reservas Patrimoniales  |                  |  |                         |
| 316 Resultados Acumulados   |                  |  |                         |
| 317 Resultados del Periodo (440 E.R)  |                  |  |                         |
| <b>Suma del Patrimonio</b>  |                  |  |                         |
| <b>Suma del Pasivo y Patrimonio</b>   |                  |  |                         |



Contador General  
Rossman Carrillo

Gerente General  
Steven Hass