

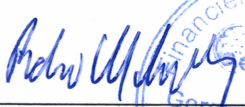
FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Estado de Resultados al 31/12/2018
(Cifras en córdobas)

410 INGRESOS FINANCIEROS		455,563,102.60
411 Ingresos Financieros por Disponibilidades	1,412,139.36	
412 Ingresos por Inversiones en Valores	246,940.39	
413 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito	453,893,682.66	
414 Ingresos Financieros por Operaciones de Reportes y Valores Derivados	-	
415 Otros Ingresos Financieros	10,340.19	
416 GASTOS FINANCIEROS		111,305,599.39
417 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	2,633,150.55	
418 Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	93,201,521.63	
419 Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar	-	
420 Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales	-	
421 Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital	10,276,845.84	
423 Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	-	
422 Otros Gastos Financieros	5,194,081.37	
424 Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios		344,257,503.21
425 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS		15,570,652.67
428 MARGEN FINANCIERO BRUTO		359,828,155.88
429 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-288,984,519.88
430 MARGEN FINANCIERO, NETO		70,843,636.00
431 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS		806,993.86
432 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	2,943,798.67	
433 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	2,136,804.81	
434 RESULTADO OPERATIVO BRUTO		71,650,629.86
435 PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		-
436 GASTOS DE ADMINISTRACION		260,922,034.22
437 RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES		- 189,271,404.36
438 CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)		1,369,253.00
439 Gasto por Impuesto sobre la Renta		5,871,980.42
440 Resultado Neto		- 196,512,637.78

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Gerente General
Steven Hass




Gerente de División de Finanzas
Pedro Meléndez




Contador General
Rossman Carrillo



FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Balance General al 31/12/2018
(Cifras en córdobas)

Activo		
110 Disponibilidades		102,145,430.36
111 Caja	6,281,526.99	
112 Banco Central de Nicaragua	5,343,111.68	
113 Depósitos en Instituciones Financieras del País	82,371,871.71	
114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	8,148,919.98	
115 Otras Disponibilidades	0.00	
Pasivo		
210 Obligaciones con el Público		36,605,732.76
211 Depósitos a la Vista	0.00	
212 Depósitos de Ahorro	0.00	
213 Depósitos a Plazo	0.00	
214 Otros Depósitos del Público	0.00	
215 Otras Obligaciones	36,334,362.79	
216 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público	271,369.97	
217 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos		885,274,019.07
240 Por Depósitos de Instituciones Financieras		
241 Por Préstamos con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	870,620,320.96	
218 Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones	0.00	
219 Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	0.00	
220 Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior	808,189,205.53	
221 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista	0.00	
222 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Hasta un Año	24,247,875.00	
223 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año	38,183,240.45	
224 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	14,653,698.09	
225 Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		0.00
* 226 Operaciones con Reportes y Valores Derivados		0.00
229 Otras Cuentas por Pagar		14,002,077.75
232 Otros Pasivos y Provisiones		29,183,598.97
235 Obligaciones Subordinadas		100,090,749.91
238 Impuestos Diferidos		0.00
239 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro		0.00
Suma del Pasivo		1,065,156,178.46
Patrimonio		
310 Capital Social Pagado		300,360,000.00
311 Capital Donado		0.00
312 Aportes Patrimoniales no Capitalizables		5,826.00
313 Obligaciones Convertibles en capital		0.00
314 Ajustes al Patrimonio		0.00
315 Reservas Patrimoniales		13,777,943.23
316 Resultados Acumulados		75,783,342.52
317 Resultados del Periodo (440 E.R)		-196,512,637.78
Suma del Patrimonio		193,414,473.97
Suma del Pasivo y Patrimonio		1,258,570,652.43
Activo		
110 Disponibilidades		102,145,430.36
111 Caja	6,281,526.99	
112 Banco Central de Nicaragua	5,343,111.68	
113 Depósitos en Instituciones Financieras del País	82,371,871.71	
114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	8,148,919.98	
115 Otras Disponibilidades	0.00	
117 Inversiones en Valores, Neto		0.00
118 Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.00	
119 Inversiones Disponibles para la Venta	0.00	
120 Inversiones Mantendidas Hasta el Vencimiento	0.00	
121 Operaciones con Reportes y Valores Derivados		0.00
124 Cartera de Crédito, Neto		1,083,202,051.16
125 Créditos Vigentes	927,757,540.71	
126 Créditos Prorrogados	92,051,947.09	
127 Créditos Reestructurados	158,006,099.98	
128 Créditos Vencidos	59,890,206.32	
129 Créditos en cobro Judicial	11,795,018.81	
130 Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	63,770,656.56	
131 Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	-230,069,418.31	
132 Otras Cuentas por Cobrar, Neto		1,194,002.61
136 Bienes de Uso, Neto		37,427,305.69
142 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto		15,895,612.98
143 Inversiones Permanentes en Acciones, neto		0.00
144 Otros Activos Netos		18,706,249.63
145 Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro		0.00
146 Impuestos Diferidos		0.00
Suma del Activo		1,258,570,652.43
Total Cuentas Contingentes		0.00
Total Cuentas de Orden		3,565,722,860.00

Financiera FINCA Nicaragua
Gerencia General
Oficina Central
GD00-CE01-1
Managua

Gerente General
Steven Hass

Financiera FINCA Nicaragua
Gerencia General
Oficina Financiera
F1020-CE01-1
Managua

Gerente de División de Finanzas
Pedro Meléndez

Financiera FINCA Nicaragua
Contador General
F1020-VG00-1
Vice Gerencia Financiera

Contador General
Rossman Carrillo