

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Balance General al 31/08/2016
(Cifras en córdobas)

Activo	Pasivo		
110 Disponibilidades	210 Obligaciones con el Público	161,467,862.83	0.00
111 Caja	211 Depósitos a la Vista	32,168,492.41	0.00
112 Banco Central de Nicaragua	212 Depósitos de Ahorro	0.00	0.00
113 Depósitos en Instituciones Financieras del País	213 Depósitos a Plazo	129,299,370.42	0.00
114 Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior	214 Otros Depósitos del Público	0.00	0.00
115 Otras Disponibilidades	215 Otras Obligaciones	0.00	0.00
	216 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con el Público		0.00
117 Inversiones en Valores, Neto	217 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.00	988,717,607.92
118 Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	218 Préstamos de la Financiera Nicaraguense de Inversiones	0.00	0.00
119 Inversiones Disponibles para la Venta	219 Préstamos del Banco Centroamericano de Integración Económica	0.00	868,745,837.92
120 Inversiones Mantendidas Hasta el Vencimiento	220 Préstamos de Otras Instituciones Financieras del Exterior	0.00	0.00
121 Operaciones con Reportes y Valores Derivados	221 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a la Vista	0.00	58,965,457.50
	222 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año	0.00	42,474,583.17
124 Cartera de Crédito, Neto	223 Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos a Plazo Mayor a un Año	1,151,376,046.77	18,531,729.33
125 Créditos Vigentes	224 Cargos Financieros por Pagar sobre Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	1,117,039,808.43	
126 Créditos Prorrogados	225 Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	3,780,770.21	0.00
127 Créditos Reestructurados	226 Operaciones con Reportes y Valores Derivados	16,503,377.17	0.00
128 Créditos Vencidos	229 Otras Cuentas por Pagar	14,003,794.99	48,960,384.68
129 Créditos en cobro Judicial	232 Otros Pasivos y Provisiones	1,099,186.24	55,504,087.43
130 Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	235 Obligaciones Subordinadas	32,948,366.68	57,801,776.40
131 Menos Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	238 Impuestos Diferidos	(34,059,256.95)	0.00
132 Otras Cuentas por Cobrar, Neto	239 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro	457,877.47	0.00
136 Bienes de Uso, Neto	Suma del Pasivo	48,200,850.39	1,150,983,856.43
142 Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos, Neto	Patrimonio	605,123.06	185,210,000.00
143 Inversiones Permanentes en Acciones neto	310 Capital Social Pagado	0.00	0.00
144 Otros Activos Netos	311 Capital Donado	21,363,120.08	0.00
145 Inversiones de Obligaciones Laborales al Retiro	312 Aportes Patrimoniales no Capitalizables	10,633,028.44	0.00
146 Impuestos Diferidos	313 Obligaciones Convertibles en capital		0.00
Suma del Activo	314 Ajustes al Patrimonio	1,394,103,909.04	0.00
	315 Reservas Patrimoniales		6,533,675.86
	316 Resultados Acumulados		34,732,491.72
	317 Resultados del Periodo (440 E.R)		16,643,885.03
Total Cuentas Contingentes	Suma del Patrimonio	124,674,341.25	243,120,062.61
Total Cuentas de Orden	Suma del Pasivo y Patrimonio	2,351,666,840.46	1,394,103,909.04



FINCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.
Estado de Resultados del 31/08/2016
(Cifras en córdobas)

410 INGRESOS FINANCIEROS		271,519,125.79
411 Ingresos Financieros por Disponibilidades	774,671.27	
412 Ingresos por Inversiones en Valores	-	
413 Ingresos Financieros por Cartera de Crédito	270,713,671.45	
414 Ingresos Financieros por Operaciones de Reportes y Valores Derivados	-	
415 Otros Ingresos Financieros	30,783.07	
416 GASTOS FINANCIEROS		58,632,625.18
417 Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	-	
418 Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	50,152,633.91	
419 Gastos Financieros por Otras Cuentas por Pagar	-	
420 Gastos Financieros con Oficina Central y Sucursales	-	
421 Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y Obligaciones Convertibles en Capital	4,056,732.40	
423 Gastos Financieros por Operaciones de Valores y Derivados	-	
422 Otros Gastos Financieros	4,423,258.87	
424 Margen Financiero antes de Ajustes Monetarios		212,886,500.61
425 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR AJUSTES MONETARIOS		11,519,526.18
428 MARGEN FINANCIERO BRUTO		224,406,026.79
429 INGRESOS (GASTOS) NETOS POR ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(24,450,893.60)
430 MARGEN FINANCIERO, NETO		199,955,133.19
431 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS, NETOS		7,289,516.07
432 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	9,668,816.43	
433 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	2,379,300.36	
434 RESULTADO OPERATIVO BRUTO		207,244,649.26
435 PARTICIPACION EN RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		-
436 GASTOS DE ADMINISTRACION		179,476,903.22
437 RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES		27,767,746.04
438 CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES (564 Y 563)		573,470.00
439 Gasto por Impuesto sobre la Renta		10,550,391.01
440 Resultado Neto		16,643,885.03

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Gerente General
Klaus Geyer


Gerente de División de Finanzas
Pedro Meléndez


Contador General
Durlinda Rodas