



SUPLEMENTO DE PROSPECTO SIMPLIFICADO

Financiera FINCA Nicaragua, S.A.

PROGRAMA DE EMISION DE VALORES ESTANDARIZADOS DE RENTA FIJA OFERTA PÚBLICA

Moneda	Tipo de Emisiones	Monto Total Autorizado
Dólares Americanos y/o su equivalente en Moneda Nacional con Mantenimiento de Valor y/o sin Mantenimiento de Valor	Papel Comercial (PC\$D) y Bonos (BONO\$D)	US\$10,000,000.00

El tiempo para colocar las series del presente programa es de cuatro (4) años a partir de la fecha de autorización del mismo por parte de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

“Los recursos captados por la colocación de estos valores no son depósitos y por consiguiente no están cubiertos por la garantía establecida en la Ley del Sistema de Garantía de Depósitos, Ley No. 551 publicada en La Gaceta No. 168 del 2005”

Registro en la Bolsa de Valores de Nicaragua:

Acta de Junta Directiva No. 292 del 26 de Septiembre de 2016

“LA AUTORIZACIÓN DE ESTOS VALORES POR LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA NO IMPLICA RESPONSABILIDAD ALGUNA A CARGO DE LA BOLSA DE VALORES DE NICARAGUA ACERCA DEL PAGO, VALOR Y RENTABILIDAD, NI COMO CERTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA DEL EMISOR”

Registro en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras:

Inscripción No. 0408, Resolución No. 0423 del 21 de Diciembre de 2016

“LA AUTORIZACION Y EL REGISTRO PARA REALIZAR OFERTA PUBLICA NO IMPLICAN CALIFICACION SOBRE LA EMISION NI LA SOLVENCIA DEL EMISOR O INTERMEDIARIO”

Managua, 22 de Mayo 2019

Puesto de Bolsa Representante



NOTAS IMPORTANTES PARA EL INVERSIONISTA:

“Señor inversionista, es su deber y derecho conocer el contenido del Prospecto antes de tomar la decisión de invertir, este le brinda información sobre la emisión, la información relevante relativa al emisor, así como los riesgos asociados tanto a la emisión como al emisor. La información contenida en el Prospecto es de carácter vinculante para el emisor, lo que significa que éste será responsable legalmente por la información que se consigne en el mismo.

Consulte los comunicados de hechos relevantes que realiza el emisor sobre los acontecimientos que pueden incidir en el desempeño de la empresa y los informes financieros periódicos. Complemente su análisis con la calificación de riesgo actualizada por las empresas calificadoras de riesgo.

El comportamiento y desempeño de las empresas emisoras a través del tiempo no aseguran su solvencia y liquidez futuras. La inversión que realice será únicamente por su cuenta y riesgo.”

INDICE DE SECCIONES DEL PROSPECTO ORIGINAL MODIFICADAS

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN	6
1.1 Forma de Colocación	7
1.2 Garantías	8
1.3 Calificación de Riesgo	8
1.4 Razones para la oferta y el uso de los recursos provenientes de la captación	9
1.6 Transferencia de Valores:	9
1.8 Tratamiento Tributario:	9
1.9 Puesto de Bolsa Representante	10
1.10 Agente de Pago y Administrador del programa	10
1.12 Otras Emisiones	10
1.13 Identificación de los Directores, Gerentes y Asesores involucrados en el Proceso de Oferta Pública:	11
2. FACTORES DE RIESGO	11
2.1 Riesgos del Emisor	12
2.1.1 Riesgo de Crédito	12
2.1.2 Riesgo Financiero	12
2.1.3 Riesgo de la Oferta, de la Industria y del Entorno	12
2.1.4 Riesgo Operacional y Tecnológico	12
2.1.5 Riesgo de Lavado de Dinero y del Financiamiento al Terrorismo	13
2.1.6 Riesgo Legal	13
2.1.7 Orden de prelación de las obligaciones	13
2.2 Administración de Riesgos del Emisor	13
2.3 Gestión de Riesgos	14
2.3.1 Riesgo de Crédito	14
2.3.2 Riesgo Financiero (Riesgo de Liquidez y Riesgo de Mercado)	15
2.3.3 Riesgo de la Oferta, de la Industria y del Entorno	16
2.3.4 Riesgo Operacional y Tecnológico	16
3. INFORMACION FINANCIERA	17
3.1 ESTADOS FINANCIEROS	17
3.2 CAPITALIZACION	17
3.2.1 Capital mínimo requerido	17
3.2.2 Capital Regulado	19
3.2.3 Endeudamiento	20

4. INFORMACIÓN DEL EMISOR.....	21
4.1 Domicilio, Sucursales, Productos	21
4.3 Organigrama	23
4.4 Propiedades, Plantas y Equipo	25
4.5 Litigios legales.....	25
4.6 Información relevante	25
5. RESULTADOS DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS E INFORMACION PROSPECTIVA	26
5.1 Análisis de la Industria	26
5.2 Resultados de Operación de Financiera FINCA Nicaragua, S. A.....	26
5.2.1 Evolución del Balance General 2018 de Financiera FINCA Nicaragua, S. A.	27
5.2.2 Principales fuentes de Liquidez y recursos de Capital.....	27
5.2.3 Evolución del Estado de Resultados	28
6. DIRECTORES, PERSONAL GERANCIAL Y EMPLEADOS	28
6.1. Miembros de la Junta Directiva	28
6.2 Principales Ejecutivos:.....	30
6.3 Nombre de los Accionistas Actuales:.....	33
6.4 Política de Compensación a Directores y Funcionarios.....	33
6.5 Empleados:.....	34
6.6 Participación Social de Directores, Personal Gerencial y Empleados.....	34
6.7 Gobierno Corporativo.....	34
6.8 Comités de Junta Directiva y otros comités corporativos.....	35
7. PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	35
7.1 Participaciones significativas:	35
7.2 Saldos y Transacciones con partes relacionadas:.....	35
7.3 Participaciones de Asesores y Consejeros	36
8. INFORMACION RELEVANTE (Puesto de Bolsa)	36
8.1 Puesto de Bolsa Representante	36
8.2 Agente de Pago.....	37
8.3 Notificaciones	37
8.4 Periodicidad de la información a los inversionistas	37
ANEXOS	38
ANEXO 1. Calificación de Riesgo (28 de Noviembre 2018).....	39
ANEXO 2. Estados Financieros Auditados FINCA, S. A. (Al 31 de Diciembre 2018).....	40
ANEXO 3. Estados Financieros Internos FINCA, S. A. (Al 31 de Marzo 2019)	41

ANEXO 4. Declaración Notarial Debida Diligencia de Financiera FINCA, S.A.	42
ANEXO 5. Declaración Notarial Debida Diligencia de INVERNIC, S.A.	43
ANEXO 6. Hechos Relevantes	44

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN

Nombre del Programa de Emisión	Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija
Clase de Valores	Papel Comercial (Valores con plazos menores de 360 días) y Bonos (Valores con plazos iguales o mayores a 360 días)
Monto Total del Programa de Emisiones y Moneda	US\$10,000,000.00 (Diez Millones de Dólares Americanos)
Emisiones en Dólares Americanos y/o su equivalente en Moneda Nacional con Mantenimiento de Valor y/o sin Mantenimiento de Valor	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Series que componen el Programa y Plazo de cada Serie	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Monto de cada Serie dentro del Programa	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Fecha de Emisión y Fecha de Vencimiento de cada Serie	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Denominación	Múltiplos de US\$1,000.00 (Un Mil Dólares Americanos) y/o su equivalente en Moneda Nacional con Mantenimiento de Valor y/o sin Mantenimiento de Valor
Tasa de Interés de cada Serie	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Periodicidad de pago de cada Serie	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Forma de Representación	Valor Desmaterializado, ver Página 9
Código ISIN y Nemotécnico de cada Serie	Se informarán previo a la colocación, por el medio y en el plazo que defina el Superintendente
Ley de Circulación	Anotación en Cuenta
Precio	Los Valores serán vendidos a la par con premio o descuento de acuerdo a las condiciones del mercado
Carácter de la Colocación y Forma de colocación del Programa	La colocación de los valores será de carácter revolvente para los plazos no mayores a 360 días (Papel Comercial o Bonos). La suma de montos de las emisiones vigentes correspondientes al Programa nunca podrá superar el monto global aprobado. La colocación se realizará en el Mercado Primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua y a través de los puestos de bolsa autorizados
Plazo para la colocación del Programa	cuatro (4) años a partir de la fecha de registro por parte de la Superintendencia de Bancos y Otras instituciones financieras
Uso de los fondos	Capital de Trabajo y/o Refinanciamiento de Obligaciones
Garantía	Crédito General de la Empresa
Calificadora de Riesgo Fitch Ratings	Largo Plazo: BB(nic) Corto Plazo: B(nic) Perspectiva: Negativa

1.1 Forma de Colocación

Los Valores de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. serán colocados por medio del sistema de negociación de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN) a través del Puesto de Bolsa INVERNIC, Puesto de Bolsa Representante y Agente de Pago del Emisor, el cual está debidamente autorizado a operar como tal por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) y Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN). Los valores podrán ser colocados también por los demás Puestos de Bolsas autorizados para operar en el país. <

La colocación de los Valores se realizará de acuerdo a las disposiciones establecidas en las normas y Reglamento Interno de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), y se ejecutará cumpliendo con los procedimientos que esta autoridad defina para tal efecto.

INVERNIC colocará los valores del presente Programa de Emisión bajo contrato de mejor esfuerzo, procurando colocar el total de la emisión dentro del período máximo de colocación, el cual comprende de cuatro años. Esto significa que no existe obligación de parte de INVERNIC, S.A. ni de los demás Puestos de Bolsa autorizados por garantizar la colocación de todos o una parte de la emisión en el Mercado Primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN).

Los valores serán vendidos a la par el día de la emisión, con premio o descuento de acuerdo a las condiciones existentes en el mercado. Los intereses se calcularán en base a años de 360 días calendario, compuestos por 12 meses de 30 días.

El procedimiento para la colocación de los valores es el siguiente:

1. Los inversionistas acudirán a los puestos de bolsa autorizados para obtener información del Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. Cada inversionista recibe una copia del prospecto para su análisis y toma de decisión de inversión de los valores.
2. Una vez tomada la decisión de adquirir los valores el inversionista debe llenar todos los formularios establecidos por las leyes, normativas y reglamentos establecidos con el fin de realizar operaciones en el mercado bursátil por medio del puesto de bolsa de su preferencia.
3. El puesto de bolsa apertura una cuenta de custodia a favor del cliente en la Central Nicaragüense de Valores (CENIVAL) cuenta donde se depositarán los valores adquiridos.
4. Los inversionistas realizan el depósito del monto a invertir en las cuentas del puesto de bolsa seleccionado para que este proceda a la adquisición de los valores.
5. El puesto de bolsa ingresa la orden de compra de los Valores en el sistema de negociación de la Bolsa de Valores de Nicaragua. INVERNIC aceptará las posturas de compra de los demás puestos de bolsa que estime convenientes así como las propias.
6. Una vez calzada la operación de compra el sistema de negociación genera una Boleta de Operación con un número único, documento que será el soporte de las transacción realizada.
7. INVERNIC recibirá el monto correspondiente de la transacción y trasladará a favor de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. la cantidad respectiva una vez deducidas las comisiones de intermediación correspondientes

8. Una vez cancelados los montos correspondientes, INVERNIC liberará los valores a favor de los puestos de bolsa compradores (incluyendo a INVERNIC cuando represente a inversionistas), valores que se debitarán de la cuenta de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. y se acreditarán en la cuenta de los compradores

9. Es obligación de los puestos de bolsa que representan a los inversionistas entregarles su debida Boleta de Operación generada por el sistema de negociación de la Bolsa de Valores de Nicaragua y el Certificado de Custodia generado por el sistema de custodia de la Central Nicaragüense de Valores (CENIVAL). Este último documento reflejará los valores adquiridos

El Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. no podrá exceder un monto máximo colocado de U\$10,000,000.00 (Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y/o su equivalente en Moneda Nacional con Mantenimiento de Valor y/o en Moneda Nacional sin Mantenimiento de Valor).

El plazo para la colocación del programa de emisiones de deuda en el Mercado Primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua podrá ser distribuido dentro de cuatro años a partir de la fecha de registro en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

1.2 Garantías

La Garantía de este Programa de Emisiones será el crédito general de Financiera FINCA Nicaragua, S.A.

1.3 Calificación de Riesgo

Modificaciones realizadas: calificación de riesgo

Fitch Ratings el día 28 de noviembre 2018, en sesión 025-2018 basado en información financiera auditada al 31 de diciembre de 2017 y considerando información financiera interna a septiembre 2018 y corrección a esta el 3 de diciembre 2018 la calificadora realizó el siguiente cambio: Este comunicado sustituye al emitido el 29 de noviembre de 2018. En este se actualiza la calificación de largo plazo mencionada en el primer párrafo; decía "BB+(nic)"; lo correcto es "BB(nic)".

Fitch Ratings retiró la Observación Negativa de las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Financiera Finca Nicaragua, S.A. (Finca Nicaragua) y de sus emisiones, y las bajó hasta 'BB(nic)' desde 'BBB-(nic)', y hasta 'B(nic)' desde 'F3(nic)', respectivamente. La Perspectiva de las calificaciones nacionales es Negativa.

Calificaciones de Riesgo:

Largo Plazo: BB(nic), Corto Plazo: B(nic), Perspectiva: Negativa

Fitch Ratings está inscrito en la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras como Sociedad Calificadora de Riesgo de emisiones de valores, cumpliendo de esta forma con el Arto. 4 de la Norma sobre Sociedades Calificadoras de Riesgo y el Arto. 16, Inciso C, de la Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario.

Calificación BB(nic): Las Calificaciones Nacionales 'BB' indican un elevado riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Dentro del contexto del país, el pago es hasta cierto punto incierto y la capacidad de pago oportuno resulta más vulnerable a los cambios económicos adversos a través del tiempo.

Calificación B(nic): Las Calificaciones Nacionales 'B' indican una capacidad incierta de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo

país. Esta capacidad es altamente susceptible a cambios adversos en las condiciones financieras y económicas de corto plazo.

Nota: Cada categoría tiene un sufijo “nic” para denotar que se trata de una calificación nacional la cual excluye el efecto del riesgo soberano. Excepto por la categoría AAA y aquellas por debajo de CCC, las calificaciones pueden ir acompañadas de un “+” o un “-” para denotar la relativa posición dentro de la categoría.

La Perspectiva Negativa refleja que el deterioro del entorno operativo en Nicaragua pueda aumentar el deterioro de cartera y las pérdidas de la entidad, debilitando aún más su posición patrimonial en los próximos meses.

Ver Informe completo de Calificación de Riesgo en los Anexos de este suplemento de Prospecto Informativo. Para más detalles consulte en el sitio Web de la agencia calificadora www.fitchratings.com

1.4 Razones para la oferta y el uso de los recursos provenientes de la captación

Financiera FINCA Nicaragua, S.A. tiene como estrategia diversificar sus fuentes de financiamiento. Los recursos se utilizarán para financiar capital de trabajo y/o refinanciamiento de obligaciones existentes.

1.6 Transferencia de Valores:

Se rige por la Ley #587, Ley de Mercado de Capitales y en particular por la Normativa sobre Registro de Valores Desmaterializados y Reglamento de la CENIVAL.

1.8 Tratamiento Tributario:

Modificaciones realizadas: actualización normativa vigente a partir marzo 2019

El presente Programa de Emisión se rige por la Ley 587, Ley de Mercado de Capitales, la cual en su Artículo 3 dice textualmente:

“Las transacciones que se realicen en las Bolsas de Valores estarán exoneradas de todo tipo de tributos fiscales y locales. No obstante, las rentas provenientes de las operaciones realizadas en las Bolsas de Valores estarán sujetas al régimen tributario vigente”.

Referente al régimen tributario vigente, el pago de intereses de la presente emisión de valores desmaterializados se rige por:

Ley de Concertación Tributaria (LCT) No. 822 vigente a partir diecisiete de diciembre 2012, Ley 891 Ley de Reformas y adiciones a la Ley No.822 dieciocho diciembre 2014, Ley 987 Ley de Reformas y Adiciones a la Ley No.822 (LCT) vigente a partir del primero de marzo 2019.

Artículo 15 LCT, Ordinal I, Numeral 2, literal b), “Rentas de capital y ganancias y pérdidas de capital”:

2. Rentas de capital mobiliario: las provenientes de elementos patrimoniales diferentes del inmobiliario, tales como:

b) Las originadas por intereses, comisiones, descuentos y similares, provenientes de:

- iii. Instrumentos financieros de cualquier tipo transados o no en el mercado de valores, bancario o en bolsas, incluyendo aquellos transados entre personas;

Artículo 81 LCT, tercer párrafo “Base imponible de las rentas de capital mobiliario”:

La base imponible de las rentas de capital mobiliario incorporales o derechos intangibles está constituida por la renta bruta, representada por el importe total pagado, acreditado o de cualquier forma puesto a disposición del contribuyente, sin admitirse ninguna deducción.

Artículo 87 LCT, numeral 2, Alícuota del impuesto; reformado Art. 87 LCT No.987 Quince por ciento (15%) para residentes y no residentes, incluyendo fideicomisos;

Artículo 77 LCT, Exenciones subjetivas, conforme a constancia de exención específica

Reglamento LCT Decreto No.01-2013 del 22 enero de 2013, Decreto 08-2019 del 15 de marzo 2019.

Decreto No. 01-2013 “Artículo 62 Base Imponible de las rentas de capital mobiliario, reformada alícuota en Decreto No. 08-2019 para efectos del Art. 81 LCT, se dispone que la base imponible de las rentas del capital mobiliario corporal e incorporal de los numerales 2, y ... del Art. 15 LCT será:

b) En las rentas de capital mobiliario incorporal, es la renta bruta equivalente al cien por ciento (100%), sobre la cual se aplicara **la alícuota** de retención correspondiente”. (Art. 87; 2 LCT 15%).

1.9 Puesto de Bolsa Representante

Inversiones de Nicaragua, S.A. (INVERNIC).

1.10 Agente de Pago y Administrador del programa

Financiera FINCA Nicaragua, S.A. ha contratado a Inversiones de Nicaragua, S.A. (INVERNIC) para que preste los servicios de Agente de Pago y Administrador del Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija. INVERNIC será la institución delegada y autorizada por Financiera FINCA Nicaragua, S.A. para pagar en nombre de ésta, tanto los Intereses generados como el Capital, en las fechas correspondientes de pago.

INVERNIC enviará al emisor las instrucciones de pago al menos un día antes de la fecha de vencimiento, para que este realice los depósitos en las cuentas que para tal fin este le señale el puesto de bolsa. Una vez recibido el depósito correspondiente, INVERNIC realizará los pagos en la fecha señalada a los diferentes puestos de bolsa y/o clientes inversionistas.

1.12 Otras Emisiones

Modificaciones realizadas: el monto colocado

Financiera FINCA Nicaragua, S.A. tiene vigente en el mercado local el Programa de Emisiones de Valores de Renta Fija hasta por USD 10,000,000.00 diez millones de dólares Americanos y/o su equivalente en moneda nacional con mantenimiento de valor y/o sin mantenimiento de valor, registrado en SIBOIF bajo el número de registro 0408, Resolución No. 0423 del 21 de Diciembre de

2016. La suma de todos los montos colocados en el mercado de valores, no podrá exceder en ningún momento los diez millones de dólares Americanos y/o su equivalente en moneda nacional con mantenimiento de valor y/o sin mantenimiento de valor.

Al 31 de diciembre de 2018 FINCA Nicaragua, S. A., tiene un total de valores colocados en el mercado de USD 1,885,195 (un millón ochocientos ochenta y cinco mil ciento noventa y cinco Dólares), integrado por emisiones en Dólares U\$1,600,000 y en Córdobas sin mantenimiento de valor con tasa de interés variable BATV U\$285,195.00 cuyo vencimiento es en febrero 2020.

Los recursos captados por la colocación de estos valores no son depósitos, y por consiguiente no están cubiertos por la garantía establecida en la Ley del Sistema de Garantía de depósitos, Ley No. 551 publicada en la Gaceta No. 168 del 2005.

1.13 Identificación de los Directores, Gerentes y Asesores involucrados en el Proceso de Oferta Pública:

Modificaciones realizadas: Gerente General

Nombre	Cargo	Participación en el Prospecto
Steve Michael Hass	Gerente General	Coordinación de la preparación de la documentación requerida para la autorización de oferta pública de valores
Pedro F. Meléndez	Gerente de Finanzas	Preparación de la documentación requerida para la autorización de oferta pública de valores
Alberto Nuñez	Gerente de Riesgo	Análisis de Factores de Riesgo en Prospecto de Emisión
Mauricio Padilla Zúñiga	Gerente General Puesto de Bolsa Representante	Coordinación de la información, Estructuración del Prospecto Informativo, trámites para aprobación e inscripción en Bolsa de Valores y SIBOIF y Administración del Programa
Aldo Leonel Gonzalez L	Gerente Legal	Preparación de la documentación legal requerida para la autorización de oferta pública de valores

2. FACTORES DE RIESGO

“Los factores de riesgo se refieren a algunas situaciones, circunstancias o eventos que pueden suscitarse en la empresa y reducir o limitar el rendimiento y la liquidez de los valores objeto de la oferta pública y traducirse en pérdidas para el inversionista. Las siguientes anotaciones le servirán de orientación para evaluar el efecto que éstos podrían tener en su inversión.”

A la fecha, Financiera FINCA Nicaragua, S. A., no cuenta con emisiones inscritas en otros mercados.

2.1 Riesgos del Emisor

Son los riesgos que debe considerar el inversionista por resultados desfavorables o negativos que provoquen en el Emisor un incumplimiento de pago. Estos riesgos deben ser conocidos para su análisis por los inversionistas antes de tomar su decisión de invertir. Podríamos mencionar entre los principales:

2.1.1 Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que los deudores del Emisor no cumplan con cualquier pago de conformidad con los términos y condiciones pactados.

2.1.2 Riesgo Financiero

El Riesgo Financiero incluye el Riesgo de Mercado y el Riesgo de Liquidez a que puede estar expuesto el emisor.

El Riesgo de Mercado es la posibilidad de que el emisor incurra en pérdidas patrimoniales o reducción en los ingresos, como consecuencia de variaciones adversas registradas en la tasa de interés, tipo de cambio o en el valor de sus inversiones.

El Riesgo de Liquidez es la posibilidad de que el emisor presente incapacidad para cumplir con sus obligaciones y pueda sufrir pérdidas por imposibilidad de renovar pasivos, de contratar otros en condiciones normales o incurra en pérdidas por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales y/o significativos, con el fin de disponer rápidamente de los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones.

2.1.3 Riesgo de la Oferta, de la Industria y del Entorno

Es el riesgo asociado a las situaciones, circunstancias o eventos que puedan ocurrir por factores no propios de la institución emisora y deriven de eventos exógenos de una mayor naturaleza (aspectos políticos, sociales, ambientales, legales; recesión económica; cambios en variables macroeconómicas; competencia y comportamiento de mercado etc.) que reduzcan o limiten el retorno, rendimiento o liquidez de los valores objeto de la oferta.

2.1.4 Riesgo Operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional es la posibilidad de que se produzcan pérdidas al emisor debido a eventos originados en fallas o insuficiencia de procesos, personas, sistemas internos, tecnología o por la ocurrencia de eventos externos imprevistos.

El Riesgo Tecnológico es el riesgo originado por daño, interrupción, alteración o fallas derivadas del uso de la Tecnología de Información que soporta los procesos críticos del emisor y que conllevan a una pérdida financiera al mismo.

2.1.5 Riesgo de Lavado de Dinero y del Financiamiento al Terrorismo

Es la posibilidad de pérdida o daño que puede sufrir el Emisor por su propensión a ser utilizada directamente o indirectamente a través de sus operaciones como instrumento para el lavado de activos y/o canalización de recursos hacia la realización de actividades terroristas, o cuando se pretenda el ocultamiento de activos provenientes de dichas actividades.

2.1.6 Riesgo Legal

Pérdidas potenciales ante un incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables. Afectaciones por resoluciones judiciales o administrativas desfavorables y cumplimiento a sanciones relacionadas con las operaciones que se lleven a cabo.

2.1.7 Orden de prelación de las obligaciones

De acuerdo a la Ley General de Bancos y Otras Instituciones Financieras No. 561 en su Arto. 106, el orden de prelación para el pago de obligaciones se establece literalmente de la siguiente forma:

1. Los que se adeuden a los trabajadores por salarios, sueldos, indemnizaciones y otras prestaciones con cargo al empleador, hasta por el monto de las liquidaciones que se practiquen conforme a la legislación laboral. Se exceptúan los montos adeudados al principal ejecutivo, gerentes, funcionarios principales y auditores, mientras el liquidador no concluya sus averiguaciones sobre sus responsabilidades en las causas que dieron lugar a la intervención o a la liquidación forzosa de la institución. Las obligaciones a cargo de la institución derivadas de contratos laborales cuyas prestaciones difieran de las que normalmente contrata la institución no se considerarán privilegiadas y se atenderán conforme a lo establecido en el Código Civil.
2. Obligaciones con sus clientes respecto a las operaciones vinculadas a su objeto social.
3. Las contribuciones pendientes de pago a la Superintendencia de Bancos conforme a lo establecido en el artículo 29 de su Ley.
4. Los que se adeuden por impuestos, tasas y contribuciones.
5. Los que se adeuden a otras entidades estatales.
6. Luego se atenderán otros créditos de acuerdo al orden y forma determinados por el Código Civil.

2.2 Administración de Riesgos del Emisor

Modificaciones realizadas: Administración de riesgos del Emisor y gestión de los diferentes riesgos e inclusión de indicadores porcentuales de cartera por riesgo, adecuación de capital del año 2018

Las estructuras estratégicas y operativas para la Administración de Riesgos, de la que forman parte los Comités de: Riesgos, Activos y Pasivos, Auditoría, Tecnología y Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo (PLD/FT) y la Gerencia de Riesgos (definida como UAIR en la Normativa) se encuentran funcionando de acuerdo a la forma y periodicidad que contemplan los lineamientos y sanas prácticas bancarias internacionales. Asimismo, el soporte, seguimiento y contribución en la gestión de riesgos brindada por la Red de Microfinanzas FINCA Impact Finance con 20 filiales presentes en África, Eurasia, Medio Oriente, Sur de Asia, y América Latina; a la cual pertenece Financiera Finca Nicaragua, S.A. se brindan de manera constante y dinámica como parte de la operatividad diaria de la institución.

2.3 Gestión de Riesgos

2.3.1 Riesgo de Crédito

Financiera FINCA Nicaragua cuenta con Manuales y Políticas para la Administración del Riesgo de Crédito. En el proceso de Administración del Riesgo de Crédito identifica, mide, evalúa y da seguimiento al mismo mediante el análisis de la evaluación de la cartera por riesgo mediante el método básico establecido en la normativa emitida por la Superintendencia (SIBOIF) y mediante metodologías y herramientas desarrolladas en línea con la implementación de las sanas prácticas establecidas por Basilea para el análisis y administración del Riesgo de Crediticio. La Junta Directiva es informada por la Gerencia General, Gerencia de Negocios y la Gerencia de Riesgos sobre el cumplimiento de los límites establecidos para la gestión de riesgo de crédito y la exposición al riesgo de Crédito; en donde esto último también se gestiona mediante un Comité de Riesgo, que incluye el riesgo de crédito.

Dada la crisis sociopolítica que inicio a mediados del mes de abril del 2018, la cual hasta la fecha ha tenido fuertes repercusiones en la economía y ha desacelerado la producción; y desde el aspecto macro ha ocasionado una recesión económica, afectando principalmente a pequeños y medianas empresas, ha tenido un efecto negativo coyuntural en toda la industria bancaria y financiera en la probabilidad de incumplimiento de los usuarios. Esto aunado también a una severa contracción del consumo interno. Sin embargo, parte de la estrategia institucional desde el enfoque de riesgo ha consistido en robustecer las gestiones y ampliar el alcance para mitigar, controlar y minimizar la exposición al riesgo de crédito.

El riesgo crediticio individual, es identificado y medido desde que el cliente solicita su crédito, mediante una adecuada verificación de su información, de las consultas a las centrales de riesgos TRANSUNION, SINRIESGO y SIBOIF y del análisis de la capacidad de pago de cada cliente con el fin de garantizar que éste pueda generar los recursos suficientes para permitirle la amortización del riesgo contraído, en las condiciones convenidas y posteriormente su debido seguimiento.

A continuación se presenta la Clasificación de la Cartera de acuerdo a sus riesgos:

Cartera de Crédito por Clasificación de Riesgos	2018	2017	2016
Cartera "A"- Riesgo Normal	79.31%	95.14%	95.85%
Cartera "B"- Riesgo Potencial	4.36%	1.63%	1.37%
Cartera "C" - Riesgo Real	2.80%	1.03%	0.94%
Cartera "D" - Dudosa Recuperación	3.37%	0.51%	0.49%
Cartera "E"- Irrecuperable	10.15%	1.69%	1.35%
TOTAL	100.00%	100.00%	100.00%

Calidad de Cartera y cobertura	2018	2017	2016
Activos productivos Brutos / Activo Total	80.95%	88.54%	89.33%
Concentración: C+D+E	16.32%	3.23%	2.78%
Cartera en riesgo	25.75%	3.42%	3.02%
Índice de Morosidad (Vencida y Cobro Judicial)	5.73%	1.72%	1.34%
Cobertura créditos improductivos	320.94%	187.09%	217.42%

2.3.2 Riesgo Financiero (Riesgo de Liquidez y Riesgo de Mercado)

El riesgo financiero (riesgo de tipo de cambio, contraparte, riesgo de tasas de interés y liquidez) es uno de los tipos de riesgos a los que están expuestas todas las instituciones financieras.

Financiera FINCA Nicaragua, S. A. cuenta con herramientas y modelos orientados a gestionar los riesgos financieros, las cuales permiten identificar, medir y gestionar oportunamente dicho riesgo, logrando mantener un bajo nivel de exposición.

A pesar de los acontecimientos económicos, sociales y políticos presentes en la actualidad del país, la probabilidad de no cumplir con las obligaciones de la institución se ha mantenido baja. Este riesgo se ha gestionado de una manera constante y adecuada; mediante distintos tipos de análisis y escenarios tomando en cuenta factores como: nivel de colocaciones, nivel de recuperaciones, repagos con fondeadores, comportamiento de variables macroeconómicas, entre otros.

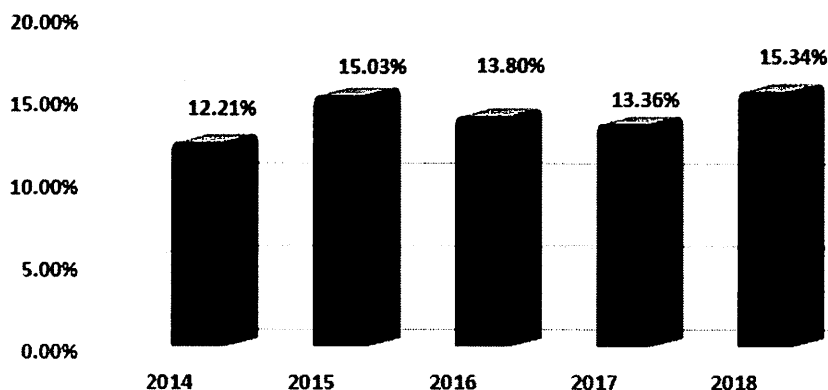
El Riesgo Financiero también es mitigado por la rápida rotación de la Cartera y por otorgar el 100% de la cartera a tasa fija y en córdobas con mantenimiento de valor.

La administración del Riesgo Financiero (Liquidez y Mercado) es gestionada por la Gerencia Financiera a través de Tesorería, quienes trabajan en coordinación con el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y el Comité de Riesgo.

Financiera FINCA ha cumplido de manera estricta con la Razón de Cobertura de Liquidez (RCL $\geq$ 100. El RCL tiene como objetivo promover la resistencia a corto plazo del perfil de riesgo de liquidez de las instituciones financieras, garantizando que estas poseen un fondo adecuado de activos líquidos de alta calidad y libres de cargas que pueden convertirse fácil e inmediatamente en efectivo para hacer frente ante un escenario de problemas de liquidez en un horizonte de 30 días calendario.

A continuación se presentan la evolución del índice de adecuación de capital, el cual se mantiene siempre superior en amplio margen al límite regulatorio del 10%:

Adecuación de Capital



2.3.3 Riesgo de la Oferta, de la Industria y del Entorno

Las condiciones del entorno económico de un país y el comportamiento regular o irregular de las principales variables macroeconómicas y factores de índole social, política, ambiental y legal, son elementos cruciales para los agentes económicos en la toma de decisiones relacionadas a inversiones y al desarrollo de actividades comerciales.

En este sentido la Financiera cuenta con políticas y procedimientos para la identificación y mecanismos de monitoreo acerca del comportamiento de variables macroeconómicas y financieras; y son analizadas y discutidas en Comité de Riesgos y utilizadas como elemento fundamental en la elaboración y determinación de las estrategias institucionales.

2.3.4 Riesgo Operacional y Tecnológico

La Financiera cuenta con un Manual de Políticas y procedimientos para la Gestión Integral de Riesgos donde se define el concepto de Riesgos Operativos, los principios y metodologías para la administración del Riesgo Operativo. Además se cuenta con un Manual de Organización y Funciones, el cual detalla las funciones, perfiles y responsabilidades para todos los cargos de la institución.

Todo nuevo servicio o producto es revisado previamente por la Gerencia de Riesgos y por la Gerente de cumplimiento, quienes emiten sus recomendaciones y controles sugeridos para una administración integral del riesgo en dichos servicios o productos. La implementación de nuevos productos o servicios se realiza solamente con la aprobación de la Junta Directiva.

Para mitigar los efectos de la posible ocurrencia de un riesgo operacional ocasionado por eventos externos, Financiera FINCA Nicaragua, S. A. cuenta con un Plan de Contingencia y Continuidad de Negocio (BCP por sus siglas en inglés), con un sitio alternativo y pólizas de seguros.

Financiera FINCA Nicaragua, S. A cuenta con una base de datos de eventos de riesgos que permite registrar, ordenar, clasificar y disponer de información sobre los eventos y factores de riesgo operacional.

Para la Administración del Riesgo de tercerización de servicios (Outsourcing) se cuenta con políticas y procesos que permiten mantener una adecuada administración del mismo.

Se cuenta con políticas, procesos y procedimientos para la Administración del Riesgo Tecnológico la que permite identificar y mitigar las pérdidas potenciales por daños, interrupción, alteración o fallas derivadas de la utilización del hardware, software, sistemas, aplicaciones, redes y cualquier otro canal de distribución de información en la prestación de servicios.

3. INFORMACION FINANCIERA

Modificaciones realizadas:

Capital mínimo requerido, Capital social autorizado, participación accionaria, fuentes de capitalización de 2014 a 2018, movimientos de Patrimonio al 31 diciembre 2018, adecuación de capital, endeudamiento todo con información a diciembre 2018

3.1 ESTADOS FINANCIEROS

La información financiera auditada de los últimos 3 años y el informe de los auditores para esos periodos, así como, la información periódica interina, se encuentran disponible para el público en las oficinas del emisor y en el sitio web www.fincanicaragua.com.ni, en el Puesto de Bolsa www.invernica.com, y en el sitio web de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, SIBOIF: www.siboif.gob.ni

3.2 CAPITALIZACION

3.2.1 Capital mínimo requerido

El capital mínimo requerido para operar una Institución Financiera en Nicaragua, a partir de febrero de 2018 es de C\$60,000,000.00 (2017: C\$55,000,000.00).

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social autorizado, de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. es de C\$300,360,0000, compuesto por un total de 30,036 acciones comunes con un valor nominal de C\$10,000.00 cada una, todas debidamente pagadas.

A continuación estado de participación accionaria al 31 de diciembre 2018:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	ACCIONES	% DE
	PAGADAS	PARTICIPACIÓN
FINCA Microfinance Holding Company, LLC. (FMH)	29,834	99.327%
Fundación Internacional para la Asistencia Comunitaria de Nicaragua	201	0.670%
Rupert Wallace Scofield	1	0.003%
S U M A	30,036	100.00%

El 99.33% de la participación accionaria al 31 de diciembre 2018, corresponde a capital extranjero.

Las fuentes de capitalización del emisor provienen de capital propio de nuestro principal accionista FINCA Microfinance Holding Company LLC, a como sigue:

Capital Social Dic-2014	C\$170,340,000.00
En Febrero 2016 se incrementó la participación accionaria por C\$ 14,870,000 autorizado según comunicaciones DS-SA&SC-0835-03-2015/CMUC	C\$14,870,000.00
En septiembre de 2017 se incrementó la participación accionaria C\$50,030,000, aprobada por junta general de accionistas en resolución EShM-FFN-024-2017/UNICA, según escritura pública de protocolización número 119.	C\$50,030,000.00
En octubre de 2018 se incrementó la participación accionaria C\$65,120,000, aprobada por junta general de accionistas en resolución EShM-FFN-027-2018/UNICA, según escritura pública de protocolización número 091.	C\$65,120,000.00
Capital Social Dic-2018	C\$300,360,000.00

El Emisor se rige por la regulación local para la distribución de dividendos la que establece que solamente podrá haber distribución de dividendos si se hubiesen constituido las provisiones y las reservas obligatorias correspondientes al año anterior y previa autorización de la Superintendencia de Bancos según lo establecido en el artículo 25 de la Ley 561 "Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros" y en base al artículo 4 de la "Norma para la Distribución de Utilidades de Instituciones Financieras" Resolución CD-SIBOIF-272-2-DIC3-2003 y sus reformas. Adicionalmente si es el caso, si se obtiene la no objeción por parte de Organismos Internacionales, Multilaterales y/o Instituciones Financieras conforme a las obligaciones contractuales con las mismas.

Durante el año que terminó al 31 de diciembre del 2018, no se decretó distribución de dividendos. El emisor no ha declarado dividendos durante los últimos tres años.

A continuación, un detalle de los movimientos y saldos de la cuenta de patrimonio de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. al cierre de diciembre 2018 en Córdoba (C\$):

Nombre de la Cuenta	Capital Social Suscrito y Pagado	Aportes Patrimoniales no Capitalizables	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	235,240,000	4,801	13,777,943	75,783,343	324,806,087
Aportaciones patrimoniales	-	65,121,025	-	-	65,121,025
Ampliación del capital social suscrito	65,120,000	-65,120,000	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-196,512,638	-196,512,638
Saldo al 31 de diciembre de 2018	300,360,000	5,826	13,777,943	-120,729,295	193,414,474

3.2.2 Capital Regulado

De acuerdo a la Ley 561 “Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros”, en su artículo 19, se establece una relación de capital mínimo requerido (Adecuación de Capital) del 10% para mantener la solvencia de las instituciones financieras. Esta relación resulta de dividir la base de cálculo de capital entre la suma de los activos de riesgo crediticios y activos no crediticios por riesgo cambiario.

Conforme definición establecida en el artículo 20 de la Ley en mención, se entiende como base de cálculo de capital, la suma del capital primario, secundario y cualquier otra subdivisión que mediante norma general establezca el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos conforme las mejores prácticas internacionales al respecto.

A continuación se presenta la base de cálculo de capital y adecuación de capital de Financiera FINCA Nicaragua S.A. en los años 2016, 2017 y 2018:

Conceptos (Córdoba en miles)	dic-18	dic-17	dic-16
TOTAL ACTIVOS DE RIESGO	2,023,061	2,909,523	2,340,108
CAPITAL MINIMO REQUERIDO (10% del total de los activos en riesgo)	202,306	290,952	234,011
Capital Social Pagado	300,360	235,240	185,210
Aportes para incrementos de capital	6	-	-
Reserva Legal	13,778	12,565	8,832
Otros Activos	(9,715)	(7,994)	(6,826)
Capital Primario	304,428	239,811	187,216
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	75,783	44,020	32,435
Resultados del periodo	(196,513)	24,891	15,319
Obligaciones Subordinadas y acciones preferentes redimibles	64,661	80,056	87,974
Provisiones Genéricas	61,647	-	-
Fondo de Provisiones Anti cíclicas	360	-	-
Capital Secundario	5,939	148,967	135,728
BASE DE ADECUACION DE CAPITAL	310,367	388,778	322,944
Relación Capital Adecuado/Activos ponderados por riesgo	15.34%	13.36%	13.80%

3.2.3 Endeudamiento

El fondeo de Financiera FINCA Nicaragua, S.A., al mes de diciembre de 2018, está conformado por 15 instituciones financieras, las cuales en su mayoría son entidades extranjeras, con sólido respaldo, prestigio, con carácter social y que cumplen con políticas y procedimientos en materia de PLD/FT/FP. Al cierre de diciembre 2018, el total de obligaciones financieras es de C\$ 885 millones de córdobas, de este total, un 3% está compuesto por obligaciones financieras con entidades locales y 97% con entidades financieras extranjeras. Las obligaciones con el público corresponde a emisión de valores que Financiera FINCA Nicaragua ha colocado con el programa de Valores Estandarizados de Renta Fija y son por el monto de C\$37 millones de córdobas, así también posee obligaciones subordinadas por el monto de C\$ 100 millones de córdobas.

A excepción del 2018, Financiera FINCA Nicaragua, S.A. ha incrementado el monto de sus obligaciones financieras, de acuerdo al siguiente detalle:

Obligaciones Financieras (Cifras en millones de Córdobas)			
	2018	2017	2016
Obligaciones Financieras	885	1,177	1,004
Obligaciones Subordinadas	100	95	91
Obligaciones con el Publico	37	40	0
Total de Obligaciones financieras	1,022	1,313	1,094
Variacion anual	-22%	20%	24%
Nivel de Endeudamiento	551%	439%	496%

Fuente: Estados Financieros auditados 2017, 2016, cifras no auditadas 2018

Este incremento de fondeo permitió un crecimiento sostenido de cartera lo cual ha permitido que la institución haya logrado financiar el crecimiento de cartera de la entidad en este periodo.

4. INFORMACIÓN DEL EMISOR

4.1 Domicilio, Sucursales, Productos

Modificaciones realizadas: 15 Sucursales en 2018 (2017:17), apertura de puntos de colecturía en 2018

Domicilio Legal y Datos Generales de Contacto:

Financiera FINCA Nicaragua, S.A.

Rotonda El Gueguense, 300 vrs al Norte contiguo a SUMEDICO. Managua, Nicaragua.

Teléfono: 505-2254-5120

Página Web: www.fincanicaragua.com.ni

(2013 – 2018) Puntos de servicio y Colecturía

Financiera FINCA Nicaragua S.A., en línea con su estrategia institucional que incluye digitalización de servicios financieros e inclusión financiera, ha optimizado el uso de sus puntos de servicio, fortaleciendo sus canales de distribución y estructura comercial con 15 sucursales a nivel nacional, distribuidas en 4 regiones: Managua-Sur, Norte, Centro y Occidente, las cuales se detallan en el mapa se presenta a continuación:



Durante el año 2018 la institución continuó su expansión geográfica con la apertura de aproximadamente 400 nuevos puntos de colecturía, por medio alianzas estratégicas con dos proveedores de este servicio, con el objetivo de estar más cerca de nuestros clientes y brindar un mejor servicio a los mismos.

Detalle de Sucursales y Ubicación		
SUCURSAL/ZONA	DIRECCION	TELEFONOS
Managua		
Suc. Ciudad Jardín	De la ITR 1 1/2 c. al Este	Tel.(505) 2249-8270
MiniSucursales	Zona 4 Vuelta Pinal del Rio 1/2c. Al Oeste	Tel.(505) 2224-2997
MS.Ciudad Sandino		
Departamentos		
Suc. Boaco	Bo. Alcides Miranda, contiguo al Benemérito Cuerpo Bomberos	Tel.(505) 2542-4147
Suc. Chinandega	De la Esquina de los Bancos 1 c. Oeste	Tel.(505) 2341-3227
Suc. Estelí	Supermercado Las Segovias 1/2 c. al Sur	Tel.(505) 2714-1760
Suc. Jalapa	Alcaldía Municipal 1 c. al Este 1 c al Norte,frente a los juzgados	Tel.(505) 2737-2472
Suc. Jinotega	Bo. Alejandro Ramos, del Gallo más Gallo 2 c. al Norte	Tel. (505) 2782-2844
Suc. Jinotepe	Ave. Central, del Parque de los Chocoyos 1/2 c. al Norte	Tel. (505) 2532-2318
Suc. Juigalpa	Bo. Virgen Maria, frente a Enitel	Tel.(505) 2512-2119
Suc. León	Esquina de los Bancos 20 vrs al Este	Tel. (505) 2311-5832
Suc. Masaya	Del BAC 75 vrs al Este	Tel. (505) 2522-0485
Suc Matagalpa	Avenida de los Bancos, de semáforos parque Morazán 1 1/2c al Sur	Tel. (505) 2772-7567
Suc. Ocotol	Contiguo al Gallo más Gallo	Tel. (505) 2732-0047
Suc. Rivas	De la Policía Nacional 1/2 c. al Sur	Tel. (505) 2563-1111
Suc. Somotillo	Bo. Las Colinas frente al Mercado Municipal San Lorenzo	Tel. (505) 2346-2321

Nuestros productos y servicios Financieros:

Modificaciones realizadas: Reajuste de modalidad de financiamientos y productos

PRODUCTOS CREDITICIOS	SERVICIOS FINANCIEROS
MICROCREDITO* ▪ FINCA FACIL ▪ MEJORA DE VIVIENDA ▪ MICROCREDITO ▪ FINCA ESTACIONAL ▪ CREDITO RURAL AGROPECUARIO ▪ LINEA DE CREDITO MICROCREDITO PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA ▪ PEQUEÑA EMPRESA ▪ CREDITO RURAL AGROPECUARIO PYME ▪ LINEA DE CREDITO PYME ▪ MEJORA DE VIVIENDA PYME	▪ MESA DE CAMBIO ▪ SEGURO SALDO DEUDOR

En este suplemento no se reflejan los siguientes productos: Grupo comunal ni Eco Crédito, ya que por decisión de Junta Directiva, Financiera FINCA decidió enfocarse en metodología individual, con respecto al Eco-crédito, este producto estaba destinado a zonas donde nuestros clientes no tenían accesos a servicios públicos, otorgamos varios créditos en zonas de Jalapa y Nueva Guinea, sin embargo, no se logró tener el impacto esperado por algunos factores como precios del equipo, clientes con poco flujo de ingresos que no era posible pagar y no era su necesidad principal.

Audidores Externos de Financiera FINCA Nicaragua S.A desde el año 2012:

Deloitte Touche.

Teléfono: (505) 2278-6004 Fax: (505) 2270 3669

Los Robles No. 29, apartado postal 2815

Managua, Nicaragua

Los estados financieros auditados y resultados de periodos anteriores se encuentran disponibles para el inversionista en el sitio web de Financiera FINCA Nicaragua, SA. (www.fincanicaragua.com.ni), Puesto de Bolsa www.invernica.com, Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras www.siboif.gob.ni.

4.3 Organigrama

Modificaciones realizadas:

Inclusión nuevo cargo de Especialista en Riesgo tecnológico bajo supervisión Gerencia de Riesgo

Inclusión nuevo cargo de Gerente Sucursal Senior bajo supervisión de Gerencia de Negocios

Inclusión nuevo cargo de Supervisor de Call Center y Oficial de Call Center bajo supervisión de Coordinador de Normalización

Inclusión de nuevo Puesto Oficial de Bienes Adjudicados, bajo la supervisión de la Gerencia de Finanzas.

Renombramiento cargos Unidad PLD/FT a Gerencia de Cumplimiento

Renombramiento de Jefe de Estadísticas y Presupuesto a Jefe de Planificación y Presupuesto

Renombramiento de Encargado de Selección y Contratación a Encargado de Selección y Capacitación

Renombramiento del Cargo Oficial de Servicios no Financieros a Oficial de Serv. Financieros

Eliminación Unidad de Capacitación

Eliminación de cargos de Vice Gerente de Negocios y Supervisor de Normalización

Eliminación de cargos Oficial de Administración de la Información, Analista de Calidad, Sub Jefe de Procesos Operativos

Financiera FINCA Nicaragua, S.A. está afiliada a la red de Microfinanzas FINCA, una de las más amplias y completas redes de microfinanzas de la actualidad, con sede en Washington, DC. FINCA llega a más de 1,8 millones de clientes a través de sus 20 filiales en África, Eurasia, el Medio Oriente y el Sur de Asia, y América Latina. FINCA Microfinance Holding Company LLL (FMH), posee el 99.33% de la propiedad de Financiera FINCA Nicaragua, S.A., a la vez 3 de los 5 miembros propietarios de la Junta Directiva de Financiera FINCA Nicaragua, S.A., y sus dos miembros suplentes, son funcionarios o tienen algún tipo de relación directa con FMH o las diversas empresas que conforman su grupo de interés económico.

FINCA International, Inc. posee una participación mayoritaria en FMH y posee el control, por mayoría en su junta directiva. Los otros accionistas que conforman el resto de la participación accionaria son líderes inversionistas socialmente responsables que comparten la misión de la Institución. Estos socios son: The International Finance Corporation (IFC), KfW Bankengruppe, FMO, Credit Suisse Microfinance Fund Management Company, ASN-Novib Fonds, Triodos Custody B.V. y Triodos SICAV II – Triodos Microfinance Fund.

Estructura Organizativa Institucional

Diseño y Elaboración: **FINCA, S.A.**

N=0

N=1

N=1-A

N=2

N=3

N=4

N=5

N=6

Nomenclatura de los Niveles			
N=0	Accionistas o Socios	N=3	Mandos Superiores de Departamentos
N=1	Directivos	N=4	Mandos Medios
N=1-A	Staff Especializado	N=5	Técnicos y Especialistas
N=2	Ejecutivo División	N=6	Servicio

Nota:
(sub) Agentes de Seguridad en Sucursales y Casas Matriz

24 de 44, Suplemento de Prospecto Financiera FINCA, S.A.

4.4 Propiedades, Plantas y Equipo

Modificaciones realizadas: Se actualiza información por los periodos 2018 - 2017

Al 31 de diciembre 2018, 2017, 2016 Financiera FINCA Nicaragua S.A. cuenta con las siguientes propiedades, planta y equipo:

Bienes de Uso	2018	2017	2016
Edificio e instalaciones	C\$29,084,328	C\$29,084,328	C\$29,084,328
Mobiliario y equipo	C\$27,580,556	C\$27,995,026	C\$24,363,209
Equipo de computación	C\$15,601,259	C\$17,121,408	C\$15,116,225
Equipo rodante	C\$3,789,001	C\$4,158,858	C\$4,158,858
Total Costo Bienes de Uso	C\$76,055,144	C\$78,359,620	C\$72,722,620
Depreciación acumulada	C\$38,627,838	C\$32,913,878	C\$24,156,841
Total Bienes de uso, neto	*C\$37,427,306	C\$45,445,742	C\$48,565,779

* Las cifras 2018 es con información no auditada

4.5 Litigios legales

A la fecha de redacción del presente Suplemento de actualización al Prospecto Simplificado, no existen litigios en contra o iniciados por el emisor, sus accionistas, sus directores o sus funcionarios que afecten de manera material el patrimonio de la Sociedad y el cumplimiento del Programa de Emisión detallado y en cuanto a litigios vigentes de la Sociedad, estos son del giro normal del negocio.

4.6 Información relevante

Modificaciones realizadas: resultados financieros de FINCA Microfinance Holding (FMH)

Resultados Financieros FINCA Microfinance Holding (FMH)

El desempeño financiero de la red fuera de Eurasia continuó en buen camino y tres de cuatro regiones (América Latina, África y Medio Oriente) se mantuvieron rentables durante 2017. El primer semestre de 2018 ha sido exitoso para la red, con utilidades acumuladas a Junio 2018 por un valor de USD5.0 millones, lo cual ha permitido que su Retorno sobre Patrimonio se mantenga en 4.2% y su Retorno sobre activos hasta 0.9%. En este momento, la casa matriz y sus subsidiarias se encuentran en proceso de cierre y consolidación de resultados del año fiscal 2018, los cuales divulgarán el buen desempeño del grupo, y se espera que estén completados a finales de abril 2019.

5. RESULTADOS DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS E INFORMACION PROSPECTIVA

Modificaciones realizadas: Opinión de la Gerencia

5.1 Análisis de la Industria

El Sistema Financiero Nacional, formado por 8 bancos y 4 financieras, al 31 de diciembre de 2018 contaba con 563 sucursales y ventanillas en el país (46 menos que las de diciembre de 2017), con 245 de ellas en la Ciudad de Managua, y con 10,204 empleados fijos (1,306 menos que los de diciembre de 2017).

El saldo de los depósitos en monedas local y extranjera sumó C\$127,434 millones, equivalentes a US\$3,942 millones y al 29.7% del Producto Interno Bruto (PIB) pronosticado para 2018. El 75.0% del total de depósitos corresponde a dólares estadounidenses; el 11.2%, a córdobas con mantenimiento de valor; y el 13.8%, a córdobas sin mantenimiento de valor. Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2018, el total de los depósitos de la banca comercial privada del país mostró una reducción de US\$1,278 millones, equivalentes a 9.6% del PIB.

La banca privada registró un patrimonio total de C\$31,172 millones, equivalente a US\$964 millones y a 7.3% del PIB de 2018. Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2018, el patrimonio total de la banca comercial privada del país mostró un aumento de US\$70 millones

5.2 Resultados de Operación de Financiera FINCA Nicaragua, S. A.

Durante los últimos seis años, Financiera FINCA Nicaragua (FFN) se ha convertido en una institución financiera totalmente rentable y auto sostenible que desempeña un papel de liderazgo en el mercado de microfinanzas en Nicaragua. La sobresaliente cartera de microcréditos en Nicaragua ha aumentado durante los últimos 6 años alcanzando un nivel de US\$ 237 millones a fines de 2018. FFN es uno de los cuatro actores principales en el mercado con una participación de mercado del 16.3%.

Durante los últimos 12 meses, de diciembre de 2017 a diciembre de 2018, la cartera de préstamos individuales de FFN ha disminuido en US\$ 10.2 millones consecuencia de la situación ociopolítica del país iniciada a partir de abril. FFN es parte de una red global que opera en países en vías de desarrollo y que ha mantenido el respaldo para continuar operando en el mercado. Muestra del respaldo es el hecho de haber realizado una inyección de capital de 2 millones de dólares. Esta crisis ha representado un reto para que la institución mantenga la calidad en su cartera y rentabilidad con la aplicación de cambios de estrategias, reestructuración organizativa, ajustes en políticas internas y medidas de ahorro.

La cartera se encuentra diversificada adecuadamente por sector económico, entre los cuales los principales son comercio y servicios, seguidos de agricultura y alimentos. La entidad mantiene una amplia atomización en sus operaciones, favoreciéndose del monto bajo de sus otorgamientos (préstamo promedio: USD1.8 mil). A diciembre 2018, los 20 deudores mayores representaban menos del 3.7% de la cartera total, siendo similar a lo exhibido en los periodos previos, lo cual reduce significativamente los efectos de incumplimientos y deterioros en sus deudores.

Durante el año 2018 la institución continuó su expansión geográfica con la apertura de aproximadamente 400 nuevos puntos de colecturía, por medio alianzas estratégicas con dos

proveedores de este servicio, con el objetivo de estar más cerca de nuestros clientes y brindar un mejor servicio a los mismos.

Adicionalmente, se continuó con el fortalecimiento del uso de tabletas para el proceso de crédito de la metodología de microcrédito, y el establecimiento de la unidad de aprobación centralizada de créditos, la cual contribuirá positivamente a la estandarización de criterios y a la calidad de la cartera.

Uno de los principales desafíos para la institución conlleva también implícitamente su papel y responsabilidad en el mercado como un actor importante en el sector financiero, manteniendo procedimientos y sanas prácticas que frenen el sobreendeudamiento de los clientes. Este aspecto ha ganado importancia en los últimos años, debido a la actuación agresiva de entidades financieras con un enfoque exclusivamente comercial y que ante todo buscan sólo prestar y endeudar a los clientes con tasas extremadamente altas y pagos diarios. En este contexto, Financiera FINCA Nicaragua mantienen un intenso proceso de capacitación a todo su personal, buscando realizar un cambio de cultura institucional con un enfoque de servicio al cliente, que nos fortalezca y permita crecer sosteniblemente a futuro.

5.2.1 Evolución del Balance General 2018 de Financiera FINCA Nicaragua, S. A.

Los activos totales decrecieron en 33.3%, equivalente a USD19, 902,881, principalmente atribuido a la contracción de la cartera bruta de crédito.

Este decremento en activos tuvo su contraparte con un decremento del 30.70% en los pasivos equivalente a USD14, 939,814, principalmente en obligaciones con instituciones financieras y un decremento en el patrimonio de US\$4, 963,067 equivalente a 44.8%, producto del resultado del período y aporte patrimonial.

Tipos de cambio oficial del Córdoba respecto al Dólar 2018: C\$32.3305 (2017: C\$30.7909).

5.2.2 Principales fuentes de Liquidez y recursos de Capital

Los principales movimientos de las fuentes de la liquidez tuvieron su origen en los siguientes rubros:

Principales fuentes de liquidez					
Miles de Córdobas					
Concepto	2018	2017	2016	Crecimiento 2018	Crecimiento 2017
Disponibilidades	102,145	168,119	88,243	-39.24%	90.52%
Cartera de crédito	1,083,202	1,505,761	1,276,107	-28.06%	18.00%
Obligaciones con otras instituciones financieras	885,274	1,177,016	1,003,825	-24.79%	17.25%

Durante el período 2018, la Financiera emitió en el mercado Nicaragüense Valores Estandarizados de Renta Fija, por la cantidad de un millón quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,500,000). El instrumento emitido fueron Bonos desmaterializados, en denominaciones de US\$1,000 dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda dólar y con intereses pagaderos trimestralmente.

Las otras fuentes de liquidez durante el período 2018, fueron instituciones financieras locales y extranjeras. Adicionalmente, es importante señalar que la mayoría de los financiadores con los que tiene relación la Financiera, mantienen también relaciones crediticias con el resto de las subsidiarias de la red global de FINCA Impact Finance, por lo cual existe una relación directa con el departamento corporativo de Mercado de Capitales que tienen su sede en nuestra casa matriz en Washington D.C., lo que ha generado altos niveles de confianza en la estrategia que está desarrollando Financiera FINCA Nicaragua para cumplir con sus obligaciones financieras a corto, mediano y largo plazo.

Durante octubre 2018, Financiera FINCA Nicaragua S.A. tuvo un aporte de capital por un valor de 2 millones de dólares, producto de la capitalización de deuda, proveniente del principal accionista.

5.2.3 Evolución del Estado de Resultados

En el 2018, el resultado financiero de Financiera FINCA Nicaragua S.A. fue una pérdida neta por valor de US\$ 6.2 millones. Esta variación se debió a la situación coyuntural por la que atraviesa el país desde abril 2018.

6. DIRECTORES, PERSONAL GERANCIAL Y EMPLEADOS

Modificaciones realizadas: Junta Directiva 26/06/2018 – 21/06/2021, principales Ejecutivos

6.1. Miembros de la Junta Directiva

La actual Junta Directiva de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. fue reestructurada más recientemente en OShM-FFN-026-2018 Junta General Extraordinaria de Accionistas número 26 del día veintiuno de junio de dos mil dieciocho, con vigencia al día veintiuno de junio de dos mil veintiuno.

Keith Gary Sandbloom, Presidente: estadounidense, Máster en Administración de Empresas, Director Regional en América Latina y el Caribe FINCA INTERNATIONAL; Ex Director Ejecutivo FINCA KOSOVO; Ex Director Ejecutivo FINCA ZAMBIA LIMITED; Ex Especialista en Cartera, División Comercial SUNTRUST BANKS, INC.; Ex Gerente de Crédito, Grupos de Mercado Comerciales CITIBANK F.S.B.; Ex Jefe de Unidad y Coordinador de Iniciativas Estratégicas CITIBANK TANZANIA; Ex Asociado Administrativo en Mercados Emergentes Globales, Ex Asistente del Gerente de Riesgo de País (Yakarta, Indonesia), Ex Asociado, Finanzas Globales de Proyectos (Nueva York, Nueva York), Ex Gerente de Producto de Administración de Efectivo (Montevideo, Uruguay) CITIBANK INTERNATIONAL; Ex Asociado en Mitigación de Riesgo, Departamento de Finanzas CORPORACIÓN DE INVERSIÓN PRIVADA EN EL EXTRANJERO.

Corresponde a este Director, en su carácter de Presidente, las siguientes funciones particulares:

- a) Representar a la Sociedad legal, judicial y extrajudicialmente con carácter de Apoderado General para todos los negocios;
- b) Presidir las sesiones de la Junta General de Accionistas y de la propia Junta Directiva y firmar las actas respectivas con el Secretario;

- c) Suscribir con el Secretario, los Resguardos Provisionales y los Títulos Definitivos de las acciones de la Sociedad;
- d) Usar de un sello para dar autenticidad a los actos en que intervenga y que aluda a la Presidencia;
- e) Coordinar y supervisar la marcha de los negocios sociales;
- f) Desempeñar todas las demás funciones que el contrato social, estos estatutos, reglamentos y resoluciones que los organismos sociales emitan, los que la ley disponga, y la misma Junta Directiva y/o la Junta General.

Robert Frank Price, Vicepresidente: estadounidense, Máster en Relaciones Internacionales y Economía Internacional, Director, Mercadeo directo - FINCA International, Inc; Delegado del Vicepresidente, Desarrollo de Nuevos Negocios; Gerente de Relaciones Corporativas - FINCA International Inc.

Corresponde a este Director en su carácter de Vice-presidente, las siguientes funciones particulares:

Sustituir al Presidente en caso de ausencia o vacante del cargo, asumiendo la representación legal de la Sociedad con las mismas facultades, funciones y limitaciones.

Adriana Cristina Weber, Secretaria: estadounidense, Contador Público Autorizado, especialista en finanzas, desarrollo e implementación de procesos que aumentan el cumplimiento y la estandarización a través de las empresas y los modelos financieros que mejoran la visibilidad de las matrices de negocio. Líder multicultural con experiencia en el trabajo, la vida, y la dirección de equipos en los EE.UU. y Latina América. Trilingüe: inglés, Portugués y Español.

Corresponde a esta Directora, en su carácter de Secretaria, las siguientes funciones particulares:

- a) Llevar el Libro de Actas de la Junta de Directores y de la Junta General de Accionistas, que podrá ser el mismo, así como, el de Registro de Acciones de la Sociedad;
- b) Llevar la correspondencia de la Sociedad y suscribir la convocatoria siguiendo las instrucciones del Presidente;
- c) Librar toda clase de certificaciones, pudiendo también ser estas libradas por un Notario Público;
- d) Usar dos sellos: uno para dar autenticidad a los actos en que intervenga y que aluda a la Secretaria y otro que será el sello oficial de la Sociedad;
- e) En general, ser el órgano de comunicación de la Sociedad;
- f) Firmar con el Presidente los Resguardos Provisionales y los Títulos Definitivos de las acciones de la Sociedad;
- g) Autorizar con su firma los asientos de registro de acciones y anotaciones que correspondan en el Libro de Registro de Acciones y las razones de inscripción puestas en los títulos;
- h) Desempeñar todas las demás funciones concernientes a su cargo o que se establezcan en el Pacto Social, en los presentes Estatutos, o señalase la Junta Directiva o la Junta General de Accionistas.

Chikako Kuno, Directora: estadounidense, es Máster en Estudios Económicos por la Universidad John Hopkins, actualmente es Directora Externa y miembro de los Comités de Auditoría de múltiples instituciones de la red FINCA. Es especialista en liderazgo global para inversiones y transformaciones, la estrategia y el aumento de capital a nivel de holding y subsidiarias, ventas, fusiones y adquisiciones. Como funcionaria de FMH, estableció 4 subsidiarias bancarias de la red

FINCA en 2 años, Georgia y Kirguistán (transformación), Pakistán (adquisición), Nigeria (greenfield) y 4 subsidiarias con captura de depósitos.

Chikako Kuno tiene 30 años de experiencia trabajando en mercados emergentes en Europa del Este, la Comunidad de Estados Independientes, África y América Latina. Antes de incorporarse a FINCA, la Sra. Kuno dirigió el equipo de Finanzas de Pequeñas Empresas como director en el Grupo de Instituciones Financieras del Banco Europeo de Reconstrucción y Desarrollo (BERD) de Londres.

Gustavo Enrique Romero Caro, Director: peruano, experto en temas de desarrollo y finanzas, con más de veinticinco años de experiencia en dichos sectores, tanto en su Perú natal como en otros países de la región latinoamericana. Tiene un MBA en Finanzas y Administración de Negocios en la Universidad Autónoma de Madrid, multilingüe, y con experiencia en organismos multilaterales e instituciones bancarias y financieras, tanto en áreas de análisis como de administración. Actualmente forma parte también de los Directorios de otras subsidiarias de red FINCA.

Joy Ann Souigny, Director Suplente: estadounidense, quien se desempeñó como Directora de Operaciones de FINCA Impact Finance, supervisa las funciones operativas clave incluyendo la planificación estratégica institucional, gestión de políticas, informes globales a la Junta Directiva y otras partes interesadas. Así mismo, se encarga del aprendizaje y desarrollo a través de la gestión de la Academia de Desarrollo FINCA (FDA – FINCA Development Academy) y de compartir en toda la red las mejores prácticas y el conocimiento institucional. Antes de unirse a FINCA en 2008, Joy fue asistente de investigación en la división de desarrollo de microempresas de World Vision International. Además, ha servido en el comité directivo de la sección de Washington, DC de «Women Advancing Microfinance» y es miembro de la Asociación de Profesionales de la Experiencia del Cliente (CXPA). Joy tiene una Licenciatura en Estudios Internacionales de la Universidad de Pepperdine

Miroslav Mitic, Director Suplente: serbio, con Título universitario, con especialización en finanzas y administración de empresas. Durante los últimos 8 años ha trabajado en el sector bancario en Europa, América Central y América del Sur, en operaciones de crédito para las pequeñas empresas. Sus principales orientaciones son proporcionar resultados a través de la gestión de los empleados, la coordinación de los procesos y procedimientos de préstamos. Posee gran capacidad de análisis de préstamo de negocios y capacidad de gestión. Poliglota y con experiencia en trabajar en un entorno multicultural.

6.2 Principales Ejecutivos:

Modificaciones realizadas: Cambio Gerente General, Gerente de Sistemas y Recursos Humanos

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| • Gerente General: | Steven Michael Hass |
| • Gerente de Negocios: | Julio Cesar Sobalvarro |
| • Gerente de Finanzas: | Pedro Meléndez Carrillo |
| • Gerente Legal: | Aldo Leonel González L. |
| • Vicegerente de Finanzas: | Martha Valle Varela |
| • Gerente de Sistemas (a.i): | Ana Lucia Mendez Arbizu |
| • Gerente de Recursos Humanos (a.i): | Yasmari Luquez Peña |
| • Gerente de Riesgo: | Alberto José Núñez Alvarado |
| • Gerente de Auditoría: | Pedro Antonio Cabrera |

- Gerente de cumplimiento:

Jenny Bernarda Pichardo Castillo

Steven Michael Hass: estadounidense, 59 años, nacido en Colorado –USA, el 06 de noviembre de 1959, Master en Negocios Internacionales de la Universidad de Carolina del Sur, cuenta con más de 33 años de experiencia en el sistema bancario, desarrollo de instituciones bancarias, asesorías, capacitaciones, entrenamiento y desarrollo del personal. Durante los últimos 14 años laboro para SunTrust Bank, N.A., Vienna, Virginia, como Vicepresidente Senior – Gerente de Sección Comercial y Gerente de Relaciones – Mercado Medio, dedicado a atender las necesidades de las empresas. Ha laborado para otras instituciones bancarias en el mercado estadounidense tales como: First Horizon Bank, N.A., como Gerente de Banca Comercial y para Wachovia Bank, N.A., como Gerente de Relaciones con los clientes. Cuenta con experiencia laboral en el extranjero, gran capacidad de adaptación y sobrecumplimiento de objetivos ante grandes cambios organizativos. Domina de idioma Español y alemán, e inglés como lengua materna. Se integró a la Familia de Financiera Finca Nicaragua a partir de Mayo de 2018 como Gerente General.

Pedro Francisco Melendez, Gerente de Finanzas: salvadoreño, 47 años, nacido en San Salvador el 21 de abril de 1972. Graduado de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas como Licenciado en Administración de Empresas, cuenta con una Especialización en Administración de Proyectos en la Universidad de San Francisco (EEUU) y Master en Administración de empresas en la Universidad Internacional de Cataluña (España). El Msc. Melendez tiene más de 20 años de experiencia en dirección financiera en empresas de carácter internacional, amplia experiencia en administración financiera y estratégica. En Nine West Centroamérica se desempeñó como Gerente Regional de Finanzas, a cargo del control financiero regional de tesorería, reportes financieros, presupuestos y planes estratégicos de las subsidiarias en Centroamérica. En el sector de las micro finanzas se ha desempeñado como Gerente de Finanzas para FINCA El Salvador durante 4 años, representante de la institución ante fondeadores, responsable de los registros de las operaciones contables de la Institución, de la calidad de información financiera, optimización de los recursos financieros, reducción de costos de operación, análisis financieros y supervisión del personal involucrado. Actualmente se desempeña como Gerente de Finanzas en Financiera FINCA Nicaragua.

Julio Sobalvarro, Gerente de Negocios: Nicaragüense 44 años, nacido en Boaco el 21 Abril de 1975. Graduado en Universidad Centroamericana UCA de Managua como Licenciado en Comercio Internacional tiene más de 20 años de experiencias en micro finanzas, ha trabajado para instituciones reguladas y no reguladas. Se inició como oficial de créditos en ACODEP, FAMA, BANCO PROCREDIT en este último trabajo más de 10 años y alcanzo posiciones en cargos de coordinador de créditos, Gerente de sucursal, Gerente Regional, Gerente de Recuperaciones, como parte de la red de Banco Procredit le permitió trabajar en Colombia, Honduras y El Salvador formando equipos de recuperación de créditos, en Financiera FINCA se inició como Vicegerente de Negocios.

Aldo Leonel González, Gerente Legal: nicaragüense, 45 años, nacido en Managua el 8 de abril de 1974. Graduado de la universidad Centroamericana (UCA) de la licenciatura en Derecho. El Licenciado González tiene más de 20 años desempeñándose en el ámbito legal. Se desarrolló como asesor legal independiente para empresas del sector financiero. En Banco ProCredit se desempeñó en el cargo de Asesor legal, donde era responsable de dar seguimiento a los abogados externos, asesorar y representar a la institución ante entes superiores y evacuar consultas sobre la interpretación y aplicación de la legislación general y las normas prudenciales emitidas por SIBOIF. Actualmente y desde hace 8 años se desempeña como Gerente Legal en Financiera FINCA Nicaragua.

Ana Lucía Méndez Arvizú, Gerente de Tecnología y Desarrollo (a.i.): nicaragüense, 33 años, nacida en Managua, el 15 de mayo de 1985. Graduado de la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) de la carrera de Ingeniería en Computación y cuenta con estudios de Postgrado Planeación y Administración de Infraestructura TI y Posgrado Experto DBA Inteligencia de Negocios. La Ingeniero Méndez tiene 10 años de experiencia en sistemas de información, de los cuales 8 años han sido en Financiera FINCA Nicaragua, durante cuales se ha desempeñado como Administrador de Infraestructura, Analista Desarrollador y hace 2 meses como responsable del área de sistemas, desarrollando funciones como administración de los sistemas de información de la institución a nivel nacional, evaluación e implementación de cambios en los sistemas de información, soporte técnico, mantenimiento del servidor y backups de base de datos, supervisión y administración del personal involucrado.

Yasmari Valeria Lúquez Peña, Gerente de Recursos Humanos (Interino): nicaragüense, 31 años, nacida en Managua el 07 de julio de 1987, graduada en la Universidad Politécnica de Nicaragua, posee estudios de Post grado en Gerencia de Recursos Humanos. Cuenta con una experiencia de 8 años en el área de Recursos Humanos en empresas nacionales y trasnacionales del sector de servicios financieros, telecomunicaciones y textil. En Claro-Nicaragua desempeñado cargos de Analista de Recursos Humanos, Reclutamiento y Selección. A partir del año 2015 comenzó a formar parte del equipo de Financiera Finca Nicaragua, como Encargada de Selección y Contratación y durante el último semestre de 2018 se ha desempeñado también como encargada de Capacitación. Actualmente desde Enero de 2019 Gerente Interina de Recursos Humanos.

Alberto Núñez Alvarado, Gerente de Riesgos: nicaragüense, 35 años, nacido en la ciudad de Chinandega el 18 de junio de 1983. Graduado en la Universidad Centroamericana (UCA) como Licenciado en Economía, cuenta con una maestría en Economía Aplicada con mención en: Economía Monetaria, Análisis de Inversiones Financieras, Riesgo y Crédito también en esta misma universidad. El Msc. Núñez tiene más de 14 años de experiencia en la industria Bancaria y Microfinanzas; en Financiera ProCredit Nicaragua y posteriormente Banco ProCredit Nicaragua desempeñó cargos en diversas áreas como tesorería, internacional y riesgos. En la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras trabajo (SIBOIF) también trabajo en la Dirección de Riesgos como Analista de Metodología, principalmente en la revisión y análisis de mejoramiento de prácticas y metodologías de supervisión. Posteriormente se desempeñó como Especialista de Riesgo Operacional a nivel de toda la industria; mayormente en las evaluaciones de los marcos de gestión de riesgo operacional y el nivel de adhesión de mejores prácticas y estándares internacionales (implementados o en desarrollo) de las entidades del Sistema Financiero Nacional reguladas, esto como parte del enfoque de supervisión basada en riesgo; igualmente realizaba evaluaciones de la suficiencia de modelos, herramientas y metodologías para la cuantificación de este riesgo. Desde agosto 2017 se desempeña como Gerente de Riesgo de Financiera FINCA Nicaragua.

Pedro Antonio Cabrera Hernández: nicaragüense, 42 años, nacido el 23 de mayo de 1977. Graduado de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua (UNAN - Managua) de las carreras de Licenciatura en Informática así como Contaduría Pública y Finanzas, cuenta con 17 años de experiencia en Auditoría, durante 10 años trabajó para la Firma de Auditoría PricewaterhouseCoopers desempeñándose como gerente de Auditoria tanto en Nicaragua como en El Salvador, el Licenciado Cabrera es especialista en auditoría de sistemas, control interno, análisis y visualización de datos. Su experiencia le ha permitido no solamente establecer y aplicar nuevas metodologías de auditoria, sino también coordinar la elaboración de planes de trabajo,

acompañar a los equipos en trabajos de campo, capacitar a los equipos de auditoría. Desde abril 2017 se desempeña como Gerente de Auditoría interna de Financiera FINCA Nicaragua.

Jenny Pichardo, Gerente de Cumplimiento: nicaragüense, 39 años, nacida en León el 24 de junio de 1980. Graduada de la Universidad de Ciencias Comerciales (UCC) de la licenciatura en Administración de Empresas Turísticas y Hoteleras. La Licenciada Pichardo tiene más de 15 años de experiencia en materia de Prevención de Lavado de Dinero y del Financiamiento al Terrorismo. Posee certificación especializada en la materia de las firmas norteamericanas FIBA y ACAMS, las cuales la acreditan como especialista en materia de Prevención de Lavado de Dinero y del Financiamiento al Terrorismo. En Banco ProCredit se desempeñó en el cargo de Suplente del Administrador de PLD/FT, encargada de asesorar a la gerencia del banco en el cumplimiento de leyes y regulaciones aplicables por SIBOIF, análisis, monitoreo y presentación de casos inusuales, evaluación de riesgos en materia de PLD/FT, capacitaciones de materia PLD/FT, programas de monitoreo y reportes. Actualmente y desde hace 8 años se desempeña como Gerente de Cumplimiento en Financiera FINCA Nicaragua implementando y desarrollando el programa y/o SIPAR LD/FT/FP Institucional, mismo que se encuentra en armonía y acorde a los lineamientos normativos establecidos en las diferentes normas y leyes dictadas tanto por su regulador local, a como lo es la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), así como la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

6.3 Nombre de los Accionistas Actuales:

Financiera FINCA Nicaragua tiene como principal accionista a la Sociedad Tenedora de Acciones FINCA Microfinance Holding Company, LLC., con el 99.33% de participación accionaria. A continuación se incluyen la composición accionaria completa:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	ACCIONES	% DE
	PAGADAS	PARTICIPACIÓN
FINCA Microfinance Holding Company, LLC.	23,322	99.327%
Fundación Internacional para la Asistencia Comunitaria de Nicaragua	201	0.670%
Rupert Wallace Scofield	1	0.003%
S U M A	30,036	100.00%

La participación accionaria indicada, es con corte al 31 de diciembre de 2018.

6.4 Política de Compensación a Directores y Funcionarios

Financiera FINCA cuenta con una política basada en lo dispuesto en las regulaciones sobre la materia, las cuales están establecidas en la Norma de acuerdo a resoluciones CD-SIBOIF-655-2-NOV24-2010, que regula el pago de bonificaciones en las instituciones financieras, y CD-SIBOIF-887-2-ABR28-2015. Reforma de Artículo 4 de la norma antes mencionada.

Política de Remuneración:

Directores: No tienen remuneración, únicamente dietas por su participación en Junta Directiva y Comités.

Gerentes, Jefaturas: Posicionamiento de pago considerando condiciones del mercado.

Resto de Posiciones: Posicionamiento de pago considerando condiciones del mercado.

Bono por Desempeño: Es aplicable: Gerente General, Gerente de Negocios y Gerente de Finanzas.

Plan de Bonificación:

Bonificación del participante está basada en el rendimiento global de la empresa, filial y el rendimiento individual. La bonificación total de cada participante no podrá exceder de US\$20,000.00.

Administración del plan

- El Plan será administrado por el Gerente de Recursos Humanos y se rige por el Comité Ejecutivo.
- El fondo de los bonos será asignado por un Comité, sobre la base de los resultados de subsidiarias y el rendimiento individual con estados de financieros auditados.

6.5 Empleados:

Modificaciones realizadas: Colaboradores al 31 Diciembre 2018: 233 (2017:389)

Financiera FINCA Nicaragua cuenta con 233 colaboradores al cierre de Diciembre 2018, distribuidos en las 14 sucursales, 1 mini sucursales y Casa Matriz de Financiera FINCA Nicaragua, S.A.

Sucursales en el País:

Managua y Municipios (2): Sucursal, Ciudad Jardín, mini sucursales: Ciudad Sandino

Departamentos (13): sucursal Masaya, sucursal Jinotepe, sucursal Rivas, sucursal Chinandega, sucursal León, sucursal Somotillo, sucursal Jinotega, sucursal Estelí, sucursal Ocotal, sucursal Matagalpa, sucursal Juigalpa, sucursal Boaco, sucursal Jalapa.

6.6 Participación Social de Directores, Personal Gerencial y Empleados

En Financiera FINCA Nicaragua S.A. ningún Director, personal gerencial o empleado tienen participación social dentro de la institución.

6.7 Gobierno Corporativo

Financiera FINCA Nicaragua cuenta con más de 90 manuales en los que se documentan desde los puestos de la estructura organizativa, sus funciones, procedimientos operativos en sucursales, procedimientos administrativos, políticas que regulan ámbitos de gestión de recursos humanos, sistemas, negocios, hasta los instructivos paso a paso en los sistemas. En dichos manuales se establecen las actuaciones de las partes involucradas en los procesos crediticios, administrativos y operativos.

En particular el gobierno corporativo se establece en el Manual de Gobernabilidad indicando así quiénes los conforman y las funciones

6.8 Comités de Junta Directiva y otros comités corporativos

Sin perjuicio de las funciones que por Ley y normativas propias le corresponde a la Junta Directiva, ésta puede también decidir delegar responsabilidad en asuntos específicos a los miembros individuales o a los comités de la Junta Directiva, de conformidad con la Ley.

El propósito de los comités es coadyuvar con la Junta Directiva en la toma de decisiones informadas. Los comités conformados y que reportan a la Junta Directiva son:

- Comité de Administración Integral de Riesgo
- Comité de Cumplimiento.
- Comité de Auditoría
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Riesgo Tecnológico

7. PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

7.1 Participaciones significativas:

Financiera FINCA Nicaragua, S.A. tiene como principal accionista a la Sociedad Tenedora de Acciones FINCA Microfinance Holding Company, LLC., con el 99.33% de participación accionaria; no hay ningún otro accionista que posea 10% o más de participación accionaria del emisor.

7.2 Saldos y Transacciones con partes relacionadas:

	2018		
	Expresado en Córdobas		
	Ejecutivos	accionistas	Directores
Activos			
Cartera de créditos	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-
Otros Activos	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos			
Obligaciones por financiamientos	-	6,466,100	-
Intereses por pagar	-	84,051	-
Otras cuentas por pagar	-	8,399,789	-
	<u>-</u>	<u>14,949,940</u>	<u>-</u>
Ingresos			
Ingresos por financiamientos	-	-	-
otros ingresos	-	2,400	-
	<u>-</u>	<u>2,400</u>	<u>-</u>
Gastos			
Consultorías por gestión administrativa	-	17,323,914	-
Financiamientos	-	1,138,433	-
Servicios de soporte Técnico	-	13,666,714	-
otros	-	238,124	-
	<u>-</u>	<u>32,367,185</u>	<u>-</u>

En los pasivos correspondientes a “obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos” el saldo se compone de financiamiento recibido de Fundación Internacional para la Asistencia comunitaria (FINCA Nicaragua) por C\$6.46 millones de córdobas. Así mismo los

intereses que generan estas obligaciones son los que se detallan en gastos “obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos”.

En relación a las “Otras cuentas por pagar” estas corresponden a cuentas por pagar a FINCA BV en concepto de soporte técnico de sistemas y cuentas por pagar a FINCA Microfinance Global Services LLC en concepto de servicios de administración y asesoría financiera y operativa

Financiera FINCA Nicaragua, S.A no tiene concentración de préstamos por cobrar con partes relacionadas.

7.3 Participaciones de Asesores y Consejeros

Ningún Accionista o Director ha prestado servicios al Emisor respecto al registro del Programa de Emisiones objeto de esta oferta pública.

8. INFORMACION RELEVANTE (Puesto de Bolsa)

Modificaciones realizadas: Cambios en miembros de Junta Directiva y Dirección Agente de Pago

8.1 Puesto de Bolsa Representante

INVERNIC ha participado en la Estructuración y Diseño de la Oferta Pública del Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. y actuará como Puesto de Bolsa Representante y Colocador del emisor. Además de INVERNIC, los demás puestos de bolsa autorizados por la Bolsa de Valores de Nicaragua podrán participar como intermediarios para ofrecer los Valores de inversión al público.

Información Adicional de Inversiones de Nicaragua, S.A. (INVERNIC):

JUNTA DIRECTIVA	Presidente Vicepresidente Secretario Tesorero Vocal Vigilante	Juan Bautista Sacasa Julio Rodríguez Balladares Rodrigo Reyes Portocarrero Violeta Pérez Orozco Leonel Quant Jarquín Francisco Conto
AUDITOR INTERNO Y ADMINISTRADOR PLD/FT	Auditor Interno	Lenín Antonio Peralta Mayorga
	Administrador PLD/FT	Seydin Leiva Jarquín
FUNCIONARIOS	Gerente General	Mauricio Padilla Zúniga
	Gerente Tecnología	Zurama Corea
	Gerente Gestión Humana	Maritza Abdalah
	Contador General	Carlos Mejía García
	Jefe de Operaciones	Socorro Rodríguez Díaz
AUDITOR EXTERNO		KPMG Peat Marwick

8.2 Agente de Pago

Inversiones de Nicaragua, S.A. (INVERNIC) será el Agente de Pago del Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija de Financiera FINCA Nicaragua, S.A.

Estos Valores Estandarizados estarán regulados por las Leyes de la República de Nicaragua, Reglamentos y Normativas sobre el mercado de valores emitidos por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras y Bolsa de Valores de Nicaragua, incluyendo la Ley No. 587, Ley de Mercado de Capitales y sus Normativas.

8.3 Notificaciones

Cualquier notificación o comunicación a Financiera FINCA Nicaragua, S.A. deberá ser dirigida por escrito y entregada personalmente a las oficinas de Financiera FINCA Nicaragua, S.A. o en las oficinas de INVERNIC:

Financiera FINCA Nicaragua, S.A.
De la Rotonda El Gueguense 300 mts al Norte
Pedro Melendez Carrillo
Gerente de Finanzas
pedro.melendez@fincanicaragua.com.ni

INVERNIC, S.A
Pista Jean Paul Genie, Semáforos Club
Terraza 440 metros al este, Edificio
Corporativo BDF 6to. Piso
Mauricio Padilla Zúniga
Gerente General
mpadilla@invernec.com

8.4 Periodicidad de la información a los inversionistas

Modificaciones realizadas: se excluyen flujos de caja del prospecto simplificado

Señor inversionista, la siguiente información sobre la empresa y su situación financiera estará a disposición en la empresa emisora, intermediarios de valores, Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras y Bolsa de Valores de Nicaragua para su consulta:

- ☐ Hechos relevantes en el momento en que la empresa tenga el conocimiento del evento
- ☐ Prospecto actualizado con la última información a disposición de la empresa
- ☐ Estados financieros trimestrales
- ☐ Estados financieros auditados anuales
- ☐ Estados de captación con información sobre las captaciones mediante emisiones
- ☐ Indicar otra información que deba suministrarse de acuerdo con las características de la emisión

ANEXOS

ANEXO 1. Calificación de Riesgo (28 de Noviembre 2018)

Financiera Finca Nicaragua, S.A.

Informe de Calificación

Calificaciones

Escala Nacional

Emisor, Largo Plazo BB(nic)

Emisor, Corto Plazo B(nic)

Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija

Largo Plazo BB(nic)

Corto Plazo B(nic)

Perspectiva

Largo Plazo Negativa

Resumen Financiero

Financiera Finca Nicaragua, S.A.

(NIO miles)	30 sep 2018	31 dic 2017
Activo Total (USD millones)	46.3	56.9
Activo Total	1,475,006	1,750,149
Patrimonio Total	165,749	316,721
Utilidad Operativa	(154,029)	38,343
Utilidad Neta	(159,057)	24,891
Utilidades Integrales	(159,057)	24,891
ROAA Operativo (%)	(12.01)	2.49
ROAE Operativo (%)	(73.60)	14.29
Capital Base según Fitch/Activos	6.69	10.01
Ponderados por Riesgo (%)		

Fuente: Estados financieros anuales auditados e intermedios no auditados de Finca.

Informe Relacionado

Nicaragua (Noviembre 27 2018).

Analistas

Luis Guerrero
+503 2516-6618
luis.guerrero@fitchratings.comFrancesco Dell'Arciprete
+503 2516 6632
francesco.dellarciprete@fitchratings.com

Factores Clave de las Calificaciones

Entorno Operativo Deteriorado: Las calificaciones de Financiera Finca Nicaragua, S.A. (Finca Nic) están influenciadas altamente por los efectos del entorno operativo en sus métricas de desempeño financiero. A junio de 2018, Fitch Ratings opina que el desempeño financiero ha sido afectado en la calidad de sus activos, rentabilidad operativa y capitalización, además de que hay incertidumbre sobre el impacto adicional que los eventos sociales y políticos puedan tener sobre el perfil financiero de la financiera.

Fondeo Sensible a Desempeño Financiero: El financiamiento institucional constituye 91% del fondeo de Finca Nic y su sostenibilidad es contingente al comportamiento de la calidad de la cartera de préstamos. El fondeo de Finca Nic tradicionalmente había sido estable; sin embargo, los fondeadores actuales han mermado el desembolso de fondos adicionales ante la espera de la normalización del entorno, pudiendo limitar la obtención de recursos adicionales para la entidad.

Calidad de Cartera Deteriorada: La calidad de activos de la financiera ha sufrido un deterioro significativo durante 2018, como resultado de la desestabilidad económica de la plaza. Los préstamos vencidos con mora mayor a 90 días han experimentado un incremento de hasta 2.80% de la cartera total a junio de 2018, luego de registrar 1.66% al cierre de 2017. Los créditos reestructurados se ampliaron durante el segundo semestre, pudiendo registrarse aumentos adicionales en los próximos meses de mantenerse la situación económica inestable en la plaza. A junio de 2018, estos representaron 4.28% de la cartera total (diciembre 2017: 1.65%).

Pérdidas Operativas: La rentabilidad de Finca Nic ha sido afectada drásticamente por el deterioro significativo de su cartera crediticia, lo cual le ha implicado la constitución relevante de provisiones por deterioros, además de afectarse por la disminución en la demanda de crédito en Nicaragua, lo que implicó pérdidas operativas por primera vez en su historia reciente. Finca Nic se beneficia de un margen de interés neto (MIN) que continúa amplio, a pesar de un ritmo crediticio menor.

Capitalización Buena: Finca Nic registró una posición patrimonial buena, favorecida por la desaceleración en el crecimiento de sus activos. La capitalización de Finca Nic se caracteriza por el bajo apalancamiento de sus operaciones, a pesar del crecimiento normalmente elevado de su balance. Esto se favorece de los aumentos recurrentes de capital social por sus accionistas.

Sensibilidad de las Calificaciones

Deterioros en Perfil Financiero: Reducciones adicionales en las calificaciones de la entidad reflejarían un debilitamiento mayor en el entorno operativo, resultando en deterioros de su perfil financiero (reflejados en mayores préstamos morosos y en la reducción de la rentabilidad) que disminuirían sus métricas de capitalización, así como en un debilitamiento en sus indicadores de liquidez y de su perfil de financiamiento.

Estabilidad en Entorno Operativo: La Perspectiva Negativa se retiraría y las calificaciones nacionales se mantendrían en sus niveles actuales si se alcanzara una solución que estabilizara el entorno operativo y económico en Nicaragua, de manera que Fitch concluyera, luego de su evaluación, que el perfil crediticio de la institución no ha continuado debilitándose.

Presentación de Estados Financieros

Para la elaboración de este informe, se utilizaron los estados financieros auditados por los socios locales de la firma Deloitte, de los periodos de 2014 a 2017. No presentaron salvedades en su opinión. Asimismo, fueron utilizados estados no auditados a septiembre 2018.

Toda la información financiera se ha preparado conforme a las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Bancos aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Siboif) de Nicaragua.

Entorno Operativo

En opinión de Fitch, el entorno operativo de las instituciones financieras nicaragüenses continua incidiendo negativamente en su desempeño financiero. El 27 de noviembre de 2018, Fitch bajó la calificación soberana de Nicaragua a 'B-' desde 'B' y mantuvo la Perspectiva Negativa, debido a una contracción económica mayor a lo esperado, déficit fiscal creciente, liquidez externa más débil y el riesgo mayor de restricciones financieras internas y externas. Aunque el nivel de violencia ha disminuido, el riesgo de inestabilidad política sigue siendo alto y socava las perspectivas de una recuperación económica.

Fitch estima una contracción de la economía de 4% en 2018 y 1% en 2019, muy inferior a su tasa de crecimiento promedio reciente de 5%. La economía se contrajo un 4.4% interanual en el segundo trimestre de 2018 debido a la caída del consumo y la inversión. A pesar de que el momento más intenso de la contracción ha pasado, las consecuencias se prolongarán y continuarán limitando la capacidad de la banca por generar negocios y retomar el crecimiento del crédito. Adicionalmente, la industria bancaria enfrenta una salida importante y persistente de las obligaciones con el público, las cuales se redujeron 22.2% entre marzo y octubre de 2018 con base en cifras de la SIBOIF.

El perfil crediticio de la banca nicaragüense continúa resistiendo a la crisis a pesar de ciertas vulnerabilidades estructurales, sosteniendo niveles razonables de capital y liquidez. La reducción del balance de los bancos permite que el deterioro de sus indicadores de morosidad no debilite su capitalización, no obstante ejerce una presión creciente sobre la rentabilidad. No obstante, la participación amplia de depósitos a la vista (73.7% de los depósitos totales a septiembre de 2018) y la dolarización financiera alta aumentan la exposición de las instituciones financieras a un debilitamiento de la confianza de los participantes del mercado. Los bancos calificados por Fitch muestran una relativa resistencia, mientras que las instituciones financieras no bancarias, al ser más pequeñas y con un modelo de negocio concentrado, presentan una sensibilidad mayor al entorno adverso y un deterioro en su perfil crediticio.

Perfil de la Empresa

Finca Nic inició operaciones en 1992 como una organización no gubernamental (ONG). Luego de pasar por un proceso de fortalecimiento, se convirtió en una institución financiera regulada en 2011. Es una entidad pequeña por tamaño de activos. Si bien su participación entre las instituciones financieras no bancarias reguladas es cercana a 20% de los activos totales de dicho sector, en el sistema financiero nacional, representa menos de 1%.

Finca Nic enfoca su modelo de negocios en financiar personas de escasos recursos, con énfasis en micro y pequeños empresarios. Tiene una orientación especial en educación financiera, desarrollo empresarial de sus clientes y apoyo a servicios sociales. La administración ha fortalecido las operaciones de créditos individuales para el fomento al desarrollo económico sostenible, con una participación cada vez menor de los créditos comunales. La oferta de productos financieros de Finca Nic consiste en crédito individual comercial y crédito de apoyo al sector agropecuario. Además, ha incursionado en el segmento de pequeñas y medianas empresas (Pymes) y de mejora de viviendas. El segmento principal atendido sigue siendo comercio, el cual representa cerca de 53.8% de la cartera a septiembre de 2018, seguido de los sectores de servicios y agricultura (21.1% y 13.2%, respectivamente).

La volatilidad de los ingresos ha sido relativamente alta, debido al segmento que la entidad atiende, la cual es bastante susceptible a escenarios de estrés dentro del ambiente operativo. Durante el segundo y tercer trimestre de 2018, la entidad enfrentó un grave deterioro en su generación de ingresos, afectada por la coyuntura político económica presente en Nicaragua desde abril de 2018. Esta le ha significado un ritmo menor de actividad económica, cierre temporal de sucursales y dificultades para cobro de créditos, con el aumento consecuente en la morosidad

Metodologías Relacionadas

Metodología Global de Calificación de Instituciones Financieras no Bancarias (Octubre 21, 2016).

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Agosto 2, 2018).

que implicó gastos fuertes en provisiones, mismos que deterioraron drásticamente su patrimonio ante las pérdidas amplias asumidas a septiembre de 2018.

La entidad forma parte de la red internacional Finca, liderada por la ONG Finca Internacional con sede en Washington, Estados Unidos. La red está constituida por 21 subsidiarias en África, Eurasia, Latinoamérica y Medio Oriente. Todas estas instituciones consolidan en Finca Microfinance Holding Company LLC (FMH), constituida en 2010. Esta última pertenece en su mayoría a Finca International (62%), aunque tiene otros accionistas como Corporación Financiera Internacional (IFC), bancos de desarrollo y otras entidades de financiamiento. Localmente, Finca no posee subsidiarias y su estructura organizacional está acorde al modelo estándar de entidad financiera y no tiene incidencia en las calificaciones.

Administración

El equipo gerencial de Finca Nic tiene un conocimiento amplio del sector microfinanciero y cuenta con buena trayectoria, en parte, desde antes de que se transformara a financiera regulada. En opinión de Fitch, el equipo encargado de la administración operativa tiene un grado adecuado de profundidad, estabilidad y experiencia para el desarrollo de sus funciones y objetivos.

Finca International define los objetivos estratégicos de todas las instituciones pertenecientes a la red. Estas comparten una estrategia común, lo que facilita el control de las mismas. No obstante, el último accionista les permite diversificar o modificar su oferta de productos, de acuerdo a las necesidades y características de cada mercado en que Finca Nic opera, aprovechando al máximo el potencial de negocios de cada plaza.

En 2018, la entidad ha replanteado completamente sus objetivos estratégicos, a fin de afrontar las condiciones adversas del entorno financiero. En este sentido, ha modificado sus proyecciones de crecimiento y rentabilidad para 2018, debido a lo que está ocurriendo en el ambiente operativo. Finca Nic ha invertido en su departamento de colecturía, ampliando el personal en estas funciones, y planea hacer uso de puntos de pago para lograr mejorar la calidad de sus activos. Además, la financiera ha pospuesto sus planes de empezar a captar depósitos del público hasta nuevo aviso, dado que no considera que sea el momento adecuado para empezar dicho proyecto.

La entidad ha mermado sus planes de expansión de negocios, enfocándose en la aplicación de medidas que contrarresten los efectos adversos del entorno y en recuperar el perfil financiero exhibido antes de dichos eventos, situación que, en su opinión, podría obtener hasta el ejercicio 2019. Estas medidas se enfocan principalmente en mejorar la calidad de su cartera, reducir la incursión de pérdidas y lograr eficiencias operativas que compensen el deterioro afrontado a septiembre de 2018.

Apetito de Riesgo

En opinión de Fitch, la naturaleza de las operaciones de Finca Nic supone una exposición a riesgos superior a la que enfrenta la banca tradicional. Lo anterior se debe al segmento objetivo de la entidad, de ingresos comparativamente bajos y sensibilidad importante a variaciones en la situación económica.

Durante 2018, la financiera ha hecho sus políticas de otorgamiento más selectivas, debido a la coyuntura actual del sistema económico y financiero en Nicaragua. Dependiendo del historial del cliente, modera la cantidad disponible para otorgarle el crédito y considera la actividad a donde se dirige el monto. Si la actividad en la cual quiere invertir el cliente es una de las que, según los análisis de la entidad, están afectadas gravemente por la situación económica, pudiera ser razón para restringir el crédito.

Finca Nic efectúa su gestión de riesgos acorde con la naturaleza de sus operaciones. La entidad comparte políticas de gestión de riesgo con Finca International y se apoya en la unidad

centralizada de riesgos a nivel del holding, FMH; de esta forma, se beneficia de la experiencia acumulada y el apoyo proporcionado por su controladora. Fitch considera que los mecanismos para controlar los diferentes tipos de riesgo superan los utilizados por instituciones con orientación similar en la plaza. Asimismo, el plazo corto de las colocaciones permite realizar un seguimiento más cercano a los deudores y, en caso de incumplimientos, es factible tomar medidas correctivas en forma más ágil. Se modificó la estructura de la entidad para contar con un área especializada para las gestiones de cobros. La estructura de reporte centralizada asegura una homogeneidad y un control mejor en la administración de riesgos de la entidad.

La entidad está en el proceso de habilitar 500 puntos de colecturía para sus clientes por medio de dos operadores: punto exprés y punto fácil. Esto debería de permitir que los clientes logran pagar sus cuotas sin tener que ir a sucursales de la financiera que, para muchos, están en zonas difíciles de acceder debido a la situación del transporte y de seguridad del país. Con esta medida la entidad pretende fortalecer su proceso de cobros y aminorar su cartera vencida.

Riesgo de Liquidez

En opinión de Fitch, las evaluaciones sobre el riesgo de liquidez efectuadas por la entidad, tradicionalmente, han sido adecuadas a la naturaleza de sus operaciones, al favorecerse del plazo corto de sus operaciones activas y del flujo de pago programado de sus operaciones pasivas, lo que reduce la incertidumbre respecto al pago adecuado de las mismas. Asimismo, tienen análisis adecuados para sus requerimientos de liquidez administrativos, sin observarse presiones sobre el uso de sus recursos internos.

Ante la coyuntura actual en Nicaragua y el deterioro significativo en la generación de negocios de las entidades, particularmente de Finca Nic, la administración tiene retos adicionales a manera de prevenir limitantes de liquidez que pudieran afectar sus operaciones en el corto plazo, ante lo cual ha desarrollado planes de liquidez adaptados al contexto actual, a manera de mitigar potenciales riesgos, como una utilización mayor de sus disponibilidades y activos líquidos para sus operaciones y hacerle frente a sus obligaciones de forma oportuna.

Riesgo Operativo

Para la gestión del riesgo operativo, la entidad se favorece de los procesos establecidos a nivel del grupo, por parte de su holding y de la experiencia de otras entidades en diferentes países. A nivel local, se han llevado a cabo diferentes procesos con el propósito de identificar eventos potenciales de pérdidas y la cuantificación de las mismas, los cuales son mantenidos en una base de datos de pérdidas operativas. Asimismo, se han identificado mejoras potenciales en los controles de riesgo, a manera de prevenir pérdidas importantes que impacten el negocio. A la fecha de análisis, no se han tenido eventos que signifiquen pérdidas para la entidad, de forma que limiten su operatividad. Fitch opina que la gestión del riesgo operativo por parte de Finca Nic está acorde a su estrategia y naturaleza.

El crecimiento de Finca Nic, tradicionalmente, había sido elevado y superior al promedio del sistema. Sin embargo, esta situación cambió drásticamente durante 2018 ante el entorno retador. De tal forma, a junio de 2018, la cartera crediticia de la financiera se contrajo en 7.8% y los activos totales en 15.7%, debido a la disminución en la demanda de crédito en el sistema nicaragüense y a los cambios relativamente conservadores que la entidad ha llevado a cabo para tratar de mantener la calidad de sus activos en niveles aceptables. En opinión de Fitch, se anticiparían contracciones adicionales, ante lo cual el decrecimiento podría superar 10% al cierre de 2018.

Riesgo de Mercado

El riesgo principal de mercado al que se expone Finca Nic es el cambiario. Lo anterior obedece a la dolarización alta de su balance y la colocación de la totalidad de su cartera crediticia en

córdobas con mantenimiento de valor (MV), lo cual es común en la plaza. En tal sentido, una variación cambiaria superior a la programada afectaría la capacidad de pago de los deudores, incidiendo en el desempeño de la entidad. Si bien se cuenta con una política cambiaria con variaciones programadas de 5% anual, no se descarta que el entorno actual y necesidades de liquidez del gobierno podrían ejercer alguna presión sobre el tipo de cambio en los próximos meses. La exposición al riesgo de variaciones en las tasas de interés se mitiga debido al plazo relativamente corto de sus créditos y a su margen de intermediación amplio, lo cual le permite un mejor manejo de sus costos de fondeo sin afectar los indicadores de rentabilidad de forma relevante.

Perfil Financiero

Calidad de Activos

La calidad de activos de la financiera ha sufrido un deterioro significativo durante 2018, como resultado de la desestabilidad económica del ambiente operativo, lo que implicando un crecimiento sustancial en préstamos vencidos (mora mayor que 90 días), préstamos reestructurados y castigos, situación que también es afrontada por otras entidades de la plaza.

Los préstamos con mora mayor a 90 días han experimentado un incremento hasta 6.46% de la cartera total a septiembre de 2018, luego de registrar 1.66% al cierre de 2017. La situación económica de Nicaragua ha afectado negativamente la demanda crediticia y problemas en las áreas de transporte y seguridad han complicado la movilidad de los clientes de Finca para acceder a sucursales de la entidad y poder cumplir con el pago de su préstamos, además de la suspensión parcial o total de las operaciones en ciertas agencias, limitando la gestión de cobros de la entidad. Las áreas económicas que han sido afectadas con mayor gravedad, como las áreas de transporte, servicio y comercio, representan una proporción importante de la cartera de crédito de la financiera (78.4% de la cartera a septiembre de 2018).

La entidad ha aplicado medidas para enfrentar la situación económica y controlar sus niveles de morosidad y deterioro. Finca Nic hará uso de puntos cobro por dos operadores (punto exprés y punto fácil) para lograr habilitar más opciones de pago para sus clientes que tienen problemas para acceder sus sucursales. La financiera estima habilitar cerca de 500 puntos de cobro a nivel nacional hacia el cierre de 2018. La financiera ha invertido en el fortalecimiento de su departamento de colecturía, ampliando el personal destinado a estas funciones, así como la contratación de despachos legales para apoyar las gestiones de cobro.

Los créditos reestructurados se ampliaron sustancialmente durante el segundo y tercer semestre de 2018; podría registrar aumentos adicionales en los próximos meses, de mantenerse la situación económica inestable en la plaza. A septiembre de 2018, estos representaron 14.1% de la cartera total (junio 2018: 4.3%; diciembre 2017: 1.7%). Este aumento en las reestructuraciones está enmarcado en el programa "Condiciones Especiales para la Renegociación de Préstamos" aprobado en junio de 2018 por la SIBOIF. Entre otras cosas, este faculta a las entidades a reestructurar a deudores que cumplan con ciertas condiciones preestablecidas, sin que se afecte su categoría de riesgos previa a la crisis, aunque realizando la constitución de reservas correspondiente a su perfil financiero. Los créditos castigados también experimentaron un aumento a la misma fecha y estos llegaron a representar 3.9% de la cartera total a septiembre (junio 2018: 3.1%; diciembre 2017: 1.9%).

La atomización de la cartera crediticia continúa amplia gracias a su fuerte enfoque en personas naturales. A septiembre de 2018, los 20 mayores deudores representaron 3.6% de la cartera total, alineado con sus registros previos (diciembre 2017: 3.4%). La agencia estima que el deterioro en la calidad de activos de Finca Nic se continuará observando durante la duración de la desestabilidad económica y social de Nicaragua, aunque tenderá a estabilizarse hacia el cierre de

2018. Sin embargo, los esfuerzos de la financiera para combatir los niveles de morosidad de su cartera crediticia podrían amortiguar el impacto que la situación podría tener en sus operaciones, ante lo cual, la administración mantiene el reto de ejecutar las medidas adecuadas de manera oportuna para prevenir futuros deterioros de forma significativa.

Ganancias y Rentabilidad

La rentabilidad de Finca Nic se ha afectado drásticamente, en especial durante el tercer trimestre de 2018, debido al deterioro significativo de su cartera crediticia, el cual le ha implicado la constitución relevante de provisiones por deterioro, ocasionándole pérdidas operativas y netas por primera vez en su historia reciente y que ha menoscabado significativamente su posición patrimonial. A septiembre de 2018, el indicador de ingresos operativos sobre los activos ponderados por riesgo de Finca Nic exhibió una pérdida de -8.3% (junio 2018: -1.8%), contrastando ampliamente con la rentabilidad de 1.4% exhibida al cierre de 2017. El indicador de utilidad antes de impuestos a activos promedios registró una pérdida de -12.1% (junio 2018: -2.8%), luego de registrar una utilidad de 2.4% a diciembre de 2017. Se anticipa que la evolución de los préstamos deteriorados y constitución de provisiones continuará limitando el desempeño de la entidad, pudiendo reflejar pérdidas adicionales hacia al cierre de 2018. Estos efectos se han dado en forma generalizada en las entidades financieras de la plaza, aunque han exhibido un impacto mayor en las entidades financieras no bancarias respecto a los bancos.

Finca se beneficia de un MIN que continua amplio, manteniéndose estable a septiembre de 2018 en 23.0% (diciembre 2017: 24.09%). El MIN es favorecido por las tasas relativamente altas de su cartera, acordes con el perfil de la misma. Los gastos operativos absorben una proporción relevante de sus ingresos operativos netos (74.4%) al estar influenciados por la naturaleza atomizada y gestiones minoristas para el otorgamiento y cobro de las operaciones. La carga administrativa elevada se debe a su modelo de negocios, fundamentado en modalidades de atención en campo, seguimiento y trabajo de cobranza intensivo, además de la colocación de un volumen alto de créditos en montos pequeños. Los gastos por provisiones han sido históricamente altos y experimentaron un incremento sustancial a septiembre de 2018, debido a las condiciones del mercado, llegando incluso a triplicar los ingresos operativos antes de provisiones (317.7%), lo cual le ha generado pérdidas operativas y netas.

Fitch proyecta que las condiciones del ambiente operativo continuarán afectando de manera negativa a la rentabilidad de la entidad, considerando también las áreas de negocio a las que la financiera se enfoca son de las más sensibles a situaciones de estrés. Además, los métodos que la financiera planea implementar para tratar de adaptarse a la situación económica también representarán gastos adicionales que puedan reducir su rentabilidad en el corto plazo.

Capitalización y Apalancamiento

A septiembre de 2018, Finca Nic exhibió un deterioro fuerte en su posición patrimonial, afectada por las pérdidas amplias registradas a dicha fecha. Al tercer trimestre, la institución registró un factor base según Fitch de 6.7%, inferior al registrado de 10.01% al cierre de 2017. Hasta antes de la coyuntura económica y financiera, la capitalización de Finca Nic se había caracterizado por el bajo apalancamiento de sus operaciones; no obstante, las pérdidas registradas absorbieron el 76.5% del patrimonio total.

De esta forma, el indicador de deuda se elevó hasta representar 7.0x su patrimonio tangible a septiembre de 2018 (junio 2018: 4.6x; diciembre 2017: 4.14x), nivel mayor que el exhibido en los últimos años. Además, Finca Nic contempla aumentos adicionales de capital a ser aportados por su holding, de acuerdo con las necesidades de la entidad. De acuerdo a la gerencia de la financiera, estos planes no han cambiado a pesar de la situación del país.

Ante estos deterioros, durante octubre de 2018, la holding FMH aumentó el capital por NIO65.1

millones, aproximadamente USD2 millones, con el propósito de incrementar su capital aportado y contrarrestar parcialmente las pérdidas incurridas. Este aumento se efectuó mediante la capitalización de deuda de la entidad con su holding y cuenta con las autorizaciones del ente regulador.

Fondeo y Liquidez

El fondeo de Finca Nic, tradicionalmente, se había mantenido estable; sin embargo, los fondeadores actuales han suspendido el desembolso de fondos adicionales ante la espera de la normalización del entorno de la plaza, limitando la obtención de recursos adicionales para la entidad. Esta situación afecta en forma generalizada a otras entidades de la plaza por sus proveedores de fondos locales y extranjeros.

Estos fondos provienen casi en su totalidad de financiamiento institucional (94.1% de fondeo total), mayoritariamente en córdobas con mantenimiento de valor y dólares, otorgados a plazos de 2 hasta 3 años. La pignoración de estos recursos es sustancialmente baja, dado que más de 97.5% de su fondeo ha sido suscrito sin garantías adicionales. Los préstamos pignorados han sido garantizados con cartera y mantienen una porción baja de su fondeo, brindándole un espacio amplio para suscribir fondeo adicional garantizado en caso de ser requerido.

Estos recursos son otorgados por 16 instituciones financieras, incluyendo la deuda subordinada, principalmente entidades internacionales especializadas en el desarrollo de microfinanzas. El mayor acreedor representó 19.2% del fondeo total a septiembre de 2018. Su pertenencia a Finca International le permite el acceso a fondeo de este tipo de instituciones, dado que su accionista último coordina a nivel global las condiciones del fondeo para todas sus subsidiarias.

Hasta el momento de la evaluación por parte de Fitch, la situación inestable del país no ha causado ninguna cancelación en las líneas de crédito o contingencias de Finca Nic, únicamente el cese de desembolsos adicionales. De acuerdo con la gerencia de la financiera, la mayoría de sus acreedores son entidades internacionales con bastante experiencia en el financiamiento de entidades; no solo en Nicaragua, sino también en otros mercados subdesarrollados que han pasado por fases económicas similares.

Durante el primer trimestre de 2017, la entidad inició la colocación de su primera emisión de títulos valores, la cual alcanzó USD2.1 millones a septiembre de 2018, de un cupo máximo de USD10.0 millones.

El calce de plazos es favorable, sin presentar brechas en la mayor parte de bandas de tiempo en forma individual ni acumulado. Lo anterior se beneficia del corto plazo de la cartera de préstamos, mientras que el fondeo recibido cuenta con plazos de hasta 3 años al vencimiento. Sin embargo, esta situación podría cambiar ante la continuidad de los eventos adversos que implicaran menores fuentes de financiamiento. Los activos líquidos representaron 7.8% de los activos totales a septiembre de 2018, conformados por depósitos y efectivo. Este nivel se considera bajo y levemente inferior al cierre de 2017 (9.61%) ante la utilización de la entidad de recursos propios para sus operaciones.

El fondeo de Finca Nic podría presentar limitantes en el corto plazo, debido al deterioro de la cartera que le ha implicado el incumplimiento de algunos covenants con sus fondeadores, ante lo cual, la administración realiza gestiones para el mantenimiento de dichos fondos como vigentes.

Calificación de Deuda

Las emisiones de largo y corto plazo de Finca Nic reflejan las mismas calificaciones del emisor, debido a que no cuentan con garantías especiales ni poseen ningún tipo de subordinación. Por lo tanto, en opinión de Fitch, la capacidad de recuperación de esta emisión es similar a la de cualquier deuda no garantizada del emisor ante un escenario de liquidación de la entidad.

Fitch califica las emisiones de Finca Nic en la misma categoría que la entidad. Estas emisiones tienen garantía patrimonial. Al tercer trimestre de 2018, la compañía había emitido bonos y papel comercial por NIO68.4 millones, denominados en moneda local y extranjera, en plazos de hasta 3 años. Esta emisión favorece el calce de plazos de Finca Nic y le permite diversificar sus fuentes de fondeo institucionales.

Características Principales de Emisiones

Denominación	Tipo de Instrumento	Moneda	Monto Autorizado (USD millones)	Plazo	Garantía	Series
Programa de Emisión de Valores Estandarizados de Renta Fija	Papel Comercial y Bonos	Dólares y/o su equivalente en córdobas con o sin mantenimiento de valor	10.0	A definirse para cada serie	Patrimonial	FIN-36-2017-1CSMV, FIN-18-2017-1, FIN-12-2018-1, FIN-24-2017-1.

Fuente: Finca Nic.

Estado de Resultados — Financiera Finca Nicaragua, S.A.

(NIO miles)	30 sep 2018 ^a — 9 meses		31 dic 2017 ^a	31 dic 2016 ^a	31 dic 2015 ^a	31 dic 2014 ^a
	(USD millones)		Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
1. Ingresos por Intereses sobre Préstamos	10.9	346,725.0	459,967.4	418,336.7	348,511.7	257,810.3
2. Otros Ingresos por Intereses	0.0	1,553.8	1,162.3	1,159.0	747.5	906.3
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
4. Ingreso Bruto por Intereses y Dividendos	10.9	348,278.8	461,129.7	419,495.7	349,259.2	258,716.6
5. Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
6. Otros Gastos por Intereses	2.6	83,163.2	110,762.4	92,393.2	65,978.2	42,077.4
7. Total de Gastos por Intereses	2.6	83,163.2	110,762.4	92,393.2	65,978.2	42,077.4
8. Ingreso Neto por Intereses	8.3	265,115.6	350,367.3	327,102.5	283,281.0	216,639.2
9. Comisiones y Honorarios Netos	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	0.0	(293.5)
10. Ganancia (Pérdida) Neta en Venta de Títulos Valores y Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Ganancia (Pérdida) Neta en Activos a Valor Razonable a través del Estado de Resultados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
12. Ganancia (Pérdida) Neta en Otros Títulos Valores	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
13. Ingreso Neto por Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	0.0	1,141.1
14. Otros Ingresos Operativos	0.3	9,632.9	32,952.3	27,796.7	30,133.1	21,212.0
15. Total de Ingresos Operativos No Financieros	0.3	9,632.9	32,952.3	27,796.7	30,133.1	22,059.6
16. Ingreso Operativo Total	8.6	274,748.5	383,319.6	354,899.2	313,414.1	238,698.8
17. Gastos de Personal	n.a.	n.a.	n.a.	147,529.8	99,914.3	82,742.1
18. Otros Gastos Operativos	6.4	204,452.5	296,482.7	138,760.1	137,702.5	110,716.2
19. Total de Gastos Operativos	6.4	204,452.5	296,482.7	286,289.9	237,616.8	193,458.3
20. Utilidad/Pérdida Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
21. Utilidad Operativa antes de Provisiones	2.2	70,296.0	86,836.9	68,609.3	75,797.3	45,240.5
22. Cargo por Provisiones para Préstamos	7.0	223,298.5	47,370.1	37,660.2	35,370.8	24,295.3
23. Cargo por Provisiones para Títulos Valores y Otros Préstamos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
24. Utilidad Operativa	(4.8)	(153,002.5)	39,466.8	30,949.1	40,426.5	20,945.2
25. Utilidad/Pérdida No Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
26. Deterioro de Plusvalía	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
27. Ingresos No Recurrentes	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
28. Gastos No Recurrentes	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
29. Cambio en Valor Razonable de la Deuda	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
30. Otros Ingresos y Gastos No Operativos	(0.0)	(1,026.9)	(1,123.9)	(860.2)	(656.6)	n.a.
31. Utilidad antes de Impuestos	(4.8)	(154,029.4)	38,342.9	30,088.9	39,769.9	20,945.2
32. Gastos de Impuestos	0.2	5,027.5	13,451.9	14,769.8	14,877.5	8,166.1
33. Ganancia/Pérdida por Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
34. Utilidad Neta	(5.0)	(159,056.9)	24,891.0	15,319.1	24,892.4	12,779.1
35. Cambio en Valor de Inversiones Disponibles para la Venta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
36. Revaluación de Activos Fijos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
37. Diferencias en Conversión de Divisas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
38. Ganancia/Pérdida en Otras Utilidades Integrales	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
39. Utilidad Integral según Fitch	(5.0)	(159,056.9)	24,891.0	15,319.1	24,892.4	12,779.1
40. Nota: Utilidad Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
41. Nota: Utilidad Neta Después de Asignación a Intereses Minoritarios	(5.0)	(159,056.9)	24,891.0	15,319.1	24,892.4	12,779.1
42. Nota: Dividendos Comunes Relacionados al Período	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	0.0	1,753.8
43. Nota: Dividendos Preferentes e Intereses sobre Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio Relacionados con el Período	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

^aTipo de Cambio: 2018 — USD1 = NIO31.87; 2017 — USD1 = NIO30.78; 2016 — USD1 = NIO29.3247; 2015 — USD1 = NIO27.9283; 2014 — USD1 = NIO26.5984. n.a. — no aplica.
Fuente: Finca Nic, Fitch Ratings y Fitch Solutions.

Balance General — Financiera Finca Nicaragua, S.A.

(NIO miles)	30 sep 2018 ^a — 9 meses		31 dic 2017 ^a	31 dic 2016 ^a	31 dic 2015 ^a	31 dic 2014 ^a
	(USD millones)		Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
Activos						
A. Préstamos						
1. Préstamos Hipotecarios Residenciales	n.a.	n.a.	n.a.	1,127.6	0.0	n.a.
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Otros Préstamos al Consumo/Personales	n.a.	n.a.	n.a.	2,193.9	788.2	1,185.2
4. Préstamos Corporativos y Comerciales	n.a.	n.a.	n.a.	1,272,785.8	1,019,234.3	750,077.7
5. Otros Préstamos	45.0	1,433,197.3	1,554,090.7	0.0	0.0	0.0
6. Menos: Reservas para Pérdidas Crediticias	6.5	207,947.0	48,329.4	37,031.6	28,092.8	19,412.4
7. Préstamos Netos	38.4	1,225,250.3	1,505,761.3	1,239,075.7	991,929.7	731,850.5
8. Préstamos Brutos	45.0	1,433,197.3	1,554,090.7	1,276,107.3	1,020,022.5	751,262.9
9. Nota: Préstamos Vencidos Incluidos Arriba	2.9	92,595.8	25,832.2	17,032.5	10,243.9	9,494.2
10. Nota: Deducciones Especificas por Pérdida de Préstamos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
B. Otros Activos Productivos						
1. Préstamos y Operaciones Interbancarias	2.8	90,417.8	127,160.0	67,975.4	68,840.3	27,683.8
2. Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Derivados	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
4. Títulos Valores Negociables y su Valor Razonable a través de Resultados	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
5. Títulos Valores Disponibles para la Venta	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
6. Títulos Valores Mantenidos al Vencimiento	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
7. Otros Titulos Valores	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
8. Total de Títulos Valores	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
9. Nota: Títulos Valores del Gobierno Incluidos Arriba	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Nota: Total de Valores Pignorados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Inversiones en Empresas Relacionadas	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
12. Inversiones en Propiedades	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
13. Activos de Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14. Otros Activos Productivos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
15. Total de Activos Productivos	41.3	1,315,668.1	1,632,921.3	1,307,051.1	1,060,770.0	759,534.3
C. Activos No Productivos						
1. Efectivo y Depósitos en Bancos	0.8	24,614.9	40,959.4	20,267.7	17,837.5	22,793.9
2. Nota: Reservas Obligatorias Incluidas Arriba	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Bienes Adjudicados	0.2	6,995.2	3,635.8	3,070.9	891.0	198.4
4. Activos Fijos	1.2	39,509.6	45,445.7	48,565.7	46,834.7	20,292.5
5. Plusvalía	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Otros Intangibles	n.a.	n.a.	n.a.	21,657.9	15,138.6	9,599.5
7. Activos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
8. Activos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Otros Activos	2.8	88,218.5	27,186.3	40,828.4	35,297.6	25,176.9
11. Total de Activos	46.3	1,475,006.3	1,750,148.5	1,441,441.7	1,176,769.4	837,595.5

^aTipo de Cambio: 2018 — USD1 = NIO31.87; 2017 — USD1 = NIO30.78; 2016 — USD1 = NIO29.3247; 2015 — USD1 = NIO27.9283; 2014 — USD1 = NIO26.5984. n.a. – no aplica. Continúa en la siguiente página.

Fuente: Finca Nic, Fitch Ratings y Fitch Solutions.

Balance General — Financiera Finca Nicaragua, S.A. (Continuación)

(NIO miles)	30 sep 2018 ^a — 9 meses		31 dic 2017 ^a	31 dic 2016 ^a	31 dic 2015 ^a	31 dic 2014 ^a
	(USD Millones)		Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal	Cierre Fiscal
Pasivos y Patrimonio						
D. Pasivos que Devengan Intereses						
1. Total de Depósitos de Clientes	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
2. Depósitos de Bancos	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
4. Otros Depósitos y Obligaciones de Corto Plazo	0.0	0.0	n.a.	63,121.4	44,947.1	13,299.2
5. Depósitos de Clientes y Fondeo de Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	63,121.4	44,947.1	13,299.2
6. Obligaciones Sénior a Más de 1 Año	33.5	1,068,750.3	1,217,445.0	924,864.5	771,066.9	572,237.7
7. Obligaciones Subordinadas	3.1	98,143.7	95,324.4	90,560.7	57,892.3	n.a.
8. Bonos Garantizados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Otras Obligaciones	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Total de Fondeo de Largo Plazo	36.6	1,166,894.0	1,312,769.4	1,015,425.2	828,959.2	572,237.7
11. Nota: Del cual Madura en Menos de 1 Año	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14. Obligaciones Negociables	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	n.a.	n.a.
15. Total de Fondeo	36.6	1,166,894.0	1,312,769.4	1,078,546.6	873,906.3	585,536.9
13. Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
15. Total de Fondeo y Derivados	36.6	1,166,894.0	1,312,769.4	1,078,546.6	873,906.3	585,536.9
E. Pasivos que No Devengan Intereses						
1. Porción de la Deuda a Valor Razonable	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2. Reservas por Deterioro de Créditos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Reservas para Pensiones y Otros	0.0	0.0	0.0	32,817.7	23,120.9	17,249.0
4. Pasivos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	n.a.	838.7	2,026.0	6,443.4
5. Pasivos por Impuesto Diferido	0.0	0.0	0.0	n.a.	n.a.	n.a.
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	9,925.4
7. Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
8. Pasivos de Seguros	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Otros Pasivos	4.5	142,363.2	120,658.1	87,443.4	51,240.0	31,727.1
10. Total de Pasivos	41.1	1,309,257.2	1,433,427.5	1,199,646.4	950,293.2	650,881.8
F. Capital Híbrido						
1. Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Deuda	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2. Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
G. Patrimonio						
1. Capital Común	5.2	165,749.1	316,721.0	241,795.3	226,476.2	186,713.7
2. Interés Minoritario	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Reservas por Revaluación de Títulos Valores	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
4. Reservas por Revaluación de Posición en Moneda Extranjera	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
5. Revaluación de Activos Fijos y Otras Acumulaciones de Otros Ingresos Ajustados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Total de Patrimonio	5.2	165,749.1	316,721.0	241,795.3	226,476.2	186,713.7
7. Nota: Patrimonio Más Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	5.2	165,749.1	316,721.0	241,795.3	226,476.2	186,713.7
8. Total de Pasivos y Patrimonio	46.3	1,475,006.3	1,750,148.5	1,441,441.7	1,176,769.4	837,595.5
9. Nota: Capital Base según Fitch	5.2	165,749.1	291,357.9	220,137.4	211,337.6	177,114.2

^aTipo de Cambio: 2018 — USD1 = NIO31.87; 2017 — USD1 = NIO30.78; 2016 — USD1 = NIO29.3247; 2015 — USD1 = NIO27.9283; 2014 — USD1 = NIO26.5984. n.a. — no aplica.

Fuente: Finca Nic.

Resumen Analítico — Financiera Finca Nicaragua, S.A.

(%)	30 sep 2018 9 meses	31 dic 2017 Cierre Fiscal	31 dic 2016 Cierre Fiscal	31 dic 2015 Cierre Fiscal	31 dic 2014 Cierre Fiscal
A. Indicadores de Intereses					
1. Ingresos por Intereses/Activos Productivos Promedio	30.25	31.70	35.48	37.88	38.10
2. Ingresos por Intereses sobre Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	31.09	32.98	36.88	38.83	40.54
3. Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes/Depósitos de Clientes Promedio	n.a.	0.00	n.a.	n.a.	n.a.
4. Gastos por Intereses/Pasivos que Devengan Intereses Promedio	8.68	9.36	9.52	8.92	8.55
5. Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	23.02	24.09	27.66	30.73	31.91
6. Ingreso Neto por Intereses Menos Cargo por Provisiones para Préstamos/ Activos Productivos Promedio	3.63	20.83	24.48	26.89	28.33
7. Ingreso Neto por Intereses Menos Dividendos de Acciones Preferentes/ Activos Productivos Promedio	23.02	24.09	27.66	30.73	31.91
B. Otros Indicadores de Rentabilidad Operativa					
1. Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	(8.26)	1.36	1.32	2.17	1.37
2. Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	74.41	77.35	80.67	75.82	81.05
3. Provisiones para Préstamos y Títulos Valores/Utilidad Operativa antes de Provisiones	317.65	54.55	54.89	46.66	53.70
4. Utilidad Operativa/Activos Totales Promedio	(12.01)	2.49	2.36	4.01	2.90
5. Ingresos No Financieros/Ingresos Brutos	3.51	8.60	7.83	9.61	9.24
6. Gastos No Financieros/Activos Totales Promedio	16.05	18.69	21.85	23.59	26.77
7. Utilidad Operativa antes de Provisiones/Patrimonio Promedio	33.81	31.44	28.85	36.69	24.97
8. Utilidad Operativa antes de Provisiones/Activos Totales Promedio	5.52	5.48	5.24	7.53	6.26
9. Utilidad Operativa/Patrimonio Promedio	(73.60)	14.29	13.01	19.57	11.56
C. Otros Indicadores de Rentabilidad					
1. Utilidad Neta/Patrimonio Total Promedio	(76.51)	9.01	6.44	12.05	7.05
2. Utilidad Neta/Activos Totales Promedio	(12.49)	1.57	1.17	2.47	1.77
3. Ingreso Ajustado por Fitch/Patrimonio Total Promedio	(76.51)	9.01	6.44	12.05	7.05
4. Ingreso Ajustado por Fitch/Activos Totales Promedio	(12.49)	1.57	1.17	2.47	1.77
5. Impuestos/Utilidad antes de Impuestos	(3.26)	35.08	49.09	37.41	38.99
6. Utilidad Neta/Activos Ponderados por Riesgo	(8.59)	0.86	0.65	1.34	0.84
D. Capitalización					
1. Capital Base según Fitch/ Activos Ponderados por Riesgo Ajustados	6.69	10.01	9.41	11.35	11.58
2. Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	11.24	18.10	15.50	18.19	21.39
3. Patrimonio/Activos Totales	11.24	18.10	16.77	19.25	22.29
4. Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
5. Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
7. Indicador de Capital Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
8. Indicador de Capital Total	11.84	13.36	13.80	15.03	12.21
9. Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Capital Base según Fitch	(69.59)	(7.72)	(9.08)	(8.45)	(5.60)
10. Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Patrimonio	(69.59)	(7.10)	(8.27)	(7.88)	(5.31)
11. Dividendos Pagados y Declarados en Efectivo/Utilidad Neta	n.a.	n.a.	0.00	0.00	13.72
12. Activos Ponderados por Riesgo/Activos Totales	167.90	166.24	162.34	158.25	182.55
13. Activos Ponderados por Riesgo (Método Estándar)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14. Activos Ponderados por Riesgo (Método Avanzado)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
E. Calidad de Préstamos					
1. Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos	6.46	1.66	1.33	1.00	1.26
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	(7.78)	21.78	25.11	35.77	55.30
3. Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos	224.57	187.09	217.42	274.24	204.47
4. Cargo por Provisiones para Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	20.02	3.40	3.32	3.94	3.82
5. Crecimiento de los Activos Totales	(15.72)	21.42	22.49	40.49	37.77
6. Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Brutos	14.51	3.11	2.90	2.75	2.58
7. Castigos Netos/Préstamos Brutos Promedio	3.91	1.92	1.94	4.11	2.24
8. Préstamos Vencidos Más Activos Adjudicados/Préstamos Brutos Más Activos Adjudicados	6.92	1.89	1.57	1.09	1.29
F. Fondeo y Liquidez					
1. Préstamos/Depósitos de Clientes	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2. Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Depósitos de Clientes/Fondeo Total (Excluyendo Derivados)	0.00	0.00	n.a.	n.a.	n.a.
4. Activos Interbancarios/Pasivos Interbancarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
5. Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Crecimiento de los Depósitos de Clientes Totales	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
G. Otros Indicadores					
1. Ingresos antes de Impuestos/Activos Promedio	(12.06)	2.42	2.30	3.95	2.90
2. Deuda/Patrimonio Tangible	7.04	4.51	4.90	4.14	3.31
3. Deuda no Garantizada/Deuda Total	97.47	97.00	97.00	97.00	97.00

n.a. — no aplica.
Fuente: Finca Nic.

Información Regulatoria de Nicaragua

Nombre de Emisor o Sociedad Administradora	Financiera Finca Nicaragua, S.A.
Fecha del Comité	28 de noviembre de 2018
Número de Sesión	025-2018
Calificación Previa (Si Se Encuentra Disponible)	Finca - Calificación Nacional de Largo Plazo en 'BBB-(nic)', Observación Negativa. - Calificación Nacional de Corto Plazo en 'F3(nic)', Observación Negativa. - Calificación nacional de largo plazo del Programa de Emisión de Valores Estandarizadas de Renta Fija en 'BBB-(nic)', Observación Negativa. - Calificación nacional de largo plazo del Programa de Emisión de Valores Estandarizadas de Renta Fija en 'F3(nic)', Observación Negativa.
Detalle de Emisiones	Papel comercial con plazos menores a 360 días y Bonos con plazo iguales o mayores a 360 días. USD10 millones o equivalente en moneda nacional con o sin mantenimiento de valor para capital de trabajo de la financiera. Garantía: Patrimonio de la entidad

Las calificaciones emitidas representan la opinión de la Sociedad Calificadora para el periodo y valores analizados y no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LÍDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

Derechos de autor © 2018 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o disseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

ANEXO 2. Estados Financieros Auditados FINCA, S. A. (Al 31 de Diciembre 2018)

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.

(Una Institución Nicaragüense)

BALANCES DE SITUACIÓN**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresados en Córdobas)

	Notas	2018	2017
ACTIVOS			
Disponibilidades			
Moneda Nacional			
Caja	C\$	4,861,763	C\$ 18,628,065
Banco Central de Nicaragua		8,579	4,212,712
Depósitos en Instituciones Financieras del País		30,525,155	29,150,959
Moneda Extranjera			
Caja		1,419,764	7,076,957
Banco Central de Nicaragua		5,334,533	11,041,617
Depósitos en Instituciones Financieras del País		51,846,716	98,008,991
Depósitos en Instituciones Financieras del Exterior		<u>8,148,920</u>	<u>-</u>
	3a, 10	<u>102,145,430</u>	<u>168,119,301</u>
Cartera de Crédito, Neta			
Créditos Vigentes		927,757,541	1,452,791,774
Créditos Prorrogados		92,051,947	2,895,145
Créditos Reestructurados		158,006,100	22,726,714
Créditos Vencidos		59,890,206	17,991,775
Créditos Judiciales		11,795,019	7,840,355
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos		63,770,656	49,844,847
Provisiones por Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	3c,11	<u>(230,069,418)</u>	<u>(48,329,359)</u>
	11	<u>1,083,202,051</u>	<u>1,505,761,251</u>
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3d,12	1,194,003	895,848
Bienes de Uso, Neto	3e,13	37,427,306	45,445,741
Bienes recibidos en recuperación de Créditos, Neto	3h	15,895,613	3,635,837
Otros Activos, Neto	14	<u>18,706,250</u>	<u>26,290,559</u>
Total Activos		<u>C\$1,258,570,653</u>	<u>C\$1,750,148,537</u>
PASIVO			
Otras Obligaciones con el público	3i,15	<u>36,605,733</u>	<u>40,429,229</u>
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos			
Por Préstamos con Instituciones Financieras y otros Financiamientos	16	870,620,321	1,158,097,165
Cargos por Préstamos con Instituciones Financieras y otros Financiamientos	16	<u>14,653,698</u>	<u>18,918,640</u>
		<u>885,274,019</u>	<u>1,177,015,805</u>

(Continúa)

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.

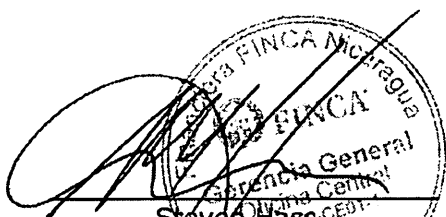
(Una Institución Nicaragüense)

BALANCES DE SITUACIÓN**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

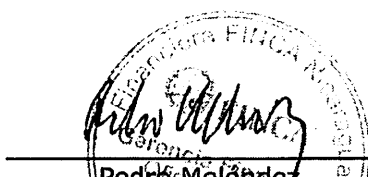
(Expresados en Córdobas)

	Notas	2018	2017
Otras Cuentas por Pagar	18	C\$ 14,002,078	C\$ 65,612,577
Otros Pasivos y Provisiones	19	29,183,599	46,960,477
Obligaciones Subordinadas	3n,17	<u>100,090,750</u>	<u>95,324,362</u>
Total Pasivo		<u>C\$ 1,065,156,179</u>	<u>C\$ 1,425,342,450</u>
Patrimonio			
Capital social pagado	6	C\$ 300,360,000	C\$ 235,240,000
Aportes Patrimoniales No Capitalizables		5,826	4,801
Reservas patrimoniales	3m	13,777,943	13,777,943
Resultados acumulados		<u>(120,729,295)</u>	<u>75,783,343</u>
Total Patrimonio		<u>193,414,474</u>	<u>324,806,087</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>C\$1,258,570,653</u>	<u>C\$1,750,148,537</u>
Cuentas Contingentes	26	C\$ -	C\$ 257,166,799
Cuentas de Orden	3o, 26	<u>C\$3,565,722,860</u>	<u>C\$3,373,801,122</u>

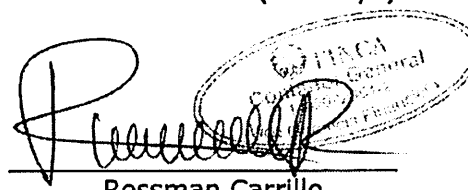
(Concluye)



Steven Hass
Gerente General
Managua



Pedro Meléndez
Gerente Financiero
Managua



Rossman Carrillo
Contador General

Los presentes balances de situación fueron aprobados por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

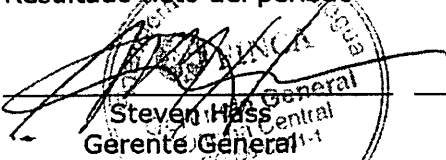
FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.

(Una Institución Nicaragüense)

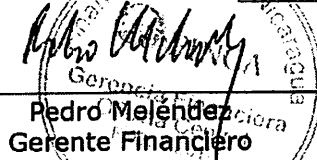
ESTADOS DE RESULTADOS**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresados en Córdobas)

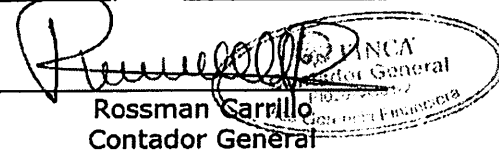
	Notas	2018	2017
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		C\$ 1,412,139	C\$ 1,133,988
Ingresos por Inversiones en Valores		246,940	-
Ingresos financieros por cartera de crédito	3b	453,893,683	468,052,496
Otros ingresos financieros		<u>10,340</u>	<u>28,273</u>
Total ingresos financieros		<u>455,563,102</u>	<u>469,214,757</u>
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público		(2,633,151)	(138,627)
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		(93,201,522)	(89,897,908)
Gastos Financieros por obligaciones subordinadas		(10,276,846)	(9,788,187)
Otros gastos financieros		<u>(5,194,081)</u>	<u>(10,937,689)</u>
Total gastos financieros		<u>(111,305,600)</u>	<u>(110,762,411)</u>
Margen financiero antes de ajustes monetarios		344,257,502	358,452,346
Ingresos (Gastos) netos por ajustes monetarios	20	<u>15,570,653</u>	<u>18,791,332</u>
Margen financiero bruto		359,828,155	377,243,678
Ingresos (Gastos) netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	21	<u>(288,984,520)</u>	<u>(47,370,141)</u>
Margen financiero neto		70,843,635	329,873,537
Ingresos (Gastos) operativos diversos netos	22	<u>806,994</u>	<u>14,161,051</u>
Resultado operativo bruto		71,650,629	344,034,588
Gastos de Administración	23	<u>(260,922,034)</u>	<u>(296,482,722)</u>
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales		(189,271,405)	47,551,866
Contribuciones por leyes especiales	24	(1,369,253)	(1,123,916)
Gasto por impuesto sobre la renta	25	<u>(5,871,980)</u>	<u>(13,451,928)</u>
Resultado neto del período		<u>C\$ (196,512,638)</u>	<u>C\$ 32,976,023</u>



Steven Hass
Gerente General



Pedro Meléndez
Gerente Financiero



Rossman Carrillo
Contador General

Los presentes Estados de resultados fueron aprobados por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.

(Una Institución Nicaragüense)

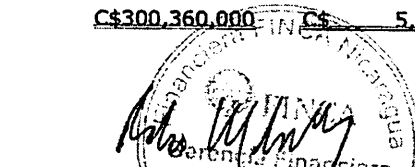
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresados en Córdobas)

Nombre de la Cuenta	Notas	Capital Social Suscrito y Pagado	Aportes Patrimoniales no Capitalizables	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016		<u>C\$185,210,000</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 8,831,540</u>	<u>C\$ 47,753,723</u>	<u>C\$241,795,263</u>
Aportaciones patrimoniales	6	-	50,034,801	-	-	50,034,801
Ampliación del capital social suscrito	6	50,030,000	(50,030,000)	-	-	-
Resultado neto del período		-	-	-	32,976,023	32,976,023
Traslado a reservas patrimoniales		-	-	4,946,403	(4,946,403)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017		<u>C\$235,240,000</u>	<u>C\$ 4,801</u>	<u>C\$13,777,943</u>	<u>C\$ 75,783,343</u>	<u>C\$324,806,087</u>
Aportaciones patrimoniales	6	-	65,121,025	-	-	65,121,025
Ampliación del capital social suscrito	6	65,120,000	(65,120,000)	-	-	-
Resultado neto del período		-	-	-	(196,512,638)	(196,512,638)
Traslado a reservas patrimoniales		-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018		<u>C\$300,360,000</u>	<u>C\$ 5,826</u>	<u>C\$13,777,943</u>	<u>C\$(120,729,295)</u>	<u>C\$193,414,474</u>


Steven Hass
Gerente General
Oficina Central
CERES-CE01-1


Pedro Meléndez
Gerente Financiero


Rossman Carrillo
Contador General

Los presentes Estados de Cambios en el Patrimonio fueron aprobados por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.

(Una Institución Nicaragüense)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresados en Córdobas)

	Notas	2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado neto del período		C\$ (196,512,638)	C\$ 32,976,023
Ajustes para conciliar el resultado neto del período con el efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación:			
Provisión para la cartera de créditos	11i	265,592,826	47,594,636
Provisión para cuentas por cobrar		244,943	7,459
Provisión para bienes adjudicados		1,912,219	2,076,563
Depreciación bienes de uso y amortizaciones otros activos	13,14	13,493,826	12,582,955
Baja de bienes de uso	13	64,214	186,646
Variación neta en:			
Intereses por cobrar sobre la cartera de créditos		(13,925,810)	(8,316,999)
Otras cuentas por cobrar		(543,098)	(386,621)
Otros activos		(11,396,492)	(11,144,117)
Otras cuentas por pagar		13,510,526	15,519,376
Otras obligaciones con el público		(3,823,496)	40,078,718
Otros pasivos		(17,776,878)	(8,206,783)
Intereses y otros cargos financieros por pagar		<u>(4,264,942)</u>	<u>3,429,682</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>46,575,200</u>	<u>126,397,538</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Disminución (aumento) en el saldo neto de la cartera de créditos durante el año		170,892,184	(264,435,219)
Adquisiciones de bienes de uso	13	<u>(730,799)</u>	<u>(6,995,885)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		<u>170,161,385</u>	<u>(271,431,104)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros financiamientos		(287,476,844)	170,111,268
Obligaciones subordinadas		4,766,388	4,763,707
Aportes de capital		<u>-</u>	<u>50,034,801</u>
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>C\$ (282,710,456)</u>	<u>C\$ 224,909,776</u>

(Continúa)

FINANCIERA FINCA NICARAGUA, S.A.

(Una Institución Nicaragüense)

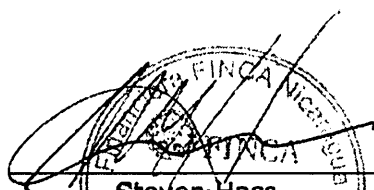
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

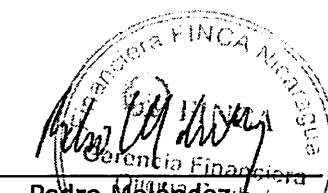
(Expresados en Córdobas)

	Notas	2018	2017
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo		C\$ (65,973,871)	C\$ 79,876,210
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>168,119,301</u>	<u>88,243,091</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	9	<u>C\$ 102,145,430</u>	<u>C\$ 168,119,301</u>

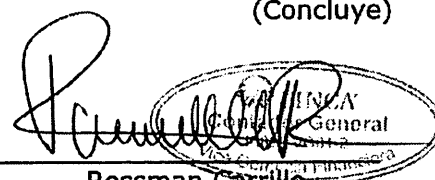
(Concluye)



Steven Hass
Gerente General
GGC.D-CEG1.1



Pedro Meléndez
Gerente Financiero



Rossman Carrillo
Contador General

Los presentes Estados de Flujos de Efectivo fueron aprobados por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

ANEXO 3. Estados Financieros Internos FINCA, S. A. (Al 31 de Marzo 2019)



Financiera
FINCA

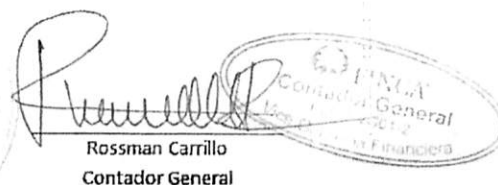
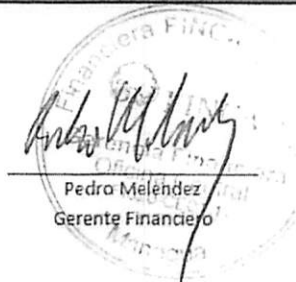
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL

Financiera FINCA Nicaragua S.A.

Al 31 de Marzo de 2019

Expresado en Córdobas

	SALDO
PASIVOS	
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	790,983,586.11
Obligaciones con el Público	1,134,918.48
Moneda Nacional	-
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
Moneda Extranjera	-
Depósitos a la Vista	-
Depósitos de Ahorro	-
Depósitos a Plazo	-
Otros Depósitos del Público	-
Intereses sobre Obligaciones con el Público por Depósitos	-
Otras Obligaciones Diversas con el Público	1,134,918.48
Obligaciones por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Obligaciones por Emisión de Deuda	3,307,147.50
Pasivos por Operaciones de Reporto	-
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros Financiamientos	786,541,520.13
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Arrendamiento Financiero	-
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-
Pasivos Fiscales	5,800,879.36
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	99,808,906.47
Otros Pasivos y Provisiones	43,109,645.64
TOTAL PASIVOS	939,703,017.58
PATRIMONIO	
Fondos Propios	
Capital Social Pagado	300,360,000.00
Aportes a Capitalizar	5,826.00
Obligaciones Convertibles en Capital	-
Capital Donado	-
Reservas Patrimoniales	13,777,943.23
Resultados Acumulados	(120,903,335.36)
Resultado del Ejercicio	(33,500,503.43)
TOTAL FONDOS PROPIOS	159,739,930.44
Otro Resultado Integral Neto	-
Ajustes de Transición	6,342,841.72
TOTAL PATRIMONIO	166,082,772.16





Financiera
FINCA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA MENSUAL
Financiera FINCA Nicaragua S.A.
Al 31 de Marzo de 2019
Expresado en Córdoba

ACTIVOS	SALDO
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Moneda Nacional	179,603,982.67
Caja	29,194,253.27
Banco Central de Nicaragua	10,682,897.70
Instituciones Financieras	8,432.54
Depósitos Restringidos	18,502,923.03
Equivalentes de Efectivo	-
Moneda Extranjera	
Caja	150,409,729.40
Banco Central de Nicaragua	2,838,004.91
Instituciones Financieras	588,992.40
Depósitos Restringidos	146,982,732.09
Equivalentes de Efectivo	-
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	
Cartera a Costo Amortizado	
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	
Cartera de Créditos, Neta	
Vigentes	849,045,250.32
Prorrogados	712,335,967.57
Reestructurados	26,044,242.61
Vencidos	194,635,160.25
Cobro Judicial	77,821,199.65
(-) Comisiones Devengadas con la Tasa de Interés Efectiva	13,979,566.01
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Cartera de Créditos	(5,502,273.45)
(-) Provisión de Cartera de Créditos	32,257,122.52
Cuentas por Cobrar, Neto	(202,525,734.84)
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	854,216.96
Activos Recibidos en Recuperación de Créditos	
Participaciones	15,286,300.23
Activo Material	-
Activos Intangibles	53,522,966.78
Activos Fiscales	-
Otros Activos	4,880,464.23
TOTAL ACTIVOS	2,592,608.55
	1,105,785,789.74



Financiera
FINCA

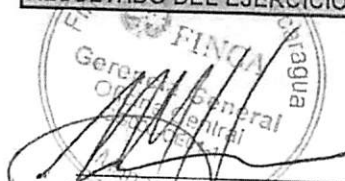
ESTADO DE RESULTADOS MENSUAL

Financiera FINCA Nicaragua S.A.

Al 31 de Marzo de 2019

Expresado en Córdobas

	SALDO
Ingresos Financieros	
Ingresos Financieros por Efectivo	89,826,234.73
Ingresos Financieros por Inversiones	174,472.76
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	-
Otros Ingresos Financieros	89,651,308.82
Gastos Financieros	453.15
Gastos Financieros por Obligaciones con el Público	20,837,987.49
Gastos Financieros por Depósitos de Instituciones Financieras y de Organismos Internacionales	-
Gastos Financieros por Emisión de Deuda	315,229.32
Gastos Financieros por Operaciones de Reporto	-
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	17,614,548.25
Gastos Financieros por Cuentas por pagar	-
Gastos Financieros por Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	-
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	2,597,776.69
Otros Gastos Financieros	310,433.23
Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor	68,988,247.24
Ajustes netos por Mantenimiento de Valor	14,422,628.82
Margen Financiero, bruto	83,410,876.06
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	(50,091,068.38)
Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros	33,319,807.68
Ingresos (Gastos) Operativos, neto	(4,299,290.04)
Resultado Operativo	29,020,517.64
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	-
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	-
Ganancia por Valoración y Venta de Activos y Otros Ingresos	2,004,434.41
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	1,061,716.60
Resultado después de Ingresos y Gastos operativos	29,963,235.45
Ajustes netos por Reexpresión Cambiaria	(9,769,827.24)
Resultado después de Reexpresión Cambiaria	20,193,408.21
Gastos de Administración	52,260,314.87
Resultados por Deterioro de Activos no Financieros	-
Resultados de operaciones antes de Impuestos y Contribuciones por Leyes Especiales	(32,066,906.66)
Contribuciones por Leyes Especiales	523,023.75
Gasto por Impuesto sobre la Renta	910,573.02
RESULTADO DEL EJERCICIO	(33,500,503.43)


Steven Hass
Gerente General


Pedro Melendez
Gerente Financiero


Rossman Carrillo
Contador General



Financiera
FINCA

OTRO RESULTADO INTEGRAL MENSUAL

Financiera FINCA Nicaragua S.A.

Al 31 de Marzo de 2019

Expresado en Córdobas

	SALDO
RESULTADO DEL EJERCICIO	(33,500,503.43)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-
Partidas que no se reclasificarán al Resultado del Ejercicio	
Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	
<i>Ajuste por Revaluación de Terrenos</i>	
<i>Ajuste por Revaluación de Edificios</i>	
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	
<i>Resultados por Valoración</i>	
<i>Otras Reclasificaciones</i>	
Impuesto a las Ganancias relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral	
<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican</i>	
Partidas que se reclasificarán al Resultado del Ejercicio	
Entidades Valoradas por el Método de la Participación	
<i>Resultados por Valoración</i>	
<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	
<i>Otras Reclasificaciones</i>	
Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros	
<i>Resultados por Valoración</i>	
<i>Importes transferidos al Estado de Resultados</i>	
<i>Otras Reclasificaciones</i>	
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral	
<i>Impuesto a las Ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas</i>	
Total Otro Resultado Integral	
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	(33,500,503.43)



ANEXO 4. Declaración Notarial Debida Diligencia de Financiera FINCA, S.A.



SERIE "P"
No 5261705

TESTIMONIO.-

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CINCUENTA Y UNO (51).-DECLARACIÓN

NOTARIAL.- En la ciudad de Managua, Capital de la República de Nicaragua, a las

cinco y cinco minutos de la tarde del día jueves, dos de mayo del año dos mil diecinueve, **ANTE MI: KARLA PATRICIA**

LEZAMA OBANDO, mayor de edad, casada, Abogado y Notario Público de la República de Nicaragua, con carné

número: siete, uno, siete, cero (7170), titular de cédula de identidad nicaragüense número: cero, cero, uno, guión, cero,

cinco, cero, cuatro, siete, siete, guión, cero, cero, uno, tres, A (001-050477-0013A), con oficinas y residencia en la ciudad

de Managua, autorizada para ejercer el notariado por la Excelentísima Corte Suprema de Justicia, en un quinquenio que

expira el treinta de Julio del año dos mil veintidós. Comparece el señor **STEVEN MICHAEL HASS**, de nacionalidad

estadounidense, mayor de edad, casado, Máster en Negocios Internacionales, con domicilio en la ciudad de Managua,

titular de cédula de residencia emitida por la Dirección General de Migración y Extranjería de la República de

Nicaragua con número de registro: cero, siete, cero, ocho, dos, cero, uno, ocho, cero, cinco, uno, cinco

(070820180515). Doy fe de conocer personalmente al compareciente y que, a mi juicio, tiene la capacidad legal

necesaria para obligarse y contratar, y en especial para otorgar en el presente acto, en el que actúa en nombre y

representación de "**FINANCIERA FINCA NICARAGUA, SOCIEDAD ANONIMA**", en delante de esta escritura y por

brevedad denominada simplemente **Financiera FINCA Nicaragua**; acredita su representación, las facultades legales

que le han sido otorgadas y la existencia de su representada con los siguientes documentos: a) Testimonio de Escritura

Pública número cincuenta y cuatro (54) denominada Constitución de Sociedad Anónima y Aprobación de Estatutos, autorizada

en la ciudad de Managua, a las nueve y catorce minutos de la mañana del catorce de diciembre del año dos mil nueve ante los

oficios del Notario Benedicto Meneses Fonseca, la que fue presentada para su inscripción, en el Registro Público a las doce y

treinta minutos de la tarde del quince de enero de dos mil diez, según asiento número cuatrocientos cuarenta y un mil seiscientos

sesenta y seis (441666); página ciento treinta y ocho (138); Tomo cuatrocientos dieciocho (418) del Libro Diario e inscrita con

el número treinta y nueve mil ochocientos treinta y seis, guion, B cinco (39836-B5); página ciento seis, pleca, ciento cuarenta y

ocho (106/148); Tomo mil ochenta y ocho, guion, B cinco (1088-B5) Libro Segundo de Sociedades e inscrita con número treinta

y cinco mil ochocientos cincuenta y uno (35851); página noventa y tres, pleca, noventa y cuatro (93/94); Tomo ciento ochenta y

uno (181) del Libro de Personas del Registro Público de Managua; b) Testimonio de Escritura Pública Número Ciento Siete (107)

denominada "Poder General de Administración", autorizada en la ciudad de Managua, a las tres de la tarde del día jueves, seis

de Diciembre del año dos mil dieciocho, ante los oficios de la Notario Karla Patricia Lezama Obando, el cual fue presentado para

inscripción según asiento número: cero, ocho, uno, dos, tres, nueve, tres (0812393) del Libro Diario, e inscrito bajo el número:

cincuenta y cinco mil novecientos setenta y seis (55,976); Páginas: noventa y dos pleca ciento dos (92-102); Tomo: Seiscientos



1 del Libro Tercero de Poderes del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de
2 Managua c) Ejemplar de La Gaceta, Diario Oficial, número noventa y uno (91), del día jueves, diecinueve de mayo de dos mil
3 once, en el cual se publicó Resolución S, I, B, GUION, O, I, F, GUION, DIECINUEVE, GUION, CERO, SEIS, TRES, GUION,
4 DOS MIL ONCE (SIB-OIF-XIX-063-2011); d) Testimonio de Escritura Pública número veintisiete (27) de Protocolización de
5 Documento, autorizado en la ciudad de Managua a las once de la mañana del día veinte de abril del año dos mil once, ante los
6 oficios del Notario Aldo Leonel González López, conteniendo Resolución S, I, B, GUION, O, I, F, GUION, DIECINUEVE, GUION,
7 CERO, SEIS, TRES, GUION, DOS MIL ONCE (SIB-OIF-XIX-063-2011), presentado a las tres y veinticuatro minutos de la tarde
8 del día veintiocho de abril de dos mil once, según asiento número cuatrocientos setenta y seis mil doscientos cincuenta y cuatro
9 (476254); página doscientos setenta (270); tomo cuatrocientos veintiséis (426) del Diario; e inscrita hoy bajo el número veintitrés
10 mil doscientos sesenta y cinco, guión, B dos (23,265-B2); páginas sesenta y dos, pleca, sesenta y cinco (62/65); tomo
11 ochocientos trece, guión, B dos (813-B2), Libro Segundo de Sociedades del Registro Público de Managua; e) Certificado emitido
12 por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua, donde consta que Financiera FINCA
13 Nicaragua, se encuentra inscrita como Comerciante bajo el Número: cuarenta y siete mil novecientos catorce (47,914), Tomo:
14 noventa y tres (93), Página: doscientos sesenta y cinco (265), Libro Primero de Comerciantes del Registro Público Mercantil de
15 Managua; f) Testimonio de Escritura Pública número cuarenta y uno (41) denominada Protocolización de Reformas a la Escritura
16 de Constitución Social de Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima, autorizada en la ciudad de Managua a las dos y
17 quince minutos de la tarde del día miércoles, once de septiembre de dos mil trece, ante los oficios del Notario Enrique Ignacio
18 Solís Pérez, el que fue presentado a las once y cincuenta y cuatro minutos de la mañana del doce de septiembre del año dos
19 mil trece, según asiento número quinientos sesenta y tres mil quinientos noventa y nueve (563599); página ciento sesenta y siete
20 (167), tomo cuatrocientos cuarenta y nueve (449) del Libro Diario, e inscrito bajo el número veinticuatro mil setecientos cincuenta
21 y uno, guión, B, dos (24,751-B2), páginas cuatrocientos diecisiete, pleca, cuatrocientos veintiséis (417/426), tomo ochocientos
22 treinta y seis, guión, B, dos (836-B2) Libro Segundo de Sociedades, del Registro Público Mercantil de Managua; g) Testimonio
23 de Escritura Pública número ciento cuarenta y siete (147) denominada Protocolización de Reformas a la Escritura de Constitución
24 Social de Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima, autorizada en la ciudad de Managua a la una de la tarde del
25 día lunes, dieciocho de noviembre de dos mil trece, ante los oficios del Notario Aldo Leonel González López el que fue
26 presentado a las ocho y cuarenta y cuatro minutos de la mañana del veinte de noviembre de dos mil trece, según asiento
27 número quinientos setenta y un mil doscientos ochenta y cuatro (571284) página : ciento sesenta (160), tomo: cuatrocientos
28 cincuenta y uno (451) del Libro Diario, e inscrito bajo el número veinticuatro mil novecientos treinta y siete, guion, B, dos (24,937-
29 B2), páginas trescientos noventa y siete, pleca, cuatrocientos seis (397/406), tomo ochocientos treinta y nueve, guion, B, dos
30 (839-B2) Libro Segundo de Sociedades, del Registro Público Mercantil de Managua; h) Testimonio de Escritura Pública número



SERIE "P"
No 5261707

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

veintiuno (21) denominada Protocolización de Reformas a la Escritura de Constitución Social de Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima, autorizada en la ciudad de Managua a las cinco de la tarde del día miércoles, veintiséis de noviembre del año dos mil catorce, ante los oficios del Notario Jorge Abraham Gutiérrez Mairena, el que fue presentado a las tres y diez minutos de la tarde del veintisiete de noviembre del año dos mil catorce, según asiento número cero seiscientos quince mil ochocientos ocho (0615808) del Libro Diario; e inscrito bajo el número veintiséis mil cuatrocientos cuarenta, guión, B, dos (26,440-B2); página cuarenta y cuatro, pleca, cincuenta y tres (44/53); tomo ochocientos sesenta y uno, guión, B, dos (861-B2); Libro Segundo de Sociedades, del Registro Público Mercantil de Managua; i) Testimonio de Escritura Pública número sesenta y tres (63), Protocolización de Reformas a la Escritura de Constitución Social de Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima, autorizada en la ciudad de Managua, a las once de la mañana, el día martes, once de agosto del año dos mil quince, ante los oficios del notario Cuauhtémoc Ignacio Alemán, que fue debidamente presentado para su inscripción, a las tres y treinta y tres minutos con cuarenta y siete segundos de la tarde del día trece de agosto del año dos mil quince, según asiento número, cero seiscientos cuarenta y ocho mil ciento cincuenta y dos (0648152) bajo el Libro Diario, e inscrita bajo el número veintisiete mil novecientos cincuenta y tres, guion, B, dos (27,953-B2), página doscientos sesenta y dos, pleca, doscientos setenta (262/270), Tomo número ochocientos ochenta, guion, B, dos (880-B2) del Libro Segundo de Sociedades del Registro Público Mercantil de la circunscripción de Managua; j) Testimonio de Escritura Pública número ciento diecinueve (119) denominada Protocolización de Reformas a la Escritura de Constitución Social de Financiera Finca Nicaragua Sociedad Anónima, autorizada en la ciudad de Managua a las dos de la tarde del día miércoles trece de septiembre del año dos mil diecisiete, ante los oficios de la Notaria Karla Patricia Lezama Obando; el cual fue debidamente presentado para inscripción según asiento número cero setecientos cincuenta y tres mil ochocientos treinta y ocho (0753838) del Libro Diario e inscrita bajo el Número treinta y dos mil ochocientos cincuenta y nueve, guion, B, dos (32,859-B2), Páginas: trescientos uno pleca trescientos once (301/311), Tomo: novecientos cuarenta y cuatro, guion, B, dos (944-B2) del Libro Segundo de Sociedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; k) Testimonio de Escritura Pública número noventa y uno (91) denominada "Protocolización de Reformas a la Escritura de Constitución Social de Financiera Finca Nicaragua, Sociedad Anónima", autorizada en la ciudad de Managua, a las seis de la tarde del día martes, dieciséis de octubre del año dos mil dieciocho ante el oficio de la Notario Público Karla Patricia Lezama Obando, el cual fue debidamente presentado para inscripción según Asiento número: cero, ocho, cero, cero, cero, dos, nueve (0800029), del Libro Diario, e inscrita bajo el Número: treinta y seis mil cincuenta y tres, guión, B, dos (36,053-B2); Páginas: trescientos treinta y siete, guión, trescientos cuarenta y siete (337-347); Tomo: novecientos setenta y cinco, guión, B, dos (975-B2) del Libro Segundo de Sociedades del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Managua; - Doy fe de haber tenido a la vista originales de los documentos antes

1 relacionados, los cuales, han sido extendidos en la forma legal correspondiente y que éstos facultan lo suficiente al señor Steven

2 Michael Hass para comparecer en nombre de su representada. En este estado habla el compareciente STEVEN MICHAEL

3 HASS y dice: **CLÁUSULA ÚNICA: (DECLARACIÓN NOTARIAL):** Que su representada, la sociedad "FINANCIERA

4 FINCA NICARAGUA, SOCIEDAD ANÓNIMA", es emisora del Programa de Emisiones de Valores Estandarizados

5 de Renta Fija y en ese sentido a fin de dar constancia y fiel cumplimiento de conformidad con el artículo quince de la

6 Ley Número Quinientos Ochenta y Siete (587), Ley de Mercado de Capitales, aprobada el día veintiséis de octubre

7 del año dos mil seis y de conformidad a lo establecido en el artículo veintinueve literal c) de la Norma sobre Oferta

8 Pública de Valores en Mercado Primario, Resolución Número: C,D, guión, SIBOIF, guión, seis, nueve, dos, guión,

9 uno, S,E,P; siete, guión, dos, cero, uno, uno (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011) del siete de septiembre del año dos mil

10 once y el párrafo primero del Anexo I de la norma antes referida, **DECLARA** que la información contenida y

11 proporcionada en el Prospecto es veraz, completa y que, al momento de la emisión de dicho prospecto, no existían

12 circunstancias que contradijeran o alteraran la información recogida en el mismo, ni se omitieron hechos significativos

13 que los inversionistas destinatarios de la oferta deberían conocer, asimismo, que su mandante, FINANCIERA FINCA

14 NICARAGUA, SOCIEDAD ANÓNIMA se encuentra en pleno cumplimiento de lo establecido en la Norma vigente sobre

15 Gobierno Corporativo de los Emisores de Oferta Pública. Que para los efectos pertinentes, comparece ante la suscrita

16 Notario Público y declara que las afirmaciones antes realizadas son veraces. Así se expresó el compareciente, bien

17 instruido que fue por mí, la Notario, a quien le hice saber el alcance, valor y trascendencia legal de este acto jurídico,

18 de las cláusulas generales que aseguran su validez, de las especiales que contiene y de las que conllevan renunciaciones

19 y estipulaciones explícitas e implícitas.- Leído que fue por mí, la Notario Público, íntegramente el presente Instrumento

20 Público al compareciente, este lo encuentra conforme, lo aprueba y ratifica, en fe de lo cual firma ante mí la Notario

21 que doy fe de todo lo relacionado.-(F) ilegible., (F) K.Lezama Notario Público.*****

22 **PASO ANTE MÍ:** Del reverso del folio número noventa y cuatro (94), al frente del folio número noventa y seis (96) de

23 mi Protocolo Número DIECIOCHO, que llevo durante el presente año, y a solicitud del señor STEVEN MICHAEL

24 HASS, en representación de Financiera FINCA Nicaragua, extendiendo este Primer Testimonio compuesto de dos folios

25 útiles de Papel Sellado de Ley, los cuales rubrico, sello y firmo, en la ciudad de Managua, a las cinco y treinta y cinco

26 minutos de la tarde del jueves, dos de mayo del año dos mil diecinueve.- Folios del Protocolo. Serie "H" N° 0160488

27 y 0160489.- Folios del Testimonio. Serie "P" N° 5261705 y 5261707



28 *K.Lezama*
29 *Lto. Karla Patricia Lezama Oando*
30 **Abogado y Notario Público.-**

ANEXO 5. Declaración Notarial Debida Diligencia de INVERNIC, S.A.



SERIE "P"

No. 5709700

TESTIMONIO

ESCRITURA PUBLICA NÚMERO CINCO (5). DECLARACIÓN NOTARIAL. En

la ciudad de Managua, a las diez de la mañana del día 13 de mayo del año

dos mil Diecinueve. ANTE MÍ. KARLA VANESSA DUARTE ROCHA mayor de edad, casada, Abogada y Notario Público

de la República de Nicaragua, y de este domicilio, debidamente autorizado por la EXCELENTÍSIMA CORTE SUPREMA

DE JUSTICIA, para cartular durante un quinquenio que vence el día trece de Julio del año dos mil veintidós.

Comparece el Licenciado, MAURICIO JAVIER PADILLA ZUNIGA, mayor de edad, casado, Licenciado en Administrador

de Empresas y de este domicilio de Managua, quien se identifica con Cédula de Identidad Número. cero, cero, uno,

guion, dos, siete, cero, uno, seis, nueve, guion, cero, cero, cero, siete, Q (001-270169-0007Q), quien actúa en

nombre y representación de la Sociedad INVERSIONES DE NICARAGUA, SOCIEDAD ANONIMA, (INVERNIC, S.A.)

sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República, actuando en su calidad de Gerente

General, de INVERNIC,S.A., lo que me demuestra con los siguientes documentos a) Testimonio de Escritura Pública

Número ciento treinta y tres (133) PODER GENERAL DE ADMINISTRACION, autorizada en la Ciudad de Managua a

las once y treinta de la mañana del quince de marzo del año dos mil diecinueve ante los oficios notariales del

Licenciado Fernando José Morales Morales, el que se encuentra inscrito bajo el numero 56,226; paginas 383-386;

Tomo. 628, del Libro tercero de Poderes del Registro Público de este departamento. .b) Escritura Pública Numero

10 autorizada ante los oficios notariales del Licenciado León Núñez Ruiz, e inserta bajo el número catorce mil

trescientos sesenta y siete B2, páginas de la ciento diecinueve a la ciento treinta y dos, Tomo. 702, B2, Libro segundo

de sociedades, y bajo el número cuarenta y nueve mil seiscientos catorce A, página sesenta y dos, Tomo ciento

veintitrés A, Libro de Personas, ambos del Registro Público Mercantil de este Departamento, Yo el Notario doy fe de

que tuve a la vista los documentos descritos y que los mismos le confieren al Licenciado Mauricio Javier Padilla

Zúñiga la capacidad civil necesaria para el otorgamiento de este instrumento público y así mismo doy fe de conocer

personalmente al compareciente, en el que comparece en representación de INVERNIC,S.A. Expone el compareciente,

y declara lo siguiente. Que es Gerente General de la sociedad anónima INVERSIONES DE NICARAGUA, el puesto de

Bolsa encargado de coordinar y dirigir el programa de emisión de valores estandarizados de renta fija, de

FINANCIERA FINCA S.A. conocida como (FINCA) hasta por un monto de DIEZ MILLONES DE DOLARES (US\$

10.000.000.00) de los Estados Unidos de América y/o su equivalente en moneda nacional, en córdoba con

mantenimiento de valor y en córdoba sin mantenimiento de valor. Que el prospecto contiene proyecciones

financieras elaboradas por la administración de FINANCIERA FINCA S. A. (FINCA), según su propia apreciación de

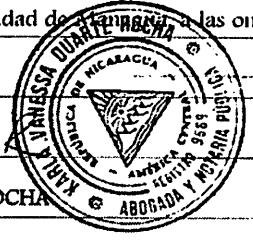
cuáles serán la posición financiera, resultados de operaciones y flujos de fondos más probables de la empresa.

1 FINANCIERA FINCA S. A. (FINCA), es la única responsable de la ejecución de las proyecciones. De conformidad al
2 artículo quince de la ley de mercados capitales, INVERNIC, S.A. ha llevado a cabo las comprobaciones necesarias para
3 constatar la calidad y suficiencia de la información contenida en el prospecto, y en segundo lugar que como
4 consecuencia de tales comprobaciones, no se advierte la existencia de circunstancias que contradigan o alteren la
5 información recogida en el prospecto, ni se han omitido hechos o datos significativos, que los inversionistas
6 destinatarios de la oferta deberían conocer. Así se expresó el compareciente, bien instruido por mi, el Suscrito
7 Notario, acerca del valor y trascendencias legales de la presente escritura, del objeto de las renunciaciones y
8 estipulaciones implícitas y explícitas que en concreto han realizado. Yo, el Suscrito Notario DOY FE de haber tenido
9 a la vista los documentos mencionados y relacionados, en este Instrumento, los cuales sirven de suficiente
10 documentación habilitante para el compareciente y en especial para el otorgamiento de esta escritura. Lei toda
11 la escritura al otorgante, haciéndole saber el derecho que tiene de leer por sí mismo el presente Instrumento y lo
12 encuentra conforme, aprueba, ratifica y firma junto conmigo el suscrito Notario, que DOY FE de todo lo
13 relacionado.. (f) Ilegible. Mauricio Javier Padilla Zúniga S. (f) Ilegible. Karla Duarte R.- Notario Público. PASO ANTE
14 MI, al Reverso del Folio número tres (03) al frente del folio número cuatro (04), de mi PROTOCOLO NOTARIAL
15 NÚMERO DOS (2), que llevo durante el presente año y solicitud del Licenciado MAURICIO JAVIER PADILLA ZUNIGA
16 actuando en nombre y representación de la sociedad INVERNIC, SA. extendiendo este primer testimonio compuesto de
17 UNO (1) folio útil de papel sellado de ley, los que rubrico, sello y firmo, en la ciudad de Managua, a las once de la
18 mañana del día veinte de mayo del año dos mil diecinueve..-

Karla Duarte

KARLA VANESSA DUARTE ROCHA

NOTARIO PÚBLICO AUTORIZADO.



ANEXO 6. Hechos Relevantes



Managua, Nicaragua,
Jueves, 25 de octubre de 2018
GG-FFN-SH-060-251018

Doctor Víctor M. Urcuyo Vidaurre
Superintendente
Superintendencia de Bancos y
de Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

Estimado Doctor Urcuyo:

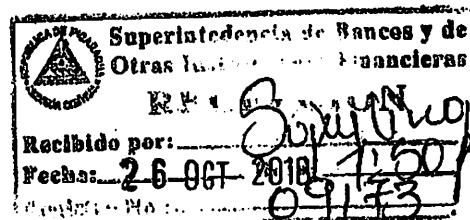
Conforme lo establecido en la *Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, y su contenido sobre Hechos Relevantes, adjunto a la presente le remito comunicado de hecho relevante, referido al incremento de capital social realizado por FINCA Microfinance Holding Company LLC.

Sin más que agregar al respecto, me suscribo.

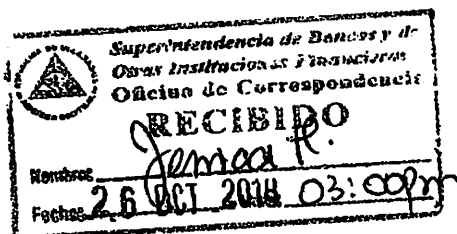
Atentamente,



Steven Hass
Gerente General

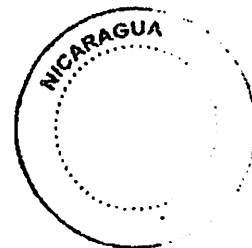


CC: Lic. Marta Mayela Días Cruz, Vicesuperintendente - SIBOIF
Lic. Bertha Martínez, Intendente de Valores - SIBOIF
Lic. Gerardo Arguello Leiva, Gerente General - Bolsa de Valores de Nicaragua.
Archivo/Cronológico



Financiera FINCA Nicaragua
Rotonda El Güegüense,
300 mts al Norte,
contiguo a SUMÉDICO, Bolonia.
PBX: (505) 2254-5120
Managua, Nicaragua.

www.FINCA.com.ni



COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

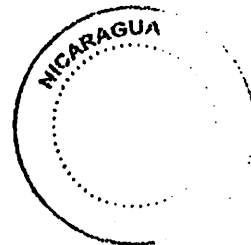
De conformidad a resolución *Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, se informa al órgano de supervisión, al público e inversionistas en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora Financiera FINCA Nicaragua, S.A:

1. Se informa como hecho relevante el aporte de capital realizado por FINCA Microfinance Holding Company LLC (FMH), por la suma de C\$65,120,000.00, con fines de incrementar su capital social aportado. Con este incremento el Capital Social Autorizado y Pagado pasará a ser de TRESCIENTOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CÓRDOBAS (C\$300,360,000.00).
2. Dicho incremento fue realizado en sesión extraordinaria de Junta General de Accionistas celebrada el día lunes, quince de octubre del corriente año, y el mismo se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público Mercantil correspondientes y registrado en las cuentas de patrimonio de esta sociedad Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima.
3. Además de la relación objetiva del hecho, consideramos importante destacar el respaldo en términos de fortalecimiento patrimonial recibido de parte de nuestro principal accionista (FMH), lo cual viene a fortalecer el índice de adecuación de capital requerido.

Managua, jueves 25 de octubre de 2018.



Steven Hass
Gerente General
Financiera FINCA Nicaragua, S.A.





Financiera
FINCA

Managua, Nicaragua,
Lunes, 02 de julio de 2018
GG-FFN-SH-033-020718

Doctor Víctor M. Urcuyo Vidaurre
Superintendente
Superintendencia de Bancos y
de Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

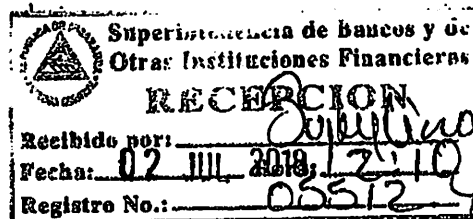
Estimado Doctor Urcuyo:

Sirva la presente para informarle como Hecho Relevante elección de Junta Directiva de esta institución, habida cuenta de nuestra calidad de emisor de valores. Remito adjunto, conforme lo establecido en la *Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, Comunicado de Hecho Relevante.

Sin más que agregar al respecto, me suscribo.

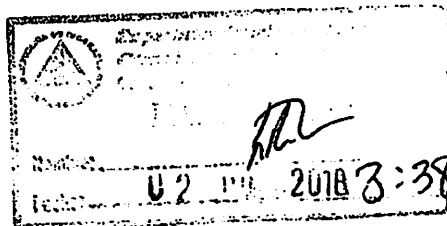
Atentamente,


Steven Hass
Gerente General

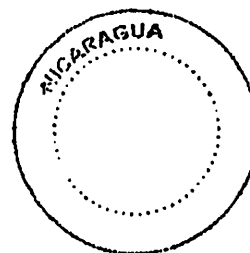


CC: Lic. Marta Mayela Díaz Cruz / Vice Superintendente.
Lic. Bertha Martínez / Intendencia de Valores.
Lic. Gerardo Arguello Leiva / Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua.
Lic. Mauricio Padilla / Gerente INVERNIC - Puesto de Bolsa
Archivo/Cronológico

Financiera FINCA Nicaragua
Rotonda El Güegüense,
300 mts al Norte,
contiguo a SUMÉDICO, Bolonia.
PBX: (505) 2254-5120
Managua, Nicaragua.



www.FINCA.com.ni



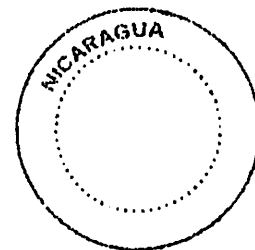
COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad a resolución *Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, se informa al órgano de supervisión, al público e inversionistas en general, el siguiente Hecho Relevante reciente de la entidad emisora Financiera FINCA Nicaragua, S.A:

1. Se informa como hecho relevante elección de Junta Directiva, por un período de tres años, que culminarán el veintiuno de junio de dos mil veintiuno.
2. La elección de Junta Directiva, básicamente mantiene la misma composición, salvo el ingreso del señor Gustavo Romero Caro, como Director Propietario.
3. El señor Romero Caro de nacionalidad peruana, es un experto en temas de desarrollo y finanzas, con más de veinticinco años de experiencia en dichos sectores, tanto en su Perú natal como en otros países de la región latinoamericana. Tiene un MBA en Finanzas y Administración de Negocios en la Universidad Autónoma de Madrid, multilingüe, y con experiencia en organismos multilaterales e instituciones bancarias y financieras, tanto en áreas de análisis como de administración. Actualmente forma parte también de los Directorios de otras subsidiarias de red FINCA.
4. Además de la relación objetiva del hecho, consideramos importante indicar que la elección de nuestra Junta Directiva persigue obtener un efecto positivo en las operaciones de la institución con el ingreso del señor Gustavo Romero por su amplia experiencia en el giro de las operaciones de esta institución.

Managua, Nicaragua. Lunes 2 de julio de dos mil dieciocho.

Steven Hass
Gerente General
Financiera FINCA Nicaragua





Financiera
FINCA

Managua, Nicaragua,
Jueves, 3 de mayo de 2018
GF-FFN-PM-082-030518

Doctor
Victor Manuel Urcuyo Vidaurre
Superintendente
Superintendencia de Bancos y
de Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

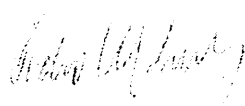
Estimado Doctor Urcuyo:

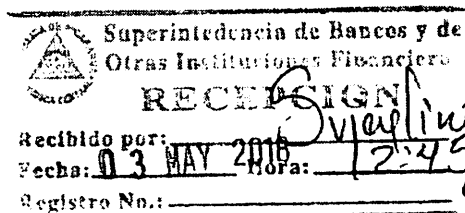
Sirva la presente para informarle como Hecho Relevante el nombramiento como Gerente General de esta institución del señor Steven Michael Hass, habida cuenta de nuestra calidad de emisor de valores. Esta información la comunicamos previamente de forma inmediata al nombramiento el pasado viernes 27 de abril.

No obstante, conforme lo establecido en la *Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, adjunto a la presente le remito Comunicado de Hecho Relevante.

Sin más que agregar al respecto, me suscribo.

Atentamente,


Pedro Meléndez
Gerente de Finanzas



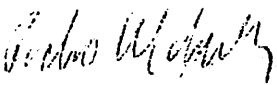
CC: Lic. Marta Mayela Díaz Cruz / Vice Superintendente SIBOIF
Lic. Bertha Martínez / Intendencia de Valores SIBOIF
Lic. Gerardo Argüello Leiva / Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua.
Lic. Mauricio Padilla / Gerente INVERNIC – Puesto de Bolsa
Archivo/Cronológico

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad a resolución *Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, se informa al órgano de supervisión, al público e inversionistas en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora Financiera FINCA Nicaragua, S.A:

1. Se informa como hecho relevante que con fecha efectiva a este miércoles, tres de mayo inicia en sus funciones, como Gerente General, el señor Steven Michael Hass.
2. El señor Hass tiene una amplia experiencia de más de 30 años en la banca formal en instituciones bancarias, con mayor énfasis en créditos PyME's; ha laborado para PriceWaterhouse, Riggs National Bank, Citibank, Chevy Chase Bank, Wachovia, First Horizon Bank, y, recientemente, laboraba para Sun Trust Banks in Washington D.C.
3. El señor Hass es Licenciado en Administración de Empresas en Finanzas con una Maestría en Estudio de Negocios Internacionales por la Universidad de Carolina del Sur.
4. Además de la relación objetiva del hecho, consideramos importante indicar que el nombramiento del señor Hass persigue obtener un efecto positivo en las operaciones de la institución, dándole estabilidad en el equipo gerencial y potenciando las operaciones de crédito de la institución.

Managua, Jueves 3 de mayo de dos mil dieciocho.


Pedro Meléndez Carrillo
Gerente Financiero
Financiera FINCA Nicaragua



Financiera
FINCA

Managua, Nicaragua,
Miércoles, 7 de marzo de 2018
GF-FFN-PM-037-070318

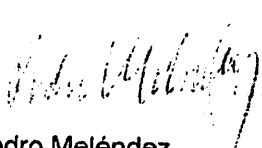
Doctor Víctor M. Urcuyo Vidaurre
Superintendente
Superintendencia de Bancos y
de Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

Estimado Doctor Urcuyo:

Conforme lo establecido en la *Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, y su contenido sobre Hechos Relevantes, adjunto a la presente le remito comunicado de hecho relevante, referido al nombramiento del señor Julio César Sobalvarro como Gerente de Negocios de esta Institución.

Sin más que agregar al respecto, me suscribo.

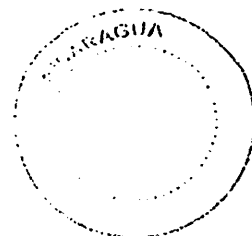
Atentamente,


Pedro Meléndez
Gerente de Finanzas

CC: Lic. Marta Mayela Díaz Cruz / Vice Superintendente.
Lic. Bertha Martínez / Intendencia de Valores.
Lic. Gerardo Arguello Leiva / Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua.
Archivo/Cronológico

 Superintendencia de Bancos y
Otras Instituciones Financieras

Recibido por: Superintendente
Fecha: 07 MAR 2018 11:55
Registro No.: 23

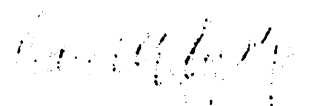


COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad a resolución *Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, se informa al órgano de supervisión, al público e inversionistas en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora Financiera FINCA Nicaragua, S.A:

1. Se informa como hecho relevante el nombramiento del señor Julio César Sobalvarro, Licenciado en Comercio Internacional, como Gerente de Negocios de Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima a partir del día 1 de marzo del corriente año.
2. El señor Sobalvarro se desempeñaba hasta el momento de este nombramiento como Vicegerente de Negocios de esta institución desde su llegada en agosto de 2014. El señor Sobalvarro tiene más de 20 años de experiencia en el área comercial de instituciones de financieras, con conocimiento de micro finanzas, créditos comerciales y PyME's, recuperación de cartera y gestión estratégica, habida cuenta que se ha desempeñado como miembro del equipo gerencial de instituciones reguladas desde el año 2011.
3. Además de la relación objetiva del hecho, consideramos importante indicar que dicho nombramiento tendrá una influencia positiva en las operaciones de la institución, dado el liderazgo del señor Sobalvarro y la trayectoria del mismo en instituciones financieras reguladas.

Managua, martes 6 de marzo de 2018.


Pedro Meléndez
Gerente de Finanzas



Financiera
FINCA®

Managua, Nicaragua
Viernes, 2 de febrero de 2018
GF-FFN-PM-021-020218

Doctor
Victor M. Urcuyo Vidaurre
Superintendente
Superintendencia de Bancos y
de Otras Instituciones Financieras
Su Despacho

Estimado Doctor Urcuyo:

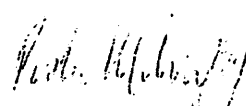
Sirva la presente para informarle oficialmente de la renuncia al cargo de Gerente de Negocios de esta institución, de parte del señor Moisés Martínez. Esta información la habíamos comunicado verbalmente al equipo de funcionarios por usted delegados que nos atendió en reunión en la sede de la SIBOIF el pasado jueves, veinticinco de enero.

Ratificamos que interinamente ocupará el cargo vacante el señor Julio César Sobalvarro Gutiérrez, quien desde el año dos mil catorce se desempeña como Vicegerente de Negocios.

Asimismo, conforme lo establecido en la *Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, adjunto a la presente le remito Comunicado de Hecho Relevante, que básicamente contiene lo comunicado en la presente misiva.

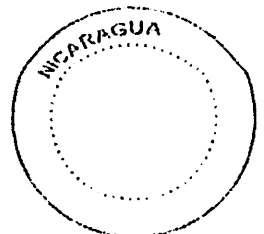
Sin más que agregar al respecto, me suscribo.

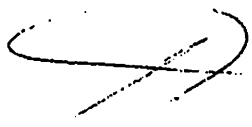
Atentamente,


Pedro Meléndez
Gerente de Finanzas

 Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras
RECIBIDO
Recibido por: Superintendente
Fecha: 02 FEB 2018 Hora: 3:52 PM
Registro No.: 123

CC: Lic. Marta Mayela Díaz Cruz / Vice Superintendente.
Lic. Bertha Martínez / Intendencia de Valores.
Lic. Gerardo Arguello Leiva / Gerente General Bolsa de Valores de Nicaragua.
Lic. Mauricio Padilla / Gerente INVERNIC – Puesto de Bolsa
Archivo/Cronológico



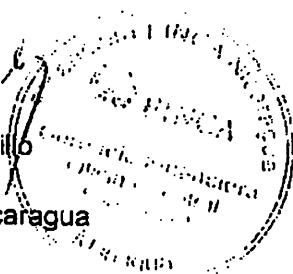
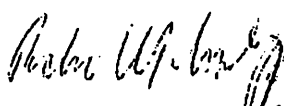


COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad a resolución *Norma sobre Oferta Pública de Valores en Mercado Primario (CD-SIBOIF-692-1-SEP7-2011)*, se informa al órgano de supervisión, al público e inversionistas en general, el siguiente Hecho Relevante reciente, de la entidad emisora Financiera FINCA Nicaragua, S.A:

1. Se informa como hecho relevante que con fecha efectiva a este sábado tres de febrero cesa en sus funciones de Gerente de Negocios de Financiera FINCA Nicaragua, Sociedad Anónima, el señor Moisés Martínez.
2. Las razones de la salida del señor Martínez son de orden estrictamente personal, con fines de buscar otras oportunidades personales y retos profesionales.
3. En concordancia con la estructura gerencial de la institución, asume interinamente Julio César Sobalvarro Gutiérrez.
4. El señor Julio César Sobalvarro Gutiérrez, quien se desempeña como Vicegerente de Negocios desde agosto el año dos mil catorce, tiene más de 20 años de experiencia en micro finanzas y ya anteriormente ejerció un cargo gerencial en una institución bancaria del país.
5. Sin perjuicio de lo anterior, hemos iniciado un proceso abierto de búsqueda del profesional que de forma definitiva asuma el cargo de Gerente de Negocios.
6. Además de la relación objetiva del hecho, consideramos importante indicar que la renuncia al cargo de Gerente de Negocios, no tendrá un efecto negativo en las operaciones de la institución, toda vez que la estrategia comercial de la institución se mantiene con los mismos objetivos aprobados por Junta Directiva.

Managua, viernes 2 de febrero de dos mil dieciocho.



Pedro Meléndez Carrillo
Gerente de Finanzas
Financiera FINCA Nicaragua