

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2021

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2021

**Índice de contenidos**

	<b><u>Páginas</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de otro resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estado de cuentas de orden	9
Notas a los estados financieros	10-50

## **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta Directiva y Accionistas de  
Inversiones de Nicaragua, S. A.

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Inversiones de Nicaragua, S. A. (la Compañía), que comprenden los estados de situación financiera y cuentas de orden al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados, otro resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia).

### **Base de la opinión**

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección, «Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros» de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua y otros requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Nicaragua, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
Inversiones de Nicaragua, S. A.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



A la Junta Directiva y Accionistas de  
Inversiones de Nicaragua, S. A.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

**RESPINOZA**  
Roberta Espinoza Angulo  
Contador Público Autorizado



**KPMG**

Managua, Nicaragua  
24 de marzo de 2022

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Moneda nacional</b>			
Instituciones financieras	6	177,002	190,201
		<u>177,002</u>	<u>190,201</u>
<b>Moneda extranjera</b>			
Instituciones financieras	6	5,755,925	3,974,576
Equivalentes de efectivo		<u>5,755,925</u>	<u>4,621,008</u>
		<u>5,932,927</u>	<u>8,785,785</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral	7	15,259,333	10,330,989
Inversiones a costo amortizado, neto	8	5,998,430	5,168,820
		<u>21,257,763</u>	<u>15,499,809</u>
Cuentas por cobrar, neto	9	231,100	194,341
Participaciones	29	64,103	34,825
Activo material	10	20,329	33,999
Activos intangibles	11	15,698	192,052
Activos fiscales		647,777	650,502
Otros activos	13	328,115	512,823
<b>Total activos</b>		<b><u>28,497,812</u></b>	<b><u>25,904,136</u></b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>			
Comisiones, tarifas y cuotas por servicios		95,326	94,861
		<u>95,326</u>	<u>94,861</u>
Pasivos fiscales		412,342	342,519
Otras cuentas por pagar y provisiones	14	1,598,452	1,562,586
<b>Total pasivos</b>		<b><u>2,106,120</u></b>	<b><u>1,999,966</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
Capital social pagado	21	8,550,000	8,550,000
Reservas patrimoniales		4,214,637	3,675,778
Resultados acumulados		13,428,525	10,374,987
		<u>26,193,162</u>	<u>22,600,765</u>
Otro resultado integral, neto		198,530	477,776
Ajustes de transición		-	825,629
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>26,391,692</u></b>	<b><u>23,904,170</u></b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<b><u>28,497,812</u></b>	<b><u>25,904,136</u></b>
<b>Cuentas de orden</b>	25	<b><u>5,307,743,112</u></b>	<b><u>5,027,514,054</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
Ing. Jaime Alberto Altamirano  
Apoderado de Junta Directiva

  
Lic. Mauricio Padilla  
Gerente general

  
Lic. Francisco Briones  
Contador general



**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

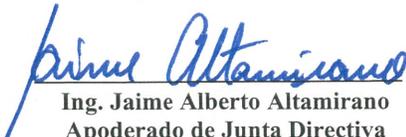
Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos por operaciones bursátiles		11,012,356	10,349,405
Ingresos financieros por efectivo		2,224	259
Ingresos financieros por inversiones		1,202,590	1,170,623
Otros ingresos financieros		77,954	42,137
	15	<u>12,295,124</u>	<u>11,562,424</u>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos por operaciones bursátiles		110,446	3,390
Gastos financieros sobre cuentas por pagar		3,848	3,931
		<u>114,294</u>	<u>7,321</u>
<b>Margen financiero antes de mantenimiento de valor</b>		<u>12,180,830</u>	<u>11,555,103</u>
<b>Margen financiero, bruto</b>		12,180,830	11,555,103
Resultados por deterioro de activos financieros		85,305	136,931
<b>Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros</b>		12,266,135	11,692,034
Ingresos (gastos) operativos, netos	16	<u>(158,284)</u>	<u>(258,017)</u>
<b>Resultado operativo</b>		12,107,851	11,434,017
Resultados por participación en asociadas, negocios conjuntos y subsidiarias		29,278	2,725
Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos	17	1,258,120	72,685
Pérdida por valoración y venta de activos		<u>(149,390)</u>	<u>(35,136)</u>
<b>Resultado después de ingresos y gastos operativos</b>		<u>13,245,859</u>	<u>11,474,291</u>
Ajustes netos por diferencial cambiario	18	<u>460,991</u>	<u>627,391</u>
<b>Resultado después de diferencial cambiario</b>		13,706,850	12,101,682
Gastos de administración	19	8,437,947	8,525,652
Resultado por deterioro de activos no financieros		<u>-</u>	<u>259,716</u>
<b>Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>		5,268,903	3,316,314
Contribuciones por leyes especiales	23	97,000	93,500
Gastos por impuesto sobre la renta	12	<u>1,579,506</u>	<u>1,116,242</u>
<b>Resultados del ejercicio</b>		<u><u>3,592,397</u></u>	<u><u>2,106,572</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
Ing. Jaime Alberto Altamirano  
Apoderado de Junta Directiva

  
Lic. Mauricio Padilla  
Gerente general

  
Lic. Francisco Briones  
Contador general

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u>3,592,397</u>	<u>2,106,572</u>
<b>Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Diferencia de cotización de instrumentos financieros</b>			
Resultados por valoración		<u>(279,246)</u>	<u>1,651,559</u>
		<u>(279,246)</u>	<u>1,651,559</u>
<b>Total otro resultado integral</b>		<u>(279,246)</u>	<u>1,651,559</u>
<b>Total resultados integrales</b>		<u><u>3,313,151</u></u>	<u><u>3,758,131</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
Ing. Jaime Alberto Altamirano  
Apoderado de Junta Directiva

  
Lic. Mauricio Padilla  
Gerente general

  
Lic. Francisco Briones  
Contador general



**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

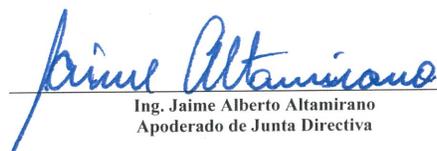
Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Otros resultados integrales	Aumento y disminución por ajustes de transición	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	8,550,000	8,550,000	-	3,293,566	8,209,119	20,052,685	(1,173,783)	952,189	19,831,091
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	2,106,572	2,106,572	-	-	2,106,572
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	1,651,559	-	1,651,559
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	2,106,572	2,106,572	1,651,559	-	3,758,131
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								(126,560)	(126,560)
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	-	382,212	(382,212)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	441,508	441,508	-	-	441,508
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>8,550,000</b>	<b>8,550,000</b>	-	<b>3,675,778</b>	<b>10,374,987</b>	<b>22,600,765</b>	<b>477,776</b>	<b>825,629</b>	<b>23,904,170</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	3,592,397	3,592,397	-	-	3,592,397
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	(279,246)	-	(279,246)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	-	3,592,397	3,592,397	(279,246)	-	3,313,151
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								(825,629)	(825,629)
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	-	538,859	(538,859)	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>8,550,000</b>	<b>8,550,000</b>	-	<b>4,214,637</b>	<b>13,428,525</b>	<b>26,193,162</b>	<b>198,530</b>	-	<b>26,391,692</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
Ing. Jaime Alberto Altamirano  
Apoderado de Junta Directiva

  
Lic. Mauricio Padilla  
Gerente general

  
Lic. Francisco Briones  
Contador general



**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

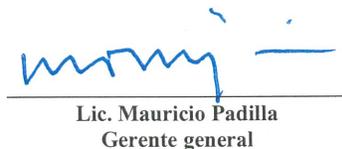
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	Nota	2021	2020
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		3,592,397	2,106,572
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Deterioro de activos financieros		(85,305)	-
Efectos cambiarios		(351,481)	(550,834)
Ingresos por intereses		(1,202,590)	(1,170,623)
Depreciaciones	10	13,670	14,788
Amortizaciones	11	176,354	256,883
Gastos por impuesto sobre la renta	12	1,579,506	1,116,242
<b>Total ajustes</b>		<u>130,154</u>	<u>(333,544)</u>
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>		(5,577,543)	(1,394,347)
Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(5,577,543)	(1,394,347)
Cartera a costo amortizado		(407,607)	2,354,809
Cuentas por cobrar		(36,759)	(17,819)
Activos no corrientes mantenidos para la venta			851,506
Otros activos		155,430	(423,825)
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>			
Provisiones		83,497	(632,116)
Otros pasivos		465	(4,634,233)
<b>Total efectivo provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>		<u>(2,059,966)</u>	<u>(2,122,997)</u>
<b>Cobros / pagos por impuesto sobre la renta</b>		(1,554,589)	(1,031,385)
<b>Cobros / pagos por intereses</b>			
Intereses cobrados		761,697	815,541
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>		<u>(2,852,858)</u>	<u>(2,338,841)</u>
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u>(2,852,858)</u>	<u>(2,338,841)</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>		8,785,785	11,124,626
<b>Total de efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio</b>		<u><u>5,932,927</u></u>	<u><u>8,785,785</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
Ing. Jaime Alberto Altamirano  
Apoderado de Junta Directiva

  
Lic. Mauricio Padilla  
Gerente general

  
Lic. Francisco Briones  
Contador general



**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

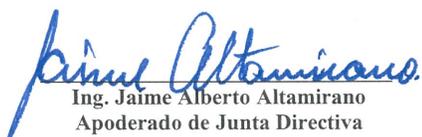
Estado de cuentas de orden

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Cuentas de orden deudoras</b>	25	5,307,743,112	5,027,514,054
<b>Instrumentos en centrales de custodia nacionales por cuenta de terceros</b>		5,288,606,136	5,009,381,985
Instrumentos de deuda gubernamental		4,679,671,993	4,451,990,113
Instrumentos de empresas privadas		608,934,143	557,391,872
<b>Instrumentos en centrales de custodia nacionales por cuenta propia</b>		16,845,382	15,279,615
Instrumentos de deuda gubernamental		16,812,482	10,721,530
Instrumentos de deuda de instituciones financieras		-	4,527,185
Instrumentos de deuda de empresas privadas		32,900	30,900
<b>Instrumentos en poder de otras instituciones por cuenta propia</b>		2,291,594	2,852,454
Instrumentos de deuda gubernamental		2,290,394	2,851,254
Instrumentos de deuda de empresas privadas		1,200	1,200
<b>Cuentas de orden acreedoras</b>		5,307,743,112	5,027,514,054

*Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cuentas de orden fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.*

  
Ing. Jaime Alberto Altamirano  
Apoderado de Junta Directiva

  
Lic. Mauricio Padilla  
Gerente general

  
Lic. Francisco Briones  
Contador general



# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(1) Información sobre la entidad que reporta**

### **(a) Naturaleza jurídica**

Inversiones de Nicaragua, S. A. (la Compañía) fue constituida el 12 de octubre de 1993, conforme con las leyes de la República de Nicaragua. La actividad principal de la Compañía es efectuar operaciones de intermediación de valores transferibles por cuenta de terceros o por cuenta propia en el ámbito bursátil por medio de agentes de Bolsa debidamente autorizados y llevar a cabo negociaciones de todo tipo de títulos valores registrados en la Bolsa de Valores de Nicaragua. La Compañía es subsidiaria del Banco de Finanzas, S. A. (BDF).

La Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia) para iniciar sus operaciones como un puesto de bolsa, autorizado por la Bolsa de Valores de Nicaragua, S. A., inscrito en el libro de registro de puestos de bolsa bajo el número 009, folio número 61 del 30 de junio de 1995, quedando sujeto a las leyes y normas de la Superintendencia.

La Compañía es regulada por la Ley 587/2006, de 11 de noviembre, de Mercados Capitales, autorizada y regulada por la Bolsa de Valores de Nicaragua, S. A. y supervisada por la Superintendencia.

### **(b) Bases de preparación**

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de conformidad con la Resolución CD-SIBOIF-1024-2-NOV3-2017 «Norma para la Implementación del Marco Contable para las Instituciones Financieras del Mercado de Valores», incluyendo las disposiciones emitidas por el superintendente y normas prudenciales emitidas por la Superintendencia.

Las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia, se resumen en el Marco Contable para Instituciones Financieras del mercado de valores de la Intendencia de Valores. Esas normas son de obligatorio cumplimiento para los puestos de bolsa supervisados por dicho organismo.

Estos estados financieros están diseñados únicamente para aquellas personas que tengan conocimiento de las normativas emitidas por la Superintendencia.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(1) Información sobre la entidad que reporta (continuación)**

### **(c) Moneda funcional y de presentación**

Para propósitos de estos estados financieros, la moneda funcional y de presentación es el córdoba (C\$), moneda oficial de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). Al 31 de diciembre de 2021, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$ 35.5210 (2020 C\$ 34.8245) por USD 1.

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio. Ese mercado se rige por la oferta y la demanda y existe similitud entre la tasa de cambio de ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

### **Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América, generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y en córdobas con mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas contra los resultados del período.

### **(d) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios, y determine estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y las cantidades informadas de activos, pasivos, y de los ingresos y gastos. Los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Los juicios y las estimaciones relevantes son revisados regularmente. Las revisiones a las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado y en todo período futuro que afecte.

Las estimaciones más significativas contenidas en el estado de situación financiera son:

- Depreciación de propiedades, planta y equipo
- Otras pasivos y provisiones
- Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (2) Principales políticas contables

A continuación, detallamos las políticas de contabilidad más significativas que han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

### (a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el disponible, los depósitos en bancos y otras inversiones de corto plazo en mercados activos con vencimientos originales de tres meses o menos, que puedan ser fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo, estar sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor y que son utilizadas para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

### (b) Inversiones en valores

#### (i) Definiciones

**Instrumento financiero:** Es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad, exceptuando las inversiones correspondientes a participaciones en empresas subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

**Método de la tasa de interés efectiva:** Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero utilizado para la imputación del rendimiento diario de las inversiones en valores. Este método consiste en transformar la tasa de rendimiento a vencimiento en una tasa equivalente diaria, y aplicar esta última en forma compuesta al costo de adquisición del título.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada de la inversión en valores (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros de dicha inversión.

Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de la inversión en el título valor (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones de compra o similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo debe incluir todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (2) Principales políticas contables (continuación)

### (b) Inversiones en valores (continuación)

#### (i) Definiciones (continuación)

**Costo amortizado (CA):** Representa el importe al que fue medido inicialmente el activo menos los reembolsos del principal más la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad, reconocida mediante el uso de una cuenta complementaria de los activos.

**Costos de transacción:** Son los costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición, emisión, venta o disposición por otra vía de un activo financiero. Un costo incremental es aquel en el que no se habría incurrido si la entidad no hubiese adquirido, emitido, vendido o dispuesto por otra vía el activo financiero.

**Valor razonable (VR):** Se define valor razonable como el precio que sería recibido por la venta de un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

#### (ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros: a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR), se realiza tomando como base el modelo de negocio establecido por la Compañía.

Las inversiones en instrumentos financieros emitidos por el Gobierno Central de Nicaragua, Banco Central de Nicaragua e inversiones en instrumentos financieros emitidos por instituciones financieras y empresas privadas del país su clasificación y medición es al costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(b) Inversiones en valores (continuación)**

#### **(ii) Clasificaciones de las inversiones en instrumentos financieros (continuación)**

##### **a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados**

Un modelo de negocio que dé lugar a mediciones a valor razonable con cambios en resultados es uno en el que una entidad gestiona los activos financieros con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos. La Compañía toma decisiones basadas en los valores razonables de los activos y los gestiona para obtener esos valores razonables. En este caso, el objetivo de la entidad habitualmente dará lugar a compras y ventas activas. Aun cuando la entidad obtenga flujos de efectivo contractuales mientras mantiene los activos financieros, el objetivo de este modelo de negocio no es lograrlo con la obtención de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros. Esto es así, porque la obtención de flujos de efectivo contractuales no es esencial para lograr el objetivo del modelo de negocio; sino que es secundaria.

##### **b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente a valor razonable con cambios en otro resultado integral o los que no son clasificados como inversiones al costo amortizado, o activos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

##### **c) Inversiones a costo amortizado**

Corresponde a los activos financieros que cumplen con las siguientes condiciones:

- a. el activo financiero se mantiene para obtener los flujos contractuales; y
- b. las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(b) Inversiones en valores (continuación)**

#### **(iii) Modelos de negocio de la Compañía**

La Compañía realiza una evaluación de los objetivos de los modelos de negocio en los cuales se mantienen los diferentes activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que gestiona el negocio y cómo se proporciona la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para cada portafolio de activos financieros y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que los están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la Gerencia de la Compañía sobre el rendimiento en portafolios.
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos que la Compañía establece para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.
- Los activos financieros que son mantenidos o gestionados para negociar y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a valor razonable con cambio en resultados debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(b) Inversiones en valores (continuación)**

#### **(iv) Reconocimiento y medición inicial**

Para cualquiera de las clasificaciones de inversiones, la Compañía reconoce contablemente las inversiones en valores por su costo, que será el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de adquirir ese activo más (en el caso de un instrumento que no se contabilice en la clasificación a valor razonable con cambios en resultados) los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra del mismo; entre los que podemos mencionar: las comisiones y honorarios pagados a los agentes, consejero, intermediarios y distribuidores, entre otros.

Este reconocimiento se realiza utilizando la fecha de liquidación de la inversión que es la fecha en que la Compañía recibe el activo financiero.

La contabilidad por la fecha de liquidación hace referencia al reconocimiento del activo financiero en el día en que lo recibe la Compañía y la baja del activo y el reconocimiento del eventual resultado por la venta o disposición por otra vía en el día en que se produce su entrega por parte de la Compañía. Cuando se aplica la contabilidad de la fecha de liquidación, la Compañía contabiliza cualquier cambio en el valor razonable del activo financiero a recibir (solo activos financieros del exterior e inversiones en participaciones de fondos de inversión cerrados nacionales), que se produzca durante el período que va desde la fecha de contratación hasta la fecha de liquidación.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de otro resultado integral (ORI). Esta elección se realiza sobre una base de instrumento por instrumento.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a CA o a VRCORI como se describe anteriormente, son medidos a VRCCR.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRCORI a ser medido a VRCCR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. La Compañía por ahora no hace uso de esta opción.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (2) Principales políticas contables (continuación)

### (b) Inversiones en valores (continuación)

#### (v) Medición posterior

##### a) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

Esta clasificación únicamente corresponde a los instrumentos financieros del exterior.

En el caso de instrumentos financieros representativos de deuda los intereses se deben registrar por separado de la actualización del valor razonable.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen porque se refiere a las diferencias en los resultados del ejercicio.

##### b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para determinar el valor razonable de los activos financieros la Compañía aplica los siguientes criterios:

##### i) Para activos financieros cotizados en la Bolsa de Valores

El valor razonable se determina tomando el promedio de las cotizaciones, de las transacciones en la Bolsa de Valores del último mes; de no haberse registrado transacciones en bolsa en el último mes, se toma el promedio del último trimestre. Si en este período tampoco se hubieran registrado transacciones y si el emisor es una compañía financiera supervisada o una compañía del sector público del país, se aplica el mismo criterio que se establece en el literal ii).

##### ii) Para activos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa

Para estas inversiones, el valor razonable se determina a través del valor presente, el cual se calcula descontando los flujos futuros de la inversión, aplicando la tasa mayor entre: a) la específica pactada en el instrumento financiero y b) la tasa promedio del último mes aplicado para otros instrumentos financieros transados en bolsa emitidos por las mismas instituciones u otras similares, para plazos similares o los más cercanos al instrumento financiero que se valúa. Cuando exista mora en el pago de los intereses devengados, los mismos no se toman en cuenta al calcular el flujo futuro de la inversión.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(b) Inversiones en valores (continuación)**

#### **(v) Medición posterior (continuación)**

##### **b) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)**

###### **ii) Para activos financieros emitidos por otras instituciones financieras supervisadas o por instituciones del sector público del país, no cotizados en bolsa (continuación)**

###### **Reconocimiento de los cambios en el valor razonable**

Los cambios en el valor razonable se reconocen como una partida dentro de otro resultado integral y en la cuenta del activo que corresponde, hasta que dichos activos financieros se dan de baja o se reclasifican de categoría.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en los resultados del ejercicio.

##### **c) Inversiones a costo amortizado**

Los instrumentos financieros de esta clasificación, se miden al valor presente de los flujos de efectivo futuros (costo amortizado), descontados a la tasa de interés efectiva.

Las diferencias de cambio de moneda aumentan el importe en libros del activo financiero y se reconocen en los resultados del ejercicio.

##### **d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones**

El deterioro en el valor de una inversión se determina cuando es probable que la Compañía no recupere los importes esperados de la inversión (principal y rendimiento), de acuerdo con las condiciones contractuales.

La Compañía evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos esté deteriorado en su valor.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (2) Principales políticas contables (continuación)

### (b) Inversiones en valores (continuación)

#### (v) Medición posterior (continuación)

##### d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)

La evidencia objetiva de que una cartera de inversiones está deteriorada incluye pero no se limita a:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- El inversionista por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del emisor, otorga concesiones o ventajas que no hubiera realizado en condiciones normales;
- Sea cada vez más probable que el emisor entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Si tal evidencia existiese, la Compañía determina el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor conforme a los siguientes criterios:

##### i) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Las disminuciones en el valor razonable, como resultado de un deterioro en su valor, se reconocen en la cuenta correspondiente del otro resultado integral contra la cuenta de gastos en resultados. Las ganancias y pérdidas por deterioro del valor no aumentan ni disminuyen el importe en libros del activo financiero.

Los gastos constituidos por una disminución en el valor razonable, contabilizadas previamente en el otro resultado integral, se eliminan del mismo y se reconoce en los resultados del período cuando existe evidencia objetiva de que el instrumento financiero ha sufrido deterioro, aunque no haya sido dado de baja en el estado de situación financiera.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(b) Inversiones en valores (continuación)**

#### **(v) Medición posterior (continuación)**

##### **d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)**

###### **i) Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)**

El importe de la pérdida acumulada por valoración que haya sido eliminado del otro resultado integral y reconocido en el resultado del período, según lo dispuesto en el párrafo anterior, es la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo) y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese instrumento financiero previamente reconocida en el resultado del período.

Posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro, los ingresos por rendimientos se reconocen utilizando una nueva tasa de interés efectiva, para determinarla se deben estimar los flujos futuros.

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, esta disminuyera a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida directamente de la cuenta de estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

###### **ii) Inversiones a costo amortizado**

Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de los instrumentos clasificados a costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del instrumento y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados con la tasa de interés efectiva original de la inversión. El importe de la pérdida se reconoce en la cuenta complementaria del instrumento financiero contra la cuenta de gastos en resultados.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(b) Inversiones en valores (continuación)**

#### **(v) Medición posterior (continuación)**

##### **d) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones (continuación)**

###### **ii) Inversiones a costo amortizado (continuación)**

Si en períodos posteriores al reconocimiento de la pérdida por deterioro del valor, este disminuye a causa de, entre otras razones, una mejoría en la calificación crediticia del emisor, la pérdida por deterioro reconocida previamente es revertida directamente de la cuenta del estado de situación financiera en donde fue contabilizada. El importe de la reversión se reconoce en el resultado del período.

Como recurso práctico, la Compañía valora el deterioro de un instrumento financiero, que se contabiliza a costo amortizado, a partir del valor razonable del instrumento utilizando un precio de mercado observable. Lo anterior, aplica únicamente para instrumentos financieros del exterior.

No obstante, lo anterior, en ningún caso la reversión del deterioro de valor da a lugar a que el valor en libros de la inversión exceda a su costo amortizado, determinado como si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de su reversión.

###### **iii) Instrumentos financieros derivados**

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

### **(c) Cuentas por cobrar, neto**

Los saldos de cuentas por cobrar representan derechos adquiridos por la Compañía, así como los intereses y comisiones de las mismas. El registro inicial es a valor nominal, posteriormente se mide devengando intereses según aplique, menos amortizaciones y provisiones por incobrabilidad.

### **(d) Propiedades, planta y equipo, neto**

La Compañía reconoce como propiedades, planta y equipo los activos, que posee para su uso, suministro de servicios o para propósitos administrativos y que espera utilizar durante más de un período.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (2) Principales políticas contables (continuación)

### (d) Propiedades, planta y equipo, neto (continuación)

#### (i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo se miden en el estado de situación financiera a su costo de adquisición o construcción.

La Compañía eligió como política contable el modelo del costo para la medición posterior de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo, el cual comprende su costo menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro.

Cuando un componente de una partida de propiedades planta y equipo tiene una vida útil diferente, se contabiliza como una partida separada.

#### (ii) Gastos subsecuentes

Los costos de mantenimientos y reparaciones que no aumentan la vida útil del activo se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren; los costos relacionados con mejoras importantes se capitalizan.

#### (iii) Depreciación

La depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual, durante la vida útil estimada del activo. Asimismo, los terrenos donde se construyen los edificios tienen una vida útil indefinida; por lo tanto, no se deprecian.

La depreciación se registra con cargo a resultados y se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

	<u>Años</u>
Vehículos	8
Mobiliario y equipos	5
Equipos de computación	2

#### (iv) Mejoras a propiedades arrendadas

Existen adecuaciones que se efectúan a las propiedades tomadas en arriendo, estas deben evaluarse para definir su reconocimiento como activo o como gasto. Las adecuaciones reconocidas como propiedades, planta y equipo se deprecian al menor tiempo entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo, mejora u obra realizada y acorde con los rangos de vida útil establecidos.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(d) Propiedades, planta y equipo, neto (continuación)**

#### **(v) Bajas en cuentas**

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja cuando se da por su disposición o no se esperan recibir beneficios económicos futuros asociados al activo. Las utilidades o pérdidas de la baja se reconocen en los resultados del período.

### **(e) Activos intangibles**

Los activos intangibles de la Compañía corresponden a activos no monetarios sin apariencia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente.

Son activos cuyo costo puede ser estimado fiablemente, y se considera probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Corresponden principalmente a licencias y programas de informática, los cuales se miden inicialmente por su costo incurrido en la adquisición o en su fase de desarrollo interno. Los costos incurridos en la fase de investigación son reconocidos directamente en resultados. Posterior a su reconocimiento inicial, dichos activos son amortizados durante su vida útil estimada. La amortización es reconocida sobre una base de línea recta.

En cada cierre contable, la Compañía analiza si existen indicios tanto externos como internos, de que un activo puede estar deteriorado. Si se comprueba la existencia de indicios, la Compañía analiza si tal deterioro realmente existe comparando el valor neto contable del activo con su valor recuperable (el mayor de su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). Cualquier pérdida por deterioro o reversiones posteriores se reconoce en los resultados del ejercicio.

### **(f) Activos y pasivos fiscales**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en otro resultado integral (ORI).

La Compañía reconoce el impuesto corriente como un pasivo en la medida en que esté pendiente de pago, o como un activo si los pagos ya realizados resultan en un saldo a favor.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (2) Principales políticas contables (continuación)

### (f) Activos y pasivos fiscales (continuación)

El impuesto diferido es determinado usando las tasas de impuestos que están vigentes a la fecha del estado de situación financiera y son esperados a aplicar cuando el activo por impuesto diferido es realizado o cuando el pasivo por impuesto diferido es cancelado.

La Compañía evalúa la realización en el tiempo del impuesto diferido activo sobre la renta diferida. Estos representan impuestos sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sea probable.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar activos por impuestos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona con impuestos gravados sobre una misma entidad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serán recuperables en función de sus estimados de ganancias gravables futuras.

### (g) Otros activos

La Compañía reconoce como otros activos un recurso controlado del cual espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Este rubro incluye erogaciones de dinero hechas por adelantado, por gastos que se van a causar o por servicios a percibir en el futuro. En términos generales estos se aplican contra los resultados de operación conforme los activos son utilizados o devengados. Estos activos son reconocidos al costo, como el valor que puede ser medido con fiabilidad.

#### Reconocimiento y medición

Estos activos se miden al costo o al valor de compra histórico. Posteriormente, se miden al costo neto de amortización en las partidas que apliquen según la naturaleza de la transacción.

Dentro del estado de resultados, se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(h) Pasivos financieros**

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual de la Compañía para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Compañía o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios.

#### **(i) Reconocimiento y medición**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a su emisión. Posteriormente, los pasivos financieros son medidos a costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, reconociendo el gasto financiero en el resultado.

#### **(ii) Bajas en cuentas**

Un pasivo financiero solo se da de baja en el estado de situación financiera cuando y solo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.

### **(i) Provisiones**

Una provisión es reconocida en el estado de situación cuando la compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, que es resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

El importe reconocido como provisión se determina mediante la mejor estimación, al final del período sobre el que se informa. Las provisiones se actualizan periódicamente, como mínimo a la fecha de cierre de cada período y son ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

La actualización de las provisiones para reflejar el paso del tiempo se reconoce en los resultados del período como gastos financieros. En el caso de que ya no sea probable la salida de recursos, para cancelar la obligación correspondiente, se reversa la provisión y se revela el pasivo contingente, según corresponda. En caso de existir cambio a las estimaciones, estos se contabilizan en forma prospectiva.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(j) Beneficios a empleados**

La Compañía está sujeta a la legislación laboral de la República de Nicaragua. La Compañía provisiona un beneficio laboral cuando tal beneficio se relaciona con servicios del colaborador ya brindados, el colaborador se ha ganado el derecho a recibir el beneficio, el pago del beneficio es probable y el monto de tal beneficio puede ser estimado.

#### **(i) Indemnización por antigüedad**

Son beneficios que la Compañía paga a sus empleados al momento de su retiro o después de completar su período de empleo.

La legislación nicaragüense requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada de la siguiente forma: un mes (1) de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario.

La Compañía registra una provisión de conformidad a lo establecido en la legislación laboral actual y en cumplimiento de las NIIF realiza la estimación del valor presente de las obligaciones por este concepto, con base en el estudio realizado anualmente por un actuario independiente según lo requerido en la Norma Internacional de Contabilidad, la NIC 19 Beneficio a empleados.

La medición de la obligación en concepto de indemnización laboral, depende de una gran variedad de premisas y supuestos a largo plazo determinados sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de los beneficios, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario, rotación del personal, tasas de mortalidad, tasas de interés determinadas y experiencia demográfica, entre otras. Estas premisas y supuestos pueden tener un efecto en el monto y en las contribuciones futuras, de existir alguna variación.

La tasa de descuento permite establecer flujos de caja futuros a valor presente a la fecha de medición. La Compañía utiliza otros supuestos claves para valorar los pasivos actuariales, que se calculan en función de la experiencia específica de la Compañía, combinados con estadísticas publicadas e indicadores de mercado.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(j) Beneficios a empleados (continuación)**

#### **(i) Indemnización por antigüedad (continuación)**

Este estudio se realiza por el método de Unidad de Crédito Proyectada y toma en consideración hipótesis financieras y demográficas. El valor de la obligación de beneficios por terminación a la fecha del estado de situación financiera es estimado por el actuario, con base en el valor presente de los beneficios futuros.

El gasto correspondiente por estos beneficios es registrado en el estado de resultados, el cual incluye el costo del servicio presente asignado en el cálculo actuarial más el costo financiero del pasivo calculado. Las variaciones en el pasivo, por cambios en los supuestos actuariales, son registradas en el patrimonio en otro resultado integral (ORI).

#### **(ii) Vacaciones**

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

#### **(iii) Aguinaldo**

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada.

Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

### **(k) Otros pasivos**

En este rubro la Compañía reconoce el importe de las obligaciones y constitución de provisiones que se encuentran pendientes de pago, y que por su naturaleza no pueden ser incluidas en los demás grupos del pasivo.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(l) Capital y reserva**

#### **(i) Capital**

Los objetivos de la Compañía en cuanto al manejo de su capital están orientados a cumplir con los requerimientos de capital establecidos por las normativas aplicables y mantener una adecuada estructura de patrimonio que le permita a la Compañía generar valor a sus accionistas.

Para efectos de la gestión del capital, el capital primario de la Compañía está compuesto principalmente por el capital pagado por las acciones comunes y la reserva legal. El capital secundario comprende los resultados de períodos anteriores, el resultado del período actual y las provisiones genéricas.

#### **(ii) Reserva legal**

De conformidad con la Ley General 561/2005, de 30 de noviembre, de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros (Ley General 561/2005), la Compañía debe constituir una reserva de capital del 15 % de sus resultados netos anuales. Cada vez que dicha reserva alcance un monto igual al de su capital social pagado, el 40 % de la reserva se convertirá automáticamente en capital social pagado y se deberán emitir nuevas acciones de capital, las cuales se entregarán a los accionistas de forma proporcional a su participación.

El capital social, las reservas de capital y los resultados de ejercicios anteriores se expresan a su costo histórico.

### **(m) Cuentas de orden**

Comprenden las cuentas destinadas para el registro de los títulos valores en custodia de las operaciones efectuadas por cuenta de terceros. Asimismo, son registrados los títulos provenientes de inversiones propias de las instituciones financieras del mercado de valores.

### **(n) Método para el reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos por comisiones sobre la intermediación de valores son reconocidos cuando el título valor ha sido asignado al comprador y los otros ingresos son reconocidos con base en lo devengado. Los gastos son reconocidos en el momento en que se incurren.

# **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(2) Principales políticas contables (continuación)**

### **(o) Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta es el impuesto corriente que se reconoce en el estado de resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del período determinado con base en la Ley 822/2012, de 17 de diciembre, de Concertación Tributaria y su Reglamento (Ley 822/2012 y su Reglamento y sus Reformas)), usando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable de años anteriores.

## **(3) Gestión de riesgos**

### **(a) Introducción y resumen**

#### **Administración de riesgos**

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar la administración de los riesgos, para lo cual ha definido y aprobado políticas y lineamientos para la administración integral de riesgos. Asimismo, ha establecido los Comité de Auditoría y Comité PLD/FT, para la gestión de los riesgos relevantes. Auditoría Interna verifica la existencia y cumplimiento del esquema de la gestión integral de riesgos para identificar, evaluar, vigilar, controlar o mitigar los riesgos relevantes de acuerdo a la naturaleza y complejidad.

Esta nota presenta información de cómo la Compañía administra cada uno de los riesgos antes indicados, los objetivos de la Compañía, sus políticas y sus procesos de medición.

### **(i) Riesgos financieros**

La Junta Directiva ha dispuesto la creación de comités especializados (Auditoría Interna y PLD/FT) y participa activamente en dichas instancias, asegurando que cuenta con los recursos materiales, humanos y de otras índoles idóneas para esta función.

Las políticas y procedimientos son coherentes con las estrategias de negocio y lineamientos establecidos por la Junta Directiva. Las políticas y procedimientos están documentados y son conocidos y respetados por el personal pertinente.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (3) Gestión de riesgos(continuación)

### (a) Introducción y resumen (continuación)

#### Administración de riesgos (continuación)

##### (i) Riesgos financieros (continuación)

La Compañía posee una unidad de auditoría financiera independiente y está compuesta por personal altamente capacitado y experimentado. Auditoría Interna posee un sistema de seguimiento de observaciones, que le permite verificar el cumplimiento de los compromisos asumidos por los distintos niveles de la organización, tanto en calidad como oportunidad.

La Junta Directiva, en sus decisiones de sistemas de equipamiento y de *software* ha evaluado las alternativas tecnológicas concordantes con el modelo de negocios que desarrolla y las tendencias del mercado local e internacional en materia de *hardware*, *software* y sistemas de comunicaciones.

La Junta Directiva dispone de información actualizada acerca de los incidentes de seguridad sobre riesgos operacionales. La Junta Directiva ha definido políticas y procedimientos para el respaldo de todos sus sistemas de registro de transacciones.

La Junta Directiva ha definido políticas y procedimientos para la contratación de servicios con terceros concordantes con las normas de seguridad de la Compañía. La Junta Directiva ha definido políticas de seguridad de información, las que incluyen normas sobre archivo, medicaciones y respaldo de los registros contables y de información de la Compañía.

Auditoría Interna realiza pruebas sobre la eficacia de las normas de seguridad y la gestión de riesgo operacional, los resultados son informados a la Junta Directiva de la Compañía. La Compañía ha identificado y conoce los riesgos tecnológicos informáticos a los que está expuesta la Compañía.

La Compañía dispone de una Estrategia Tecnológica, la que comprende políticas sobre adquisición de *hardware* y de *software*.

El control del cumplimiento de las políticas informáticas es efectuado por una unidad especializada de contraloría interna. Se cuenta con el seguimiento de parte de Riesgo Operativo de la sociedad controladora que planifica y evalúa frecuentes pruebas de control y reporte de incidencias con el objetivo de minimizar riesgos futuros.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(3) Gestión de riesgos(continuación)**

### **(a) Introducción y resumen (continuación)**

#### **Administración de riesgos (continuación)**

##### **(ii) Riesgos conglomerados**

Las operaciones con empresas del grupo financiero son realizadas en condiciones de mercado y aprobadas por la Junta Directiva por medio del procedimiento correspondiente.

La Junta Directiva dispone en forma periódica de un detalle pormenorizado de todas las operaciones vigentes entre las empresas del grupo financiero del que forma parte la Compañía.

La Junta Directiva ha establecido políticas para que las filiales y sociedades de apoyo que dependen directamente de BDF sean sujeto de un efectivo sistema de control que permita la oportuna toma de decisiones correctivas por parte de BDF en caso de ser necesarias.

La Auditoría Interna dispone de sistemas de control efectivos para verificar que empresas controladas por BDF cumplan con las políticas establecidas por la Junta Directiva, con las regulaciones locales vigentes y en caso de ser pertinente, con las regulaciones establecidas por otros países.

Para el caso de las empresas controladas directamente por BDF, la Junta Directiva ha establecido mecanismos para asegurar la adecuada consistencia entre las políticas de riesgo del banco y las de aquellas.

La Junta Directiva dispone de mediciones consolidadas de los riesgos asumidos por BDF y sus filiales. Dichas medidas son adecuadas en atención al tamaño y naturaleza de las operaciones.

##### **(iii) Riesgos de liquidez**

Consiste en el riesgo que el puesto de bolsa no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, de una reducción en los ingresos recibidos por comisiones de intermediación bursátil. Ante esta situación la Junta directiva ha orientado que siempre haya en efectivo en las cuentas bancarias de la Compañía al menos lo necesario para cubrir el gasto de un mes. Adicionalmente y ante una iliquidez transitoria, se cuenta siempre con la alternativa disponible captar fondos de manera transitoria por medio de operaciones de Reportos Opcionales, utilizando los títulos valores propiedad de la Compañía.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (4) Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

La Compañía ha aplicado consistentemente las políticas y estimaciones contables, para todos los períodos presentados en estos estados financieros.

## (5) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable y el valor en libros de los instrumentos financieros se detallan a continuación:

Activos	2021		2020	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Efectivo y equivalentes de efectivo (a)	5,932,927	5,932,927	8,785,785	8,785,785
Inversiones en valores, neto (b)	21,257,763	21,257,763	15,499,809	15,499,809
Otras cuentas por cobrar, neto (a)	231,100	231,100	194,341	194,341
<b>Total activos</b>	<b>27,421,790</b>	<b>27,421,790</b>	<b>24,479,935</b>	<b>24,479,935</b>

A continuación, se detallan los métodos y los supuestos empleados por la Administración para el cálculo estimado del valor razonable de los instrumentos financieros de la Compañía:

(a) Efectivo, equivalentes de efectivo y otras cuentas por cobrar.

El valor razonable del efectivo, equivalentes de efectivo y otras cuentas por cobrar es considerado igual al valor en libros debido a su pronta realización.

(b) Inversiones en valores, neto

El valor razonable de las inversiones se basa en precios cotizados del mercado y son inversiones con vencimiento a corto plazo.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(6) Efectivo y equivalentes de efectivo**

A continuación, se presenta un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo:

	<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>31 de diciembre de 2020</b>
<b>Moneda nacional</b>		
Instituciones financieras	177,002	190,201
	<u>177,002</u>	<u>190,201</u>
<b>Moneda extranjera</b>		
Instituciones financieras	5,755,925	3,974,576
Equivalentes de efectivo. Corresponde a certificado de depósito por USD 130,000 a un plazo de 180 días, con tasa del 5.5 % y vencimiento el 11 de febrero de 2021.	-	4,621,008
	<u>5,755,925</u>	<u>8,595,584</u>
	<u>5,932,927</u>	<u>8,785,785</u>

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021, incluye saldos en moneda extranjera por USD 162,043 equivalentes a C\$ 5, 755,925 (31 de diciembre de 2020: USD 246,826 equivalentes a C\$ 8, 595,584).

**(7) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Instrumentos de deuda</b>		
Certificado de Bonos de Pago por Indemnización (BPI\$D), BONO\$D y BONOUSD emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP); sujetos a mantenimiento de valor, en el caso del BPI\$D con vencimiento de quince (15) años; devenga una tasa de interés anual de 3 % capitalizable los dos (2) primeros años; los cinco (5) años siguientes devengan el 4.5 % anual, pagadero semestralmente y 5 % anual los siguientes ocho (8) años. Los BONO\$D y BONOUSD con vencimiento de 5 años, devengan un interés del 8 % pagaderos semestralmente, el principal se cancela al vencimiento. Los vencimientos de los títulos oscilan entre 2023 y 2025.	14,957,881	10,097,771
Rendimientos por cobrar sobre inversiones	301,452	233,218
Total	<u>15,259,333</u>	<u>10,330,989</u>

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(7) Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral (continuación)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Instrumentos de deuda</b>		
<b>Saldo al inicio del año</b>	10,097,771	6,987,712
Adiciones	15,950,958	2,763,674
Diferencial cambiario	286,123	232,128
Ajuste por valuación	(170,627)	2,178,124
Vencimientos	<u>(11,206,344)</u>	<u>(2,063,867)</u>
	14,957,881	10,097,771
Intereses por cobrar	<u>301,452</u>	<u>233,218</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<u>15,259,333</u>	<u>10,330,989</u>

**(8) Inversiones a costo amortizado, neto**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Instrumentos de deuda gubernamental</b>		
Contratos por operaciones de reporto	5,889,667	5,046,956
Rendimientos por cobrar	<u>108,763</u>	<u>121,864</u>
	<u>5,998,430</u>	<u>5,168,820</u>

El siguiente es un movimiento de las inversiones a costo amortizado:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Instrumentos de deuda</b>		
<b>Saldo al inicio del año</b>	5,046,956	6,746,595
Adiciones	12,776,491	7,633,889
Diferencial cambiario	78,530	112,681
Vencimientos	<u>(12,012,310)</u>	<u>(9,446,209)</u>
	5,889,667	5,046,956
Intereses por cobrar	<u>108,763</u>	<u>121,864</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<u>5,998,430</u>	<u>5,168,820</u>

**(9) Cuentas por cobrar**

A continuación, se presenta un resumen de las cuentas por cobrar:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Comisiones	88,893	85,861
Cuentas por cobrar	123	4,006
Servicios de asesoría	<u>142,084</u>	<u>104,474</u>
	<u>231,100</u>	<u>194,341</u>

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(10) Activo material**

A continuación, se presenta un resumen de las propiedades, planta y equipo:

<b>Año 2021</b>	<b>Mobiliario y equipo de oficina</b>	<b>Equipo de computación</b>	<b>Total activo material</b>
<b>Costo</b>			
Saldo inicial	75,921	59,018	134,939
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Saldo al final	<u>75,921</u>	<u>59,018</u>	<u>134,939</u>
<b>Depreciación</b>			
Saldo inicial	41,922	59,018	100,940
Gastos del año	13,670	-	13,670
Retiro	-	-	-
Saldo al final	<u>55,592</u>	<u>59,018</u>	<u>114,610</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>20,329</u>	<u>-</u>	<u>20,329</u>
<b>Año 2020</b>	<b>Mobiliario y equipo de oficina</b>	<b>Equipo de computación</b>	<b>Total activo material</b>
<b>Costo</b>			
Saldo inicial	75,921	59,018	134,939
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Saldo al final	<u>75,921</u>	<u>59,018</u>	<u>134,939</u>
<b>Depreciación</b>			
Saldo inicial	27,134	59,018	86,152
Gastos del año	14,788	-	14,788
Retiro	-	-	-
Saldo al final	<u>41,922</u>	<u>59,018</u>	<u>100,940</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>33,999</u>	<u>-</u>	<u>33,999</u>

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(11) Activos intangibles, neto**

A continuación, se presenta un movimiento del *software*:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Costo</b>		
<b>Saldo al 1 de enero</b>	1,746,662	1,746,662
Adquisiciones del año	-	-
Descartes	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	1,746,662	1,746,662
<b>Amortización acumulada</b>		
<b>Saldo al 1 de enero</b>	(1,554,610)	(1,297,727)
Amortización	(176,354)	(256,883)
Descartes	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	(1,730,964)	(1,554,610)
	15,698	192,052

**(12) Activos y pasivos fiscales**

**a) Importes reconocidos en resultado**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gasto por impuesto corriente</b>		
Año corriente	1,574,456	1,026,672
<b>Subtotal</b>	1,574,456	1,026,672
<b>Gasto por impuesto diferido</b>		
Originación de diferencias temporales	5,050	89,570
<b>Subtotal</b>	5,050	89,570
<b>Saldo final</b>	1,579,506	1,116,242

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (12) Activos y pasivos fiscales (continuación)

### b) Gasto por impuesto sobre la renta

A continuación, se presenta una conciliación del cálculo del impuesto sobre la renta y el gasto:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utilidad contable antes del impuesto sobre la renta	5,268,903	3,316,314
Menos:		
Contribuciones por leyes especiales	97,000	93,500
Renta gravable	<u>5,171,903</u>	<u>3,222,814</u>
Impuesto sobre la renta (30 %)	1,551,571	966,844
Menos:		
Gastos deducibles	-	(18,148)
Más:		
Gastos no deducibles	<u>22,885</u>	<u>77,976</u>
<b>Gasto por impuesto sobre la renta</b>	<u><u>1,574,456</u></u>	<u><u>1,026,672</u></u>

El pago del impuesto sobre la renta es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo con el 30 % aplicable a la renta neta gravable.

El impuesto sobre la renta anual está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se liquida sobre el monto de la renta bruta anual, con una alícuota del 3 %, 2 % o 1 % para grandes, principales y demás contribuyentes respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el gasto por impuesto sobre la renta se determinó conforme el 30 % aplicable a la renta neta gravable, por resultar este monto mayor.

Las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital de las instituciones financieras reguladas o no por las autoridades competentes, deberán integrarse en su totalidad como rentas de actividades económicas.

Las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que comienzan a ser exigibles. Por tanto, las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos en esos plazos. Tal facultad puede ampliarse cuando existe inexactitud en la declaración u ocultamiento de bienes o rentas por parte del contribuyente hasta por un período de seis (6) años.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(12) Activos y pasivos fiscales (continuación)**

**c) Movimiento en el saldo de impuesto diferido**

El siguiente es un movimiento en el saldo del impuesto diferido:

	<b>Reconocido</b>			<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>		
	<b>Saldo neto al 1 de enero</b>	<b>En resultados</b>	<b>En otro resultado integral</b>	<b>Neto</b>	<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	40,387	5,050	-	45,437	-	45,437
Bienes diversos	77,914	(77,914)	-	-	-	-
<b>Impuestos activos (pasivos)</b>	<b>118,301</b>	<b>(72,864)</b>	<b>-</b>	<b>45,437</b>	<b>-</b>	<b>45,437</b>
	<b>Reconocido</b>			<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>		
	<b>Saldo neto al 1 de enero</b>	<b>En resultados</b>	<b>En otro resultado integral</b>	<b>Neto</b>	<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>
Reservas por obligaciones laborales y otros beneficios	28,731	11,656	-	40,387	-	40,387
Bienes diversos	-	77,914	-	77,914	-	77,914
<b>Impuestos activos (pasivos)</b>	<b>28,731</b>	<b>89,570</b>	<b>-</b>	<b>118,301</b>	<b>-</b>	<b>118,301</b>

Al 31 de diciembre de 2021 se mantiene en los libros un impuesto diferido pasivo de C\$ 42,161 reconocido como parte de los ajustes de transición (2020: C\$ 42,161). La disminución del impuesto diferido de bienes diversos por C\$ 77,914 fue reconocida en las cuentas de otros ingresos.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(13) Otros activos, neto**

A continuación, se presenta un resumen de otros activos:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Gastos pagados por anticipado</b>		
Seguros pagados por anticipado	48,716	40,833
Matrículas y licencias pagadas por anticipado	21,077	32,336
<b>Otros bienes diversos</b>	<u>258,322</u>	<u>439,654</u>
	<u>328,115</u>	<u>512,823</u>

**(14) Otros pasivos y provisiones**

Un detalle de otros pasivos y provisiones, se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Aportaciones patronales por pagar, INSS	74,790	73,324
Aportaciones laborales por pagar, INSS	24,311	23,833
Aportaciones por pagar, INATEC	6,957	6,821
Otras cuentas por pagar	<u>217,888</u>	<u>230,930</u>
	<u>323,946</u>	<u>334,908</u>
<b>Provisiones</b>		
Indemnización laboral (a)	1,191,380	1,148,800
Vacaciones y aguinaldo (b)	<u>83,126</u>	<u>78,878</u>
Total	<u>1,274,506</u>	<u>1,227,678</u>
	<u>1,598,452</u>	<u>1,562,586</u>

**(a) Indemnización laboral**

El siguiente es el movimiento de la provisión de indemnización laboral:

**Conciliación de la obligación por beneficios definidos (OBD)**

	<u>Indemnización</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2021	1,148,800	1,148,800
Provisiones generadas en el año	59,412	59,412
Actuario	<u>(16,832)</u>	<u>(16,832)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>1,191,380</u>	<u>1,191,380</u>
Saldo al 1 de enero de 2020	1,091,867	1,091,867
Provisiones generadas en el año	95,785	95,785
Actuario	<u>(38,852)</u>	<u>(38,852)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>1,148,800</u>	<u>1,148,800</u>

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(14) Otros pasivos y provisiones (continuación)****(a) Indemnización laboral (continuación)**

Las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios se muestran a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tasa de descuento	11.00 %	10.30 %
Tasa de incremento de salarios	5.00 %	5.00 %

**(b) Un detalle del movimiento de las cuentas de vacaciones y aguinaldo se presenta a continuación:**

	<u>Vacaciones</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 1 de enero de 2021</b>	50,448	28,430	78,878
Provisión generada en el año (gasto)	93,224	348,024	441,248
Provisión utilizada en el año	89,545	347,455	437,000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<u>54,127</u>	<u>28,999</u>	<u>83,126</u>

	<u>Vacaciones</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	91,095	27,574	118,669
Provisión generada en el año (gasto)	96,284	341,454	437,738
Provisión utilizada en el año	(136,931)	(340,598)	(477,529)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<u>50,448</u>	<u>28,430</u>	<u>78,878</u>

**(15) Ingresos financieros**

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos financieros:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intermediación bursátil	11,012,356	10,349,405
Rendimientos sobre inversiones	1,202,590	1,170,623
Intereses sobre depósitos en bancos	2,224	259
Otros ingresos financieros	77,954	42,137
	<u>12,295,124</u>	<u>11,562,424</u>

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(16) Ingresos (gastos) operativos, netos**

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos y gastos operativos diversos:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ingresos operativos diversos</b>		
Ingresos operativos varios	32,600	-
	<u>32,600</u>	<u>-</u>
<b>Gastos operativos diversos</b>		
Otras comisiones pagadas (a)	186,270	246,005
Comisiones bancarias pagadas	4,614	12,012
	<u>190,884</u>	<u>258,017</u>
	<u>(158,284)</u>	<u>(258,017)</u>

(a) Corresponde al pago de servicio de custodia de títulos valores a la Central Nicaragüense de Valores, S. A.

**(17) Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos**

Un detalle de la ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos, se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos</b>		
Ganancia en venta de inversiones	1,254,429	50,648
Utilidad en venta de activos	3,691	5,078
Utilidad por otros activos	-	16,959
Total	<u>1,258,120</u>	<u>72,685</u>

**(18) Ajustes netos por diferencial cambiario**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ingresos por ajustes monetarios</b>		
Efectivo	139,613	240,243
Inversiones	351,481	550,834
Cuentas por cobrar	28,004	37,989
	<u>519,098</u>	<u>829,066</u>
<b>Gastos por ajustes monetarios</b>		
Obligaciones inmediatas	53,620	195,617
Otras cuentas por pagar y provisiones	4,487	6,058
	<u>58,107</u>	<u>201,675</u>
<b>Ajuste neto por diferencial cambiario</b>	<u>460,991</u>	<u>627,391</u>

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(19) Gastos generales y de administración**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gastos de personal</b>		
Sueldos	4,710,701	4,690,535
Instituto nicaragüense de seguro social (INSS)	890,320	867,465
Aguinaldos	393,484	341,454
Seguros del personal	348,024	358,621
Vacaciones	93,224	96,284
Instituto nicaragüense tecnológico (INATEC)	82,820	80,694
Capacitación	51,402	39,959
Indemnización	42,580	56,933
Viáticos	-	17,405
	<u>6,612,555</u>	<u>6,549,350</u>
<b>Gastos generales</b>		
Honorarios profesionales	477,166	576,266
Comunicación	251,887	242,730
Gastos de publicidad	77,405	84,794
Impuestos municipales	69,395	60,426
Papelería	45,895	6,070
Mantenimiento y reparación de vehículos	20,380	16,270
Combustible y lubricantes	20,020	18,190
Suscripciones y afiliaciones	4,182	4,313
Seguros de vehículos	733	713
Otros gastos generales	626,615	631,546
	<u>1,593,678</u>	<u>1,641,318</u>
<b>Depreciaciones y amortizaciones</b>		
Amortización de <i>software</i>	176,354	256,883
Amortización de gastos pagados por anticipados	41,690	63,313
Depreciación de mobiliario y equipos	13,670	14,788
	<u>231,714</u>	<u>334,984</u>
	<u>8,437,947</u>	<u>8,525,652</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el número promedio de colaboradores es de 5.

**(20) Incumplimientos**

Al 31 de diciembre de 2021, la Administración confirma que la Compañía no tiene pasivos financieros.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(21) Patrimonio**

El capital social está representado por acciones comunes y se incluyen en el estado de cambios en el patrimonio. Los dividendos sobre las acciones se reconocen en el período en el que son declarados.

**(a) Capital mínimo requerido**

El capital mínimo requerido para operar como un puesto de bolsa al 31 de diciembre de 2021, era de C\$ 3,894,500 (2020: C\$ 3,630,000), según Resolución CD-SIBOIF-1238-1-MAR23-2021 del 23 de marzo de 2021 (2020: CD-SIBOIF-1100-1-MAR5-2019 del 5 de marzo de 2019), Norma Sobre Actualización de Capital Social de los Puestos de Bolsa.

**(b) Composición del capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital suscrito y pagado era de C\$ 8,550,000, está compuesto por 5,700 acciones comunes, suscritas y pagadas con valor nominal de C\$ 1,500 cada una.

**(c) Distribución de dividendos**

De conformidad con la Ley General 561/2005, solamente podrá existir distribución con previa autorización del superintendente. Con base en la norma general emitida por el Consejo Directivo de la Superintendencia relacionada con esa materia, la distribución de utilidades se realizará siempre y cuando se hubiesen constituido las provisiones, ajustes, reservas obligatorias y se cumpla con el coeficiente de capital mínimo requerido.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, no hubo distribución de dividendos en efectivo.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(22) Cobertura de seguros contratados por la Compañía**

A continuación, se presenta un resumen de la cobertura de seguros contratados por la Compañía:

<b>2021</b>				
<b>Número de póliza</b>	<b>Ramo asegurado</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Riesgo cubierto</b>	<b>Suma asegurada</b>
096B699	Vida	24/5/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muerte natural o accidental</li> <li>• Incapacidad total y permanente por enfermedad o accidente</li> <li>• Sepelio</li> <li>• Doble indemnización por muerte accidental y desmembración</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 veces el salario por muerte natural</li> <li>• 24 veces el salario por muerte accidental</li> <li>• USD 2,000 por sepelio</li> </ul>
1800618742	Gastos médicos (internacional)	15/2/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gastos médicos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• USD 7,000,000</li> </ul>
<b>2020</b>				
<b>Número de póliza</b>	<b>Ramo asegurado</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Riesgo cubierto</b>	<b>Suma asegurada</b>
096B699	Vida	24/5/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muerte natural o accidental</li> <li>• Incapacidad total y permanente por enfermedad o accidente</li> <li>• Sepelio</li> <li>• Doble indemnización por muerte accidental y desmembración</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 veces el salario por muerte natural</li> <li>• 24 veces el salario por muerte accidental</li> <li>• USD 2,000 por sepelio</li> </ul>
1800618742	Gastos médicos (internacional)	15/2/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gastos médicos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• USD 7,000,000</li> </ul>

## **INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

### **(23) Contribuciones por leyes especiales**

En cumplimiento con la Ley 316/1999, de 14 de octubre, de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Ley 316/1999), la Compañía aporta al presupuesto anual de la Superintendencia el 1.00 % sobre el total de los ingresos de comisiones por intermediación bursátil. Al 31 de diciembre de 2021, el aporte anual fue por C\$ 97,000 (2020: C\$ 93,500).

### **(24) Saldos y transacciones con partes relacionadas**

#### **(a) Las partes relacionadas de la Compañía son:**

- (i) Los accionistas que bien sea individualmente o en conjunto con otras personas naturales o jurídicas con las que mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas, posean un cinco por ciento (5 %) o más del capital pagado de la Compañía.
- (ii) Los miembros de su Junta Directiva, el secretario cuando sea miembro de esta con voz y voto, el ejecutivo principal, así como cualquier otro funcionario con potestad, individual o colectiva, de autorizar créditos sustanciales, calificados de acuerdo con normativas generales establecidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia. De igual forma, estarán incluidas las personas jurídicas con las que tales miembros y funcionarios mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- (iii) Los cónyuges y familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas naturales incluidas en algunos de los literales anteriores, así como las personas jurídicas con las que tales cónyuges y familiares mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- (iv) Las personas jurídicas con las cuales la Compañía mantenga directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- (v) Las personas jurídicas miembros del grupo financiero al cual la Compañía pertenece, así como sus directores y funcionarios.

#### **(b) Existen vinculaciones significativas en cualquiera de los siguientes casos:**

- (i) Cuando una persona natural, directa o indirectamente, participa como accionista en otra persona jurídica en un porcentaje equivalente o superior al 33 % de su capital pagado o ejerce control por cualquier medio, directo o indirecto, sobre un derecho de voto equivalente o superior al mismo porcentaje.
- (ii) Cuando una persona jurídica, directa o indirectamente, participa en otra persona jurídica o esta participa en aquella, como accionista, en un porcentaje equivalente o superior al 33 % de su capital pagado o ejerce control por cualquier medio, directo o indirecto, sobre un derecho de voto equivalente o superior al mismo porcentaje.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## **(24) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

### **(b) Existen vinculaciones significativas en cualquiera de los siguientes casos: (continuación)**

- (iii) Cuando dos o más personas jurídicas tienen, directa o indirectamente, accionistas comunes en un porcentaje equivalente o superior al 33 % de sus capitales pagados o cuando unas mismas personas naturales o jurídicas ejercen control, por cualquier medio, directo o indirecto, en aquellas personas jurídicas, sobre un derecho de voto equivalente o superior al mismo porcentaje.
- (iv) Cuando por cualquier medio, directo o indirecto, una persona natural o jurídica ejerce influencia dominante sobre la Junta de Accionistas o Junta Directiva; la Administración o Gerencia; en la determinación de políticas, o en la gestión, coordinación, imagen, contratación o realización de negocios, de otra persona jurídica, por decisión del superintendente.
- (v) Cuando por aplicación de las normas generales dictadas por el Consejo Directivo, el superintendente pueda presumir que una persona natural o jurídica o varias de ellas mantienen, directa o indirectamente, vinculaciones significativas entre sí o con otra persona jurídica, en virtud de la presencia de indicios de afinidad de intereses.

A este respecto, se consideran indicios de vinculación significativa por afinidad de intereses, entre otros, la presencia común de miembros de juntas directivas; la realización de negocios en una misma sede; el ofrecimiento de servicios bajo una misma imagen corporativa; la posibilidad de ejercer derecho de veto sobre negocios; la asunción frecuente de riesgos compartidos; la existencia de políticas comunes o de órganos de gestión o coordinación similares, y los demás que se incluyan en las referidas normas.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

(24) **Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

(b) **Existen vinculaciones significativas en cualquiera de los siguientes casos: (continuación)**

(i) **Transacciones con personal clave (directores, ejecutivos, accionistas)**

	2021			
	Directores	Accionistas	Otros	Total
<b>Activos</b>				
Otras cuentas por cobrar, neto	-	195,668	8,033	203,701
<b>Total activos con partes relacionadas</b>	-	<b>195,668</b>	<b>8,033</b>	<b>203,701</b>
<b>Pasivos</b>				
Otras cuentas por pagar	-	16,339	-	16,339
<b>Total pasivos con partes relacionadas</b>	-	<b>16,339</b>	-	<b>16,339</b>
<b>Resultados</b>				
Ingresos financieros por operaciones bursátiles y asesorías	-	3,880,398	1,760,311	5,640,709
<b>Total ingresos (gastos) con partes relacionadas</b>	-	<b>3,880,398</b>	<b>1,760,311</b>	<b>5,640,709</b>
<b>Total</b>	-	<b>4,092,405</b>	<b>1,768,344</b>	<b>5,860,749</b>

	2020			
	Directores	Accionistas	Otros	Total
<b>Activos</b>				
Otras cuentas por cobrar, neto	-	131,336	2,118	133,454
<b>Total activos con partes relacionadas</b>	-	<b>131,336</b>	<b>2,118</b>	<b>133,454</b>
<b>Pasivos</b>				
Otras cuentas por pagar	-	9,472	-	9,472
<b>Total pasivos con partes relacionadas</b>	-	<b>9,472</b>	-	<b>9,472</b>
<b>Resultados</b>				
Ingresos financieros por operaciones bursátiles y asesorías	13,895	3,595,946	675,090	4,284,931
<b>Total ingresos (gastos) con partes relacionadas</b>	<b>13,895</b>	<b>3,595,946</b>	<b>675,090</b>	<b>4,284,931</b>
<b>Total</b>	<b>13,895</b>	<b>3,736,754</b>	<b>677,208</b>	<b>4,427,857</b>

(ii) **Operaciones entre compañías relacionadas**

	2021	2020
<b>Activos</b>		
Depósitos en instituciones financieras	5,700,670	1,404,657
<b>Total activos con partes relacionadas</b>	<b>5,700,670</b>	<b>1,404,657</b>
<b>Resultados</b>		
Ingresos financieros por operaciones bursátiles y asesorías	5,640,709	4,284,931
<b>Total ingresos (gastos) con partes relacionadas</b>	<b>5,640,709</b>	<b>4,284,931</b>

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (25) Cuentas de orden

A continuación, se muestra un resumen de los títulos valores registrados en cuentas de orden:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Títulos valores desmaterializados	4,996,733,075	4,683,321,925
Títulos valores materializados	311,010,037	344,192,129
	<u>5,307,743,112</u>	<u>5,027,514,054</u>

## (26) Principales leyes y regulaciones aplicables

La Compañía está sujeta a regulaciones establecidas por la Superintendencia. Sin embargo, existen leyes de carácter general que a su vez deben ser tomadas en cuenta al momento de realizar determinadas operaciones.

A continuación, se presenta un detalle de las principales leyes y regulaciones:

- Constitución política de la República de Nicaragua
- Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros (Ley n.º 561).
- Ley de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Ley n.º 316) y sus reformas.
- Ley de Mercado de Capitales (Ley n.º 587).
- Código Civil de la República de Nicaragua.
- Código de Comercio de la República de Nicaragua.
- Código del Trabajo (Ley n.º 185).
- Ley de Concertación Tributaria (Ley n.º 822) y el Reglamento a la Ley de Concertación Tributaria (Decreto 01-2013) y sus reformas.
- Ley de Protección de los Derechos de las Persona Consumidoras y Usuarias (Ley n.º 842).
- Ley n.º 976: Ley de la Unidad de Análisis Financiero.
- Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (Ley n.º 977)
- Ley de Prevención, Investigación y Persecución del Crimen Organizado y de la Administración de los Bienes Incautados, Decomisados y Abandonados (Ley n.º 735).
- Código Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 641).
- Código Procesal Penal de la República de Nicaragua (Ley n.º 406).
- Ley Orgánica del Banco Central de Nicaragua (Ley n.º 732).
- Ley General de Títulos Valores (Decreto n.º 1824).
- Normas emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.
- Normas Financieras del Banco Central de Nicaragua y sus Reglamentos complementarios.

**INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.**  
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

**(26) Principales leyes y regulaciones aplicables (continuación)**

Por la falta de cumplimiento de las condiciones antes mencionadas, la Superintendencia puede iniciar ciertas acciones obligatorias y aplicar posibles acciones discrecionales adicionales que podrían tener un efecto sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

La Administración de la Compañía considera que está en cumplimiento con todos los requerimientos a los que está sujeta.

**(27) Otras revelaciones importantes**

**(a) Litigios**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración de la Compañía, confirma que no tiene litigio o reclamación alguna que sea probable que origine efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera o a sus resultados del período.

**(b) Condiciones asociadas con pandemia COVID-19**

De acuerdo a publicaciones más recientes emitidas por el Banco Central de Nicaragua (BCN) el año 2021 ha sido el año de la recuperación económica de Nicaragua. La pandemia generó gran tensión sobre nuestra economía y la sanidad pública, ejerciendo un efecto negativo en 2020, tanto en la producción como en el empleo. Sin embargo, la efectiva respuesta de políticas públicas y la constante promoción de la producción han ejercido un resultado positivo en 2021, destacándose la recuperación del sector primario y de las exportaciones, que facilitaron la recuperación agregada del Consumo y de la Inversión.

Los buenos resultados de la actividad económica observados a septiembre de 2021 motivan al BCN a realizar un ajuste hacia el alza a la estimación de crecimiento económico para 2021, que ahora pasa de un crecimiento económico esperado de entre 6.0 y 8.0 por ciento a un crecimiento económico de entre 7.5 y 9.5 por ciento.

Para el 2022, el BCN estima un crecimiento económico de entre 3.5 y 4.5 por ciento y una inflación estimada en un rango de entre 2.5 y 3.5 por ciento.

Por lo anterior expuesto, el puesto continúa evaluando y monitoreando la intermediación bursátil a los clientes y demás puestos de bolsas y la interconexión con las demás entidades del mercado.

# INVERSIONES DE NICARAGUA, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2021

## (28) Hechos posteriores al cierre

### (a) Aprobación de estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 24 de marzo de 2022.

## (29) Participaciones

A continuación, se muestra un detalle de las participaciones:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Participaciones en asociadas</b>		
Acciones en Central Nicaragüense de Valores, S. A. (CENIVAL) (a)	27,674	18,080
Acciones Bolsa de Valores de Nicaragua (b)	36,429	16,745
	<u>64,103</u>	<u>34,825</u>

(a) La participación del Puesto en CENIVAL es de 0.17 %.

(b) La participación del Puesto en la Bolsa de Valores de Nicaragua es de 0.07 %.

A continuación, se presenta información sobre el movimiento de las participaciones en asociadas.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Participaciones en asociadas</b>		
Saldo inicial	34,285	32,100
<b>Más:</b> Adquisiciones	29,818	2,725
Saldo final	<u>64,103</u>	<u>34,825</u>

## (30) Estado de situación financiera antes y después de ajustes

Al 31 de diciembre de 2021 y por el año terminado en esa fecha, el Puesto no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del estado de situación financiera previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.

## (31) Estado de resultados antes y después de ajustes

Al 31 de diciembre de 2021 y por el año terminado en esa fecha, el Puesto no registró ningún ajuste y/o reclasificación posterior al cierre contable que afectaran las cifras del estado de resultados previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia.